



Группа компаний

Стройтрансгаз

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ТОМ 14  
Приложение 56  
03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.1

Первый заместитель генерального  
директора – руководитель дирекции БГУ



Тямушкин Ю.Р.

2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Азимут»**

---

**Заказчик: АО «Стройтрансгаз»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ТОМ 14  
Приложение 56  
03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.1

Директор

Куликов А.Д.



2024 г

Внесение изменений в документацию по планировке территории  
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»

Состав документации по планировке территории

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
Положение о размещении площадных объектов			
ТОМ 1 начало	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.1	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении площадных объектов	
ТОМ 1 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.1	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении площадных объектов	
Графическая часть			
ТОМ 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.2	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 3	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.3	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 4	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.4	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Елkinsкое сельское поселение	
ТОМ 5	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.5	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 6	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.6	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 7	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.7	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 8	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.8	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 9	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.9	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 10	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.10	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
ТОМ 11	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.11	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 12	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.12	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03-16-ОК-ДПТ-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
Директор	Куликов				06.2024			
Разработал	Дроваль				06.2024			
Н. контроль	Надолинский				06.2024			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						ООО «Азимут»		

*Внесение изменений в документацию по планировке территории  
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»*

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
<b>ТОМ 13</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.13	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<i>Пояснительная записка</i>			
<b>ТОМ 14</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<i>Графические материалы</i>			
<b>ТОМ 15 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
<b>ТОМ 15 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
<b>ТОМ 16 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.4	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
<b>ТОМ 16 Книга 2 начало</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.5	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
<b>ТОМ 16 Книга 2 окончание</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.5	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
<b>ТОМ 16 Книга 3</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.6	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
<b>ТОМ 17</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.7	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Елkinsкое сельское поселение	
<b>ТОМ 18</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.8	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
<b>ТОМ 19 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



*Внесение изменений в документацию по планировке территории  
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»*

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
<b>ТОМ 19 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.10	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеевское сельское поселение	
<b>ТОМ 20 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.11	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
<b>ТОМ 20 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.12	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
<b>ТОМ 21</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.13	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
<b>ТОМ 22 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.14	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 22 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.15	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 23</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.16	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
<b>ТОМ 24 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.17	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
<b>ТОМ 24 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.18	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
<b>ТОМ 25 Книга 1</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.19	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
<b>ТОМ 25 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						03-16-ОК-ДПТ-СП	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

*Внесение изменений в документацию по планировке территории  
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»*

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
<b>ТОМ 26</b>	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть</b>			
<b>ТОМ 27 Книга 1 начало</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.1	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
<b>ТОМ 27 Книга 1 окончание</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.1	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
<b>ТОМ 27 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.2	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
<b>ТОМ 28 Книга 1 начало</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.3	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
<b>ТОМ 28 Книга 1 окончание</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.3	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
<b>ТОМ 28 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.4	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
<b>ТОМ 29</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.5	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
<b>ТОМ 30</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.6	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
<b>ТОМ 31 начало</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
<b>ТОМ 31 окончание</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
<b>ТОМ 32 начало</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.8	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
<b>ТОМ 32 окончание</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.8	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
<b>ТОМ 33</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.9	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

*Внесение изменений в документацию по планировке территории  
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»*

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
<b>ТОМ 34 Книга 1 начало</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.10	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 34 Книга 1 окончание</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.10	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 34 Книга 2</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.11	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 35</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.12	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
<b>ТОМ 36</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.13	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
<b>ТОМ 37</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.14	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
<b>ТОМ 38</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.15	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	

**Материалы по обоснованию**

<b>ТОМ 39</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.1	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
<b>ТОМ 40</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
<b>ТОМ 41</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.3	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
<b>ТОМ 42</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
<b>ТОМ 43</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.5	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

*Внесение изменений в документацию по планировке территории  
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»*




№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
<b>ТОМ 44</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.6	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
<b>ТОМ 45</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.7	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
<b>ТОМ 46</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.8	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
<b>ТОМ 47</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.9	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
<b>ТОМ 48</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.10	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
<b>ТОМ 49</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.11	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
<b>ТОМ 50</b>	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.12	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03-16-ОК-ДПТ-СП	Лист 6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Внесение изменений в документацию по планировке территории  
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
	<b>Содержание</b>	<b>10</b>
	<b>Введение</b>	<b>14</b>
<b>1</b>	<b>Местоположение территории проектирования</b>	<b>17</b>
<b>2</b>	<b>Сведения о результатах инженерных изысканий</b>	<b>19</b>
<b>3</b>	<b>Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия</b>	<b>20</b>
3.1	Климатические и метеорологические условия	20
3.2	Рельеф и геоморфологическая характеристика	24
3.3	Геологическое строение и свойство грунтов	26
3.4	Физико-механическое свойство грунтов	30
3.5	Гидрогеологические условия	47
3.6	Гидрологические условия	50
3.7	Экологические условия	54
<b>4</b>	<b>Анализ ранее разработанной градостроительной документации</b>	<b>57</b>
4.1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта	57
4.2	Генеральные планы поселений	58
4.3	Ранее разработанная документация по планировке территории	62
<b>5</b>	<b>Использование территории в период разработки проекта планировки территории</b>	<b>62</b>
<b>6</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>	<b>64</b>
<b>7</b>	<b>Особо охраняемые природные территории</b>	<b>70</b>
<b>8</b>	<b>Территории объектов культурного наследия</b>	<b>72</b>
<b>9</b>	<b>Прогноз перспективных грузопотоков в створе проектируемого гидроузла</b>	<b>85</b>
<b>10</b>	<b>Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</b>	<b>87</b>
<b>11</b>	<b>Определение параметров планируемого строительства системы транспортного обслуживания, необходимых для развития территории</b>	<b>89</b>
11.1	Искусственно созданный для судоходства внутренний водный путь на р. Дон	89
11.2	Гидротехническое сооружение Багаевский гидроузел на р. Дон	103
11.3	Гидротехническое сооружение, необходимое для эксплуатации Багаевского гидроузла на р. Дон (водосброс-регулятор)	120
11.4	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации Багаевского гидроузла на р. Дон (берегозащитные сооружения)	121

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор		Куликов			06.2024	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дроваль			06.2024		П	1	5
							ООО «Азимут»		
Н. контроль		Надолинский			06.2024				

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
<b>12</b>	<b>Определение параметров планируемого строительства системы инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории</b>	<b>122</b>
12.1	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон	122
12.2	Объекты капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами	123
<b>13.</b>	<b>Определение параметров планируемого строительства временных сооружений на период строительства объекта</b>	<b>124</b>
13.1	Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, подъездных автомобильных дорог, для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон	124
13.2	Объекты капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами	124
<b>14</b>	<b>Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов требованиям градостроительных регламентов</b>	<b>125</b>
<b>15</b>	<b>Обоснование очередности планируемого развития территории</b>	<b>129</b>
<b>16</b>	<b>Инженерная подготовка и инженерная защита территории</b>	<b>131</b>
<b>17</b>	<b>Благоустройство и озеленение территории</b>	<b>133</b>
<b>18</b>	<b>Объекты капитального строительства, подлежащие сносу</b>	<b>134</b>
<b>19</b>	<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>	<b>136</b>
<b>20</b>	<b>Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</b>	<b>145</b>
20.11	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	145
20.2	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	146
20.3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	150
20.4	Мероприятия по гражданской обороне	152
	<b>Основные технико-экономические показатели проекта планировки</b>	<b>151</b>
	<b>Приложения</b>	<b>158</b>
	Приложение 1. Распоряжение Федерального агентства морского и речного транспорта (Росморречфлот) от 19.12.16 № ВО-303-р «О подготовке документации по планировке территории»	164
	Приложение 2. Задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон» от 19.12.16 № ВО-303-р	166
	Приложение 3. Копия письма Администрации Манычского сельского поселения Багаевского муниципального района Ростовской области от 15.12.2016 № 729	172
	Приложение 4. Копия письма Администрации Ажиновского сельского поселения Багаевского муниципального района Ростовской области от 24.11.2016 № 848	173
	Приложение 5. Копия письма Администрации Бессергеновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Ростовской области от 13.12.2016 № 554	174

Инт. № инв.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
	Приложение 6. Копия письма Администрации Октябрьского муниципального района Ростовской области от 01.12.2016 № 89/830-4	175
	Приложение 7. Копия письма Администрации Мелиховского сельского поселения Усть-Донецкого муниципального района Ростовской области от 12.12.2016 № 878	176
	Приложение 8. Копия письма Администрации Пухляковского сельского поселения Усть-Донецкого муниципального района Ростовской области от 16.02.2017 № 82	177
	Приложение 9. Копия письма Администрации Раздорского сельского поселения Усть-Донецкого муниципального района Ростовской области от 28.11.2016 № 423	179
	Приложение 10. Копия письма Администрации Усть-Донецкого муниципального района Ростовской области от 22.12.2016 №1.3/159-16	180
	Приложение 11. Копия письма Администрации Семикаракорского муниципального района Ростовской области от 07.02.2017 № 96-1/204	181
	Приложение 12. Копия письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20.03.2017 №12-47/7581	183
	Приложение 13. Копия письма Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 13.12.16 № 28.02-2802.5.1/3038	184
	Приложение 14. Копия письма Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 28.01.2017 № 28.03-28.03.1/123	186
	Приложение 15. Копия письма Администрации Багаевского муниципального района Ростовской области от 16.12.16 № 2513	187
	Приложение 16. Копия письма Администрации Октябрьского муниципального района Ростовской области от 25.11.16 № 89/299-03	188
	Приложение 17. Копия письма Администрации Семикаракорского муниципального района Ростовской области от 17.01.17 № 96-1/50	189
	Приложение 21. Копия письма Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.16 № 8141-12-04	190
	Приложение 22. Копия письма Министерства культуры Ростовской области от 7.12.16 № 23/02-04/4551	192
	Приложение 23. Копия письма отдела культуры спорта, туризма и молодежной политики Администрации Усть-Донецкого муниципального района Ростовской области от 25.01.17 № 8	197
	Приложение 24. Копия письма Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.11.2016 № 07-65/19943	198
	Приложение 25. Копия письма Департамента по недропользованию по южному федеральному округу от 16.12.16 № ЮФО-01-05-33/3398	199
	Приложение 26. Копия письма Департамента по недропользованию по южному федеральному округу от 16.12.16 № ЮФО-01-05-33/3397	200
	Приложение 27. Технические условия от ПАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» от 26.04.17 № 05-25/2428	208
	Приложение 28. Технические условия ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» № 61-1-17-00302539	214
	Приложение 29. Технические условия ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» на переустройство участков ВЛ	225

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.1

Лист

3

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
	0,4-10 кВ	
	Приложение 30. Технические условия ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» письмо №0408/05/1523-17 от 14.03.20177	227
	Приложение 31. Технические условия ПАО «Газпромгазораспределение» № 00-17-589 от 03.04.2017	230
	Приложение 32. Копия письма ПАО «Газпром межрегионгаз Ростов-на Дону» от 14.04.2017 №05-01-08/2221-1 О согласовании узла учета газа	231
	Приложение 33. Инженерно-геодезические изыскания. Топографическая съемка под объекты комплекса сооружений напорного фронта гидроузла, объекты производственного, служебно-технического, вспомогательного, социально-бытового и жилого назначения. Береговая и русловая съемка под основные и вспомогательные сооружения напорного фронта гидроузла. «Акватик»	232
	Приложение 34. Инженерно-геодезические изыскания Выполнены ООО «Управляющая компания «ДонГИС»	233
	Приложение 35. Инженерно-геодезические изыскания. Топографическая съемка площадок под береговые навигационные знаки. «Акватик»	234
	Приложение 36. Инженерно-геодезические изыскания для разработки береговых средств навигационной обстановки. ЗАО «Проектно-изыскательский институт «Ленгипроречтранс»	235
	Приложение 37. Инженерно-геодезические изыскания. Топографическая съемка под отдельные защитные сооружения в зоне строительства гидроузла и водохранилища. Выполнены ООО «АК «АэрoТех»	236
	Приложение 38. Инженерно-геологические изыскания под гидротехнические сооружения в истоке р. Аксай в зоне водохранилища». Выполнены ООО «Управляющая компания «ДонГИС»	237
	Приложение 39. Инженерно-геологические изыскания для обоснования проектной документации по основным и вспомогательным сооружениям гидроузла. Выполнены АО «Акватик»	238
	Приложение 40. Инженерно-геологические изыскания. Рыбоходно-нерестовый канал. Административно-хозяйственный комплекс. Площадка строительного городка. Причал для обеспечения строительства Багаевского гидроузла. Водосливная плотина. РПШ. Водослив регулятор. Дополнительный блок питания рыбоходно-нерестового канала. Глухая грунтовая плотина. Водосброс-регулятор. Выполнены ООО «Управляющая компания «ДонГИС»	238
	Приложение 41. Инженерно-геологические изыскания. Мероприятия по защите берегов и населенных пунктов от негативного воздействия водохранилища (инженерная защита территории) АО «Акватик»	240
	Приложение 42. Инженерно-геологические изыскания под объекты инженерной защиты выполнены ООО «ГЕО-ГАРАНТ»	241
	Приложение 43. Инженерно-гидрогеологические изыскания и исследования для выполнения прогноза подтопления. Выполнены ООО «АК «АэрoТех»	242
	Приложение 44. Геофизические исследования под основными сооружениями гидроузла. Сейсмическое микрорайонирования. АО «Акватик»	243
	Приложение 45. Сейсмическое микрорайонирование. Выполнено ООО «Град 23»	244

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.1

Лист

4



№ п/п	Наименование документа	№ стр.
	Приложение 46. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.	245
	Приложение 47. Численное математическое моделирование гидравлических и гидроэкологических режимов и русловых процессов р. Дон в бьефах проектируемого Багаевского низконапорного гидроузла	246
	Приложение 48. Инженерно-экологические изыскания.	247
	Приложение 49. Инженерно-гидрографические работы.	248
	Приложение 50. Инженерно-геологические изыскания. Проведение геофильтрационного моделирования в зоне застройки и территории подтопления и застройки. АО «Акватик»	249
	Приложение 51. Инженерно-геологические изыскания. Проведение геофильтрационного моделирования в зоне застройки и территории подтопления и застройки. ООО «Тингидс»	250
	Приложение 52. Археологические изыскания.	251
	Приложение 53. Рыбохозяйственные изыскания и исследования.	254
	Приложение 54. Согласование комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области письмо №20/1-6344 от 21.07.2023, №20/1-4726 от 25.07.2024 и №20/1-6690 от 11.10.2024	255
	Приложение 55. Согласование Правительства Ростовской области №11/1897 от 26.11.2024	260
	Приложение 55/1. Согласование Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) от 26.12.2024 №АВ-03-39/32852	275
	Приложение 56. Акт по результатам историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающее меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия от 27.07.2024, Согласование комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области письмо №20/1-4726 от 25.07.2024	
	Приложение 57. Акт государственной историко-культурной экспертизы плана проведения спасательных археологических полевых работ на территории объектов культурного наследия от 19.08.2024, Согласование комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области письмо №20/1-6690 от 11.10.2024	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, Пухляковский х., Центральная ул., 118, объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы», по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Манычская, ул. Советская, 8: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон», разработанного ООО СНПРУ «Реставрация» в 2024 г. (шифр СОКН-2/24)**

**27 июня 2024 г.**

**город Ростов-на-Дону**

### **1. Дата начала и окончания экспертизы:**

Настоящая государственная экспертиза проведена в период с 12 июня 2024 года по 27 июня 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Ростов-на-Дону

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

ООО СНПРУ «Реставрация» (юридический адрес: 357551, Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Энгельса, д. 2, ИНН 2632046797).

### **4. Сведения об эксперте:**

**Лавриновский Максим Семенович** - образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций. Специальность: «Гидротехническое строительство». Ученая степень (звание): кандидат технических наук. Стаж работы по профессии – 24 года. Место работы и должность - ООО «Ремесленник», главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность эксперта:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

## **6. Цель и объект экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, Пухляковский х, Центральная ул., 118, объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы», по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Манычская, ул. Советская, 8) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон», разработанного ООО СНПРУ «Реставрация» в 2024 г. (шифр СОКН-2/24).

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, Пухляковский х, Центральная ул., 118, объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы», по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Манычская, ул. Советская, 8 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон», разработанного ООО СНПРУ «Реставрация» в 2024 г. (шифр СОКН-2/24).

## 7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон», разработанного ООО СНПРУ «Реставрация» в 2024 г. (шифр СОКН-2/24)
- Постановление Правительства Ростовской области от 27.04.2020 № 414 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
- Постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 23.03.2018 № 20/01-01/37 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия»
- Постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1811 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (достопримечательного места) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории»
- Постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.12.2021 № 20/01-01/2022 «О внесении изменений в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1811»
- Постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.11.2021 № 20/01-01/1982 «О внесении изменений в некоторые постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области»
- Постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.03.2022 № 20/01-01/111 «Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин»

- Постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 21.02.2024 № 274 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенном по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная, 118»
- Постановление Правительства Ростовской области от 13.04.2020 № 321 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
- Постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 21.08.2019 № 20/01-01/455 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (уточненное наименование: «Храм во имя Святой Великомученицы Параскевы, 1905 г., арх. И.П. Злобин»)»

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Областным законом Ростовской области от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование;
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;
- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка;
- проведен анализ соответствия документации, посвященной мерам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также

объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Общие учетные сведения об объектах культурного наследия:**

1) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин» (Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, Пухляковский х, Центральная ул., 118) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 612011409840005.

Предмет охраны объекта не утвержден.

Границы территории объекта утверждены Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 23.03.2018 № 20/01-01/37 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

Границы территории объекта изменены Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 21.02.2024 № 274 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенном по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная, 118».

Зона охраны объекта утверждена Постановлением Правительства Ростовской области от 27.04.2020 № 414 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

2) Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 612131368310005.

Предмет охраны объекта утвержден Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1811 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (достопримечательного места) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой,

х. Коньгин, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории»».

Предмет охраны изменен Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.12.2021 № 20/01-01/2022 «О внесении изменений в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1811».

Границы территории объекта утверждены Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1811 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (достопримечательного места) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории»».

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия изменены Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.11.2021 № 20/01-01/1982 «О внесении изменений в некоторые постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области».

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.03.2022 № 20/01-01/111 «Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин».

3) Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Манычская, ул. Советская, 8) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 611610454000005.

Предмет охраны объекта не утвержден.

Границы территории объекта утверждены Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 21.08.2019 № 20/01-01/455 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (уточненное наименование: «Храм во имя Святой Великомученицы Параскевы, 1905 г., арх. И.П. Злобин»)».

Зона охраны объекта утверждена Постановлением Правительства Ростовской области от 13.04.2020 № 321 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

## **10.2. Сведения о земельном участке:**

Проектирование выполняется на следующих участках: Пухляковское сельское

поселение, Раздорское сельское поселение, о. Поречный, участок спрямления русла р. Дон (Среднепоречный) левый берег, правый берег р. Дон (ст. Манычская).

Часть участков проектирования работ по берегоукреплению (о. Поречный) и спрямлению русла р. Дон (перекат Среднепоречный) левый берег и строительству дамбы 31 правый берег р. Дон (Раздорское сельское поселение) располагается в границах территории объекта культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин).

Предмет охраны утвержден Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1811; изменен Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.12.2021 № 20/01-01/2022.

Предметом охраны являются:

1. Градостроительная роль и местоположение достопримечательного места «Раздорский этнографический историко- архитектурный комплекс» на территории, расположенной в юго-западной части Усть-Донецкого района Ростовской области, вдоль Дона и Сухого Донца, включая станицу Раздорскую и остров Поречный, хутор Пухляковский и остров Гостевой, хутор Коньгин
2. Продольно-поперечная структура улиц ст. Раздорской, расположенной к северо-западу от береговой линии р. Дон
3. Трассировка и размеры улично-дорожной сети, исторические линии застройки станицы Раздорской, составляющие историко-градостроительную среду
4. Типологические характеристики застройки и приемы планировочной организации кварталов ст. Раздорской, основанные на ориентации главных фасадов зданий и сооружений фронтально к линии застройки
5. Композиция, силуэт и масштаб застройки ст. Раздорской, характерные для казачьей архитектуры кон. XIX- нач. XX вв., в том числе традиционные архитектурные формы зданий, метрические и пропорциональные параметры фасадов и их элементов
6. Речная панорама ст. Раздорской на участке от ул. Красноармейской до ул. Коньгинской, формируемая сочетанием застройки усадебного типа, открытым пространством береговой линии и высокоствольной растительностью
7. Планировочная структура и габариты архитектурных акцентов ст. Раздорской, в том числе линии застройки улиц и площадей, открытых пешеходных пространств
8. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), состоящие на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области», расположенные в ст. Раздорской: «Здание торгового акционерного общества - (станичный банк)» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина 29-а; «Дом торгового казака Устинова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42, литер А; «Казачий курень», расположенный по адресу: ст. Раздорская, ул. Калинина, 117, литер А; «Жилой дом с торговой лавкой казака Гуськова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42-а, литер А; «Здание зажиточного казака Терпугова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 30, литер А; «Церковно – приходское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 26; «Женское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Крупской, 15; «Церковно-приходская школа» по адресу:



- ст. Раздорская, ул. Ленина, 50, литер А; «Донская богородицкая церковь» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 41; «Дом станичного атамана Павлова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 38, литер А; «Здание почтовой станции» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 50-а, литер А; «Памятник В.И. Ленину» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина
9. Природный ландшафт острова Поречного, формируемый сочетанием островного мелколесья, зарослями кустарника и открытым пространством береговой линии
10. Объект археологического наследия «Остров Поречный – историко-археологический комплекс с сохраняемым культурно-историческим ландшафтом, расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 866 м к востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области:
- поселение и могильник «Ракушечный Яр», расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 2852 м к северо-востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области;
  - поселение «Дубовая Лука», расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 3075 м к северо-востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области;
  - археологический комплекс «Матюхин бугор» (поселения и могильник), расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 2874 м к северо-востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области;
  - археологический комплекс «Черный Яр» (крепость и гавань), расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 3221 м к востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области;
  - крепость – убежище «Перекопская» и могильник, расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 1113 м к востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области;
  - «Петровская Гавань», расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 878 м к востоку-юго-востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области;
  - комплекс круговой обороны ВОВ (памятники полевого фортификационного искусства)», расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 963 м к востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области, состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 «О принятии на государственную охрану памятников археологии области»
11. Продольно-поперечная структура улиц х. Пухляковский, расположенного к северо-западу от береговой линии р. Дон
12. Трассировка и размеры улично-дорожной сети, исторические линии застройки хутора Пухляковский, составляющие историко-градостроительную среду
13. Типологические характеристики застройки и приемы планировочной организации кварталов х. Пухляковского, основанные на ориентации главных фасадов зданий и сооружений фронтально к линии застройки
14. Композиция, силуэт и масштаб застройки х. Пухляковского, характерные для казачьей архитектуры кон. XIX- нач. XX вв., в том числе традиционные архитектурные формы зданий, метрические и пропорциональные параметры фасадов и их элементов
15. Речная панорама х. Пухляковского на участке от ул. Садовой до ул. Центральной,

- формируемая сочетанием застройки усадебного типа, открытым пространством береговой линии и высокоствольной растительностью
16. Планировочная структура и габариты застройки х. Пухляковский, в том числе линии застройки улиц и площадей, открытых пешеходных пространств
  17. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры), состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»:  
«Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия:  
казарма;  
учебный корпус;  
конюшни;  
винный погреб;  
ледник» по адресу:  
х. Пухляковский:  
ул. Механизаторов, 11, литер А,  
ул. Механизаторов, 13,  
ул. Механизаторов, 13,  
ул. Механизаторов, 13,  
ул. Механизаторов, 13; объект культурного наследия регионального значения, состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 23.03.2018 № 20/01-01/37 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия» по адресу: х. Пухляковский, ул. Центральная, 118
  18. Природный ландшафт о. Гостевого, формируемый сочетанием островного мелколесья, зарослями кустарника и открытым пространством береговой линии
  19. Сохранившаяся структура улиц х. Коньгин, расположенного к северо-западу от береговой линии р. Сухой Донец
  20. Трассировка и размеры улично-дорожной сети, исторические линии застройки хутора Коньгин, составляющие историко-градостроительную среду
  21. Высотное доминирование объекта культурного наследия регионального значения «Богородицкая православная церковь»
  22. Типологические характеристики застройки и приемы планировочной организации кварталов х. Коньгин, основанные на ориентации главных фасадов зданий и сооружений фронтально к линии застройки
  23. Композиция, силуэт и масштаб застройки х. Коньгин, характерные для казачьей архитектуры кон. XIX- нач. XX вв., в том числе малоэтажные дома усадебного типа; близкий к квадрату план строения;  
скатная кровля;  
оконные проемы с Т-образными переплетами, декорированные наличниками с фигурной профильной резьбой и филенчатыми деревянными ставнями
  24. Планировочная структура х. Коньгин, в том числе линии застройки улиц и площадей, открытых пешеходных пространств
  25. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры), состоящий

на государственной охране в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: «Богородицкая православная церковь» по адресу: х. Коньгин, пер. Соборный, 24

26. Памятник на братской могиле воинов, павших в годы Великой Отечественной войны, его местоположение к югу от здания храма в х. Коньгин

27. Сохранившиеся надгробные плиты и памятники на захоронениях, их местоположение к востоку и югу от здания храма

В соответствии с Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.11.2021 № 20/01-01/1982 установлены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин (далее – объект культурного наследия):

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

В соответствии с Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.03.2022 № 20/01-01/111 «Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин» установлены требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин выделены 5 участков, расположенных на территории Усть-Донецкого района Ростовской

области, в составе:

- участок № 1 – станция Раздорская Раздорского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области;
- участок № 2 – остров Поречный Раздорского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области;
- участок № 3 – хутор Пухляковский Пухляковского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области;
- участок № 4 – остров Гостевой Раздорского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области;
- участок № 5 – хутор Коньгин Раздорского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области.

В связи с рассредоточенным расположением участков, формирующих территорию объекта культурного наследия, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам устанавливаются для каждого из участков.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-1.3.1 и Р-1.3.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта):

Запрещается:

- сплошные рубки древесных насаждений, за исключением выборочной рубки растительности, утратившей средообразующую, водоохранную и иную полезную функцию;
- проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;
- возведение объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих;
- организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта;
- проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, представляющего систему лесных насаждений, береговых склонов, акватории реки Дон;
- осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по укреплению береговых склонов;
- благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм;
- оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов;
- ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков;
- озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и

кустарников;

- организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках;

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-1.4.1 и Р-1.4.2 (территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами)

Запрещается:

- проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

- возведение объектов капитального строительства, за исключением инженерных сооружений и сетей;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих;

- организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта;

- проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, на территории береговой полосы приречной поймы без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Разрешается:

- осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия;

- проведение работ по укреплению береговых склонов;

- размещение речных пассажирских пристаней и причалов;

- реконструкция и модернизации существующих речных пристаней и причалов без увеличения их высотных параметров;

- благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков;

- озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников;

- организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках;

- оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов;

- строительство, реконструкция и модернизация гидротехнических сооружений;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по рекультивации и благоустройству нарушенных земель;

- обеспечение пожарной безопасности территории;

- установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
- проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-2.1 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта)

- Запрещается:
  - изменение форм существующего естественного рельефа, в том числе деятельность, влекущая за собой изменение геопластики территории и гидрологического режима;
  - деятельность, влекущая снижение экологической, эстетической, природной ценности территории;
  - загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снегосвалок;
  - самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природной территории;
  - сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство палов;
  - разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с применением открытого огня;
  - строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;
  - строительство транспортных развязок, эстакад, мостов и других надземных инженерных сооружений;
  - применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки и динамические воздействия на почву, растительность, грунтовые и подземные воды;
  - проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекте культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение ценного природного ландшафта, представляющего систему лесных насаждений и водных объектов;
- уход за зелеными насаждениями с целью поддержания естественных качеств сложившихся природных сообществ;
- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;
- проведение работ по укреплению береговых склонов;
- создание пешеходных троп и прогулочных дорог, предназначенных для пеших прогулок, в том числе с выходами на береговую линию;
- оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-2.2 (территории пойм рек с возможностью оборудования

гидротехническими сооружениями и причалами)

Запрещается:

- проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;
- возведение объектов капитального строительства, за исключением инженерных сооружений и сетей;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением высоковольтных линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих;
- организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта, транзитный проезд автомобильного транспорта;
- проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, на территории береговой полосы приречной поймы без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекте культурного наследия.

Разрешается:

- осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по укреплению береговых склонов;
- размещение речных пассажирских пристаней и причалов;
- реконструкция и модернизации существующих речных пристаней и причалов без увеличения их высотных параметров;
- благоустройство для обеспечения эстетического состояния территории в соответствии с исторической и культурной традицией, в том числе установка малых архитектурных форм;
- оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов;
- строительство, реконструкция и модернизация гидротехнических сооружений;
- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по рекультивации и благоустройству нарушенных земель;
- обеспечение пожарной безопасности территории;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
- проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-3.1.1 и Р-3.1.2 (территории, выделенные для сохранения и восстановления историко-градостроительной среды объектов культурного наследия)

В границах регламентных участков Р-3.1.1 и Р-3.1.2 действуют требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные Постановлениями Правительства Ростовской области

от 22.06.2020 № 574 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия»; от 22.06.2020 № 577 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богородицкая православная церковь».

Запрещается проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-3.3.1, Р-3.3.2, Р-3.3.3, Р-3.3.4, Р-3.3.5 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта)

Запрещается:

- сплошные рубки древесных насаждений, за исключением выборочной рубки растительности, утратившей средообразующую, водоохранную и иную полезную функцию;
- проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;
- возведение объектов капитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих;
- организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта;
- проведение любых земляных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, представляющего систему лесных насаждений, береговых склонов, акватории реки Дон;
- осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по укреплению береговых склонов;
- благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм;
- оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов;
- ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков;
- озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников;
- организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках;



- проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-3.4.1 и Р-3.4.2 (территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами)

Запрещается:

- проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

- возведение объектов капитального строительства, за исключением инженерных сооружений и сетей;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих;

- организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта;

- проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, на территории береговой полосы приречной поймы без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Разрешается:

- осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия;

- проведение работ по укреплению береговых склонов;

- размещение речных пассажирских пристаней и причалов;

- реконструкция и модернизации существующих речных пристаней и причалов без увеличения их высотных параметров;

- благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков;

- озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников;

- организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках;

- оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов;

- строительство, реконструкция и модернизация гидротехнических сооружений;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по рекультивации и благоустройству нарушенных земель;

- обеспечение пожарной безопасности территории;

- установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований

законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Часть участков проектирования работ по берегоукреплению №3 правый берег р. Дон (Пухляковское сельское поселение) и строительству дамбы 28 правый берег р. Дон (Пухляковское сельское поселение) располагается:

- в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин» (Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, Пухляковский х, Центральная ул., 118);
- в зоне охраны (зоне охраняемого природного ландшафта) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин» по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, Пухляковский х, Центральная ул., 118, утвержденной Постановлением Правительства Ростовской области от 27.04.2020 № 414 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

В соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 27.04.2020 № 414 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» установлены требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118 (далее – объект культурного наследия);
- размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;
- проведение мелиоративных и сельскохозяйственных работ;
- размещение рекламных конструкций;
- изменение рельефа путем подрезки и подсыпки грунта, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;
- изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и (или) развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;
- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;
- складирование любых веществ, материалов, оборудования.

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, установка малых архитектурных форм, парковой мебели;
- строительство и реконструкция освещения парков, скверов, с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;
- строительство и реконструкция инженерных сетей подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- строительство, реконструкция и ремонт пешеходных дорожек с твердым и мягким покрытием;
- проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;
- проведение археологических работ при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и объекта культурного наследия.

Часть участков проектирования работ по строительству дамбы 36 правый берег р. Дон (ст. Манычская) располагается:

- в зоне охраны (зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Манычская, ул. Советская, 8, утвержденной Постановлением Правительства Ростовской области от 13.04.2020 № 321 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

В соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 13.04.2020 № 321 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» установлены требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа.

Запрещается:

- изменение сложившейся планировочной структуры исторической застройки;

- нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до конька кровли более 8,0 метра;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;
- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций агрессивных по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и других значительных по высоте инженерных сооружений;
- организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания), использование в окраске ограждений ярких цветов;
- размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельно стоящих).

Разрешается:

- строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения – до 8,0 метра от уровня земли до конька кровли –и с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий традиционный (натуральный); рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости – обеспечение нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и исторически сложившийся характер самой среды;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки.

### **10.3. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия:**

Рассматриваемые объекты строительства находятся на территории Усть-Донецкого и Багаевского районов Ростовской области.

Усть-Донецкий район расположен в центре области на расстоянии 140 км от Ростова-на-Дону. Площадь его территории составляет 1153,2 км<sup>2</sup>, в районе проживает 33,5 тысячи человек.

Земли Усть-Донецкого района уже в древности играли важную роль: здесь проходила северная ветка Великого шёлкового пути. Она была безопаснее южной ветки из-за сторожевых постов. В разные времена этот путь контролировали скифы, гунны, золотоордынцы, но наибольшего расцвета он достиг при хазарах. Вдоль пути находились поселения. Одно из них – городище 8 века около Маркиной Балки.

Усть-Донецкий район играет особую роль в истории Донской земли. Станица Раздорская, что находится на месте очень древнего поселения, известна с 1571 года и до 1622 года была столицей донского казачества. Впоследствии территория района входила в 1-й Донской округ. В 1935 году создан Раздорский район, который ликвидирован в 1963 году, но через два года воссоздан уже как Усть-Донецкий. Также в конце XX века станица Раздорская и ряд древних казачьих хуторов вошли в состав образованного на территории района Раздорского этнографического музея-заповедника.

Не только интереснейшая история, но и уникальная природа местности, лесные массивы, экологически чистые водоемы, скалы Донецкого края и охотничьи хозяйства превращают Усть-Донецкий района в один из наиболее популярных туристических объектов Ростовской области.

Наряду с этим, Усть-Донецкий район – крупный сельскохозяйственный и промышленный центр. На сельхозугодьях района выращиваются зерновые, масличные, кормовые культуры. Давние традиции имеет виноделие. Здесь находится самая северная в

России плантация промышленного выращивания винограда, более 100 лет существует первая на юге страны школа виноградарей и виноделов.

В районе действуют предприятия судостроения, металлообработки, легкой и пищевой промышленности, транспорта и связи. Усть-Донецкий речной порт – градообразующее предприятие административного центра района и один из крупнейших речных портов юга России. Его мощности позволяют осуществлять перевалку экспортно-импортных грузов в бассейнах Азовского, Черного и Средиземного морей. Речное и автомобильное сообщение связывает район с населенными пунктами Ростовской области и соседних регионов. Развитая транспортная инфраструктура и кадровый потенциал территории создают предпосылки для дальнейшего экономического развития Усть-Донецкого района.

Багаевский район (ст. Багаевская) был образован в 1924 г. в составе Донского округа Юго-Востока России, с ноября 1924 г. Северо-Кавказского края. В марте 1929 г. Багаевский район был упразднен. В январе 1935 г. вновь был образован Багаевский район в составе Азово-Черноморского края. После образования Ростовской области, в сентябре 1937 г., в ее состав вошел Багаевский район (ц.-ст. Багаевская). В феврале 1963 г. район был упразднен, территория была передана Семикаракорскому району; в марте 1964 г. образован вновь.

Район расположен в центральной части Ростовской области на левом берегу реки Дон и в нижнем течении реки Западный Маныч. Кроме них по территории района протекают следующие реки: Аксай, Подпольная, Сусат. На территории района имеются значительные запасы местных полезных ископаемых (песок, глина), делающих перспективным развитие предприятий по производству стройматериалов. Площадь территории — 950,6 км<sup>2</sup>.

В состав Багаевского района входят 5 сельских поселений:

Ажиновское сельское поселение (хутор Ажинов, хутор Калинин, хутор Карповка, хутор Сарай, посёлок Привольный)

Багаевское сельское поселение (станция Багаевская, хутор Белянин, хутор Голые Бугры, хутор Краснодонский, хутор Федулов, посёлок Дачный, посёлок Задонский)

Елkinsкое сельское поселение (хутор Ёлкин, хутор Верхнеянченков, хутор Кудинов)

Красненское сельское поселение (хутор Красный, хутор Тузлуков, хутор Усьман, посёлок Отрадный, посёлок Первомайский, посёлок Садовый)

Манычское сельское поселение (станция Манычская, хутор Арпачин, хутор Пустошкин, посёлок Ясный)

Основу экономики района составляет производство и переработка сельскохозяйственной продукции. В районе выращивается пшеница, развито овощеводство. Земли сельхозназначения занимают 76,7 тыс. га (80,7 % территории района).

Промышленное производство представлено двумя наиболее крупными предприятиями:

ЗАО «Багаевский Консервный Завод»

ОАО «Пищекомбинат»

Район расположен вдоль русла реки Дон, что означает благоприятные условия для развития отдыха и туризма.

Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин)

Раздорский этнографический музей-заповедник организован на основании замысла и при личном участии писателя Анатолия Вениаминовича Калинина. В своём письме в адрес

председателя Совета Министров РСФСР Соломенцева М.С. писатель сформулировал задачу – в границах будущего музея - заповедника сосредоточить как ценнейший историко-этнографический массив среднего Дона, так и неповторимой красоты природные места с коренными землями уникального правобережного донского виноградарства. Уже в начале 80-х годов XX века А. Калинин видел, что ландшафт этих мест, и животный мир, и земля, равных которым нет на Дону, находятся под угрозой. Виноградарские земли на правобережных склонах постепенно отводятся под застройку всевозможными базами отдыха, растительность не охраняется, облик станицы и хуторов, с их уникальными градостроительными застройками – историческими жилищами донских казаков - куренями, утрачивают свой казачий характер и специфику.

Уникальность и глубокую символическую значимость территории расположения музея-заповедника придают исторические обстоятельства, связанные с зарождением Донского казачества. Донское казачье войско размещалось на территории Области войска Донского (современная Ростовская, части Волгоградской, Луганской, Воронежской областей и Калмыкии).

Станица Раздорская – первая столица донского казачества. До 1622 г. здесь находился центр Войска Донского.

Из Руси и сопредельных государств «в казаки» уходили двумя основными путями по рекам Дон и Северский Донец. В дельте реки Северский Донец эти пути пересекались и именно здесь на своеобразном острове, именуемом Раздорский, первоначально и селились казаки.

Первое письменное сообщение о городке относится к августу 1571 г. и связано с проездом Доном в Константинополь русского посланника Ишеина. Грамота указывает на название и значимость городка как главного центра казаков, подчеркивает важность его географического и военно-стратегического расположения. За сотни лет течение реки изменило конфигурацию некогда большого Раздорского острова, и сегодня Дон четко вырисовывает контуры другого острова, который расположен напротив нынешней станицы Раздорской и называется Поречным. Именно здесь и располагался Раздорский городок, который в середине XVI – первой половине XVII вв. представлял собой хорошо укрепленный военный лагерь-стан. В нем жили вооруженные казаки, готовые каждую минуту по выстрелу вестовой пушки или по удару вестового колокола отразить внезапный вражеский набег.

Природные условия, сложившиеся на территории нынешней станицы Раздорской и ее окрестностей, характеризующиеся широкой Донской поймой с террасами и прилегающими устьевыми участками таких крупных притоков Дона, как Северский Донец и Сал были издревле местами постоянного обитания человека. Сочетание благоприятных природных и географических условий – перекрестком водных путей – было особенно ценно в степной зоне, поскольку обеспечивало обилие топлива в прибрежных пойменных лесах, значительные рыбные запасы, водопой для скота и концентрацию пойменных диких животных. Все это способствовало обитанию человека на территории, ныне входящей в состав музея-заповедника (станция Раздорская с соседними хуторами Пухляковский и Каныгин, прилегающие ландшафты правого и левого берегов Дона, острова Поречный и Гостевой) с древних времен. Это доказывают многочисленные материальные свидетельства, оставленные людьми (фрагменты керамики, древние орудия труда, остатки древних поселений и погребений), которые не редко встречаются в станице Раздорской и ее окрестностях.

Территория музея-заповедника включает места уникальных археологических находок.

Здесь расположены археологические памятники эпохи неолита, бронзы, раннего железного века и средневековья. На территории заповедника также находятся археологические памятники эпохи неолита, бронзы, раннего железного века и средневековья.

Все эти факторы, равно как и понимание того, что это ещё и места жизни и творчества выдающегося писателя, самородка казачьей культуры в современных условиях – Анатолия Калинина – предопределили учреждение в 1988 году Раздорского этнографического музея-заповедника.

Территория музея-заповедника составляет 3650 га. В состав музея входят три старинных казачьих поселения, составляющих основные структурно-планировочные зоны: станица Раздорская, хутор Пухляковский, хутор Каныгин и остров Поречный, а также отдельные участки ценного ландшафта.

Станица Раздорская, основанная в первой четверти 18 в., является ядром музея-заповедника, где сосредоточены основные федеральные памятники истории и культуры. Она сохранила планировочную структуру улиц, тянувшихся вдоль берега Дона и основные типы зданий, характерных периода развития станичного центра 18-19 вв.

На острове Поречный (662 га) в 16 в. был расположен Раздорский городок, утраченный в настоящее время, первый укрепленный опорный пункт, первая «столица» донских казаков (примерно с 1509 гг.). Он был обнесен тыном (оградой из плетня) с земляными валами. Основным типом жилища являлись землянки.

Хутор Каныгин (1788 г.) один из наиболее сохранившихся целостный комплекс казачьей архитектуры конца 19 – начала 20 вв., – типично казачий хутор, с сохранившейся майданной площадью, украшением которой является Рождество-Богородицкая церковь, построенная в 1879 году.

Хутор Пухляковский (1780 г.) (Собаченский до 1905 г.) частично сохранил в своей восточной части характер и масштаб усадебной казацкой застройки конца 19 – начала 20 вв. С хутором Пухляковским связаны жизнь и творчество писателя А.В.Калинина. По мотивам его романа «Цыган» здесь проходили съёмки художественных фильмов. Жители хутора хранят давние виноградарские традиции. Богатая культура виноделия представлена экспозиции и этнографических программах музея-заповедника. В картинной галерее хутора, созданной по инициативе и при непосредственном участии А. Калинина представлены работы донских и российских художников-живописцев, графиков, скульпторов.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин» (Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, Пухляковский х, Центральная ул., 118)

Хутор Пухляковский, расположенный на берегу Дона, может похвастаться литературной историей, связанной с судьбой Анатолия Калинина, известного писателя, вошедшего в летописи советского кинематографа с произведением «Цыган». Дом Калинина – гордость хутора Пухляковского. Здесь писатель вдохновлялся и творил.

В 1946 году Анатолий Калинин на всю сумму гонорара за повести «На Юге» и «Товарищи» приобрел большой дом в хуторе Пухляковский. Во время ВОВ в нем размещался немецкий штаб. Новые хозяева, стараясь, с одной стороны стереть негативные воспоминания страшного времени, а с другой, обрести наиболее комфортные условия быта, провели перестройку нового жилища. Интересным фактом становится наличие в доме пяти печей, топить которые приходилось жене писателя. Анатолий Калинин умер в 2008 году, и был похоронен согласно традициям казачьего уклада на подворье, рядом с могилой трагически погибшей внучки. На гранитной усыпальнице Калинина установлена его скульптура.



Сейчас в доме проживает вдова и дочь писателя. В этом доме Анатолий Калинин написал здесь все самые знаменитые произведения, в доме сохранились его кабинет и библиотека. Двери дома всегда были открыты, дочь Наталья сохранила традицию, сделав семейное гнездо Калининых музеем. Она сберегла отцовские вещи и привычную обстановку. В большом доме посетители окунаются в атмосферу творчества, ею пронизано все – большой рабочий кабинет, гостиная и даже уютная кухня.

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Маньчская, ул. Советская, 8)

Храм в честь Святой мученицы Параскевы, был заложен в 1897 году 30 июля, в царствование Императора Николая Александровича, при Архиепископе Афанасии, при Аксайском Благодинном священнике Иоанне Сасовникове, приходском священнике Константине Евфимьеве, диаконе Иоанне Перекопском, церковном ктиторе Стефане Немухине, при станичном атамане Иоакиме Гусеве, и попечителях: Иоанне Устюченкове, Герасиме Терскове, при строителе Евдокиме Трусове. В 1904 году храм был построен и освящен. В храме имеются еще два придела: южный освящен в честь Святителя Николая Мирликийского чудотворца, северный в честь Святого Великомученика Пантелеимона. Храм строился за счет казны казачьего Всевеликого Войска донского. Казаки, которые участвовали в строительстве храма, освобождались от воинской повинности. Храм является самым большим среди сельских приходов Ростовской области, его высота 76,5 метров. При приходе действовали две школы, для мальчиков и девочек по три класса образования. В 1934 году храм был закрыт и разграблен местными станичниками революционерами. Дальнейшая судьба храма – это склад, бомбоубежище во время Великой Отечественной войны, зернохранилище. Храм в годы лихолетья был практически превращен в руины. Из уникального архитектурного произведения уцелел частично мраморный иконостас, центрального предела.

В 1992 году возобновились богослужение в храме в южном пределе, который был частично восстановлен трудами верующих станичников и настоятеля прихода протоиерея Николая Мельникова.

С 2001 года настоятелем храма является священник Александр Маликов. На сегодняшний день полностью восстановлен внешний вид храма, установлены новые купола, ведутся штукатурные и молярные работы. На престольный праздник 9 августа 2009 года, посвященный памяти Святого Великомученика и целителя Пантелеимона, была отслужена первая божественная Литургия в главном пределе, за последние 75 лет. В храме проходят Богослужения каждую субботу и воскресенье и во все великие праздники. Вечернее Богослужения совершается на кануне праздника в 16:00 ч. Божественная Литургия в 8:30 ч. Храм открыт ежедневно с 9:30 до 16:00ч. По благословению Его Высокопреосвященства Высокопреосвященнейшего Пантелеимона, Архиепископа Ростовского и Новочеркасского при храме действует воскресная школа для детей и взрослых, а также детский епархиальный летний лагерь «Преображение», в котором во время летнего каникулярного отпуска отдыхают дети со всех приходов области. С 2006 года при приходе создан детский приют, в котором находятся дети из неблагополучных семей и оставшихся без попечения родителей. На всех детей из приюта оформляется опека настоятелем.

В 2013 году по благословению Его Преосвященства Преосвященнейшего Игнатия епископа Шахтинского и Миллеровского приходу присваивается статус епархиального подворья. В апреле 2013 года Его Преосвященством Преосвященнейшим Игнатием епископом Шахтинским и Миллеровским был совершен постриг в рясофор двух инокинь, в связи с этим было положено начало иноческой жизни на архиерейском подворье.

**10.4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- СП 48.13330.2019. Организация строительства;
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85\*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009;
- СН 441-72. Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;
- СП 68.13330.2017. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

**11. Обоснования вывода экспертизы:**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом предусмотрено выполнение работ только в объеме разрешенных видов работ. Решения, предусмотренные проектом, не окажут прямого динамического

(вибрационного) воздействия на объекты культурного наследия при планируемых работах.

Проектом предусмотрены следующие решения:

1. Берегоукрепление (о. Поречный) и участок спрямления русла р. Дон (Среднепоречный) левый берег.

Комплекс работ по устройству берегоукрепления № 6:

- снятие плодородно-растительного слоя;
- разработка грунта до промежуточной отметки;
- забивка шпунтового ряда (с отм. верха +3,50 до отм. низа -9,50);
- разработка грунта до проектных отметок с применением экскаваторов до отм. - 2,00;
- отсыпка каменной призмы на дно до отм. -1,49;
- обратная засыпка пазух котлована с уплотнением до проектных отметок +5,35;
- устройство берегоукрепления гибкими бетонными покрытиями ПБЗГУ по слою геотекстиля;
- устройство слоя ПРС с укреплением откосов биоматами.

Комплекс работ по спрямлению русла:

- дноуглубительные работы до отм. -2,30 (захватка I) с применением самоходного плавучего грейферного крана.

2. Дамба 31 правый берег р. Дон (Раздорское сельское поселение)

Комплекс работ по устройству дамбы Д-31:

- снятие плодородно-растительного слоя;
- выемка грунта под устройство упорного зуба до отм. +1,66 и до отм. +2,23;
- устройство упорного зуба (устройство каменной пригрузочной призмы, монтаж сборных ж/б конструкций – упорного бруса);
- разработка излишек грунта;
- уплотнение грунта основания дамбы;
- послойная отсыпка тела дамбы с уплотнением до отм. +4,87;
- устройство верхнего слоя покрытия дамбы до отм. +5,17 (откос со стороны акватории - геомембрана, геотекстиль, щебень, ж.б. плиты; откос со стороны суши – геотекстиль, камень; на гребне дамбы – георешетка, камень);
- устройство регуляторов в теле дамбы (разработка котлована под трубопроводы регуляторов до отм. +1,17; устройство щебеночного основания; укладка трубопроводов из ж.б. безнапорных раструбных труб; работы по устройству ж/б монолитных конструкций; гидроизоляционные работы; монтаж оборудования; устройство ограждения);
- комплекс работ по устройству дренажной канавы под откосом дамбы;
- устройство дренажной системы из круглых сборных железобетонных колодцев (сборного железобетона) и полиэтиленовых безнапорных труб.

3. Дамба 28 правый берег р. Дон (Пухляковское сельское поселение)

Комплекс работ по устройству дамбы Д-28:

- снятие плодородно-растительного слоя;
- выемка грунта под устройство упорного зуба до отм. +1,90;

- устройство упорного зуба (устройство каменной пригрузочной призмы, монтаж сборных ж/б конструкций – упорного бруса);
- разработка излишек грунта;
- уплотнение грунта основания дамбы до отм. +4,65;
- послойная отсыпка тела дамбы с уплотнением до отм. +4,95;
- устройство верхнего слоя покрытия тела дамбы (откос со стороны акватории - геомембрана, геотекстиль, щебень, ж.б. плиты; откос со стороны суши – геотекстиль, камень; на гребне дамбы – георешетка, камень);
- устройство регуляторов в теле дамбы (разработка котлована под трубопроводы регуляторов; устройство щебеночного основания; укладка трубопроводов из ж.б. безнапорных раструбных труб; работы по устройству ж/б монолитных конструкций; гидроизоляционные работы; монтаж оборудования; устройство ограждения);
- комплекс работ по устройству дренажной канавы под откосом дамбы;
- устройство дренажной системы из круглых сборных железобетонных колодцев (сборного железобетона) и полиэтиленовых безнапорных труб.

#### 4. Берегоукрепление № 3 правый берег р. Дон (Пухляковское сельское поселение)

Комплекс работ по устройству берегоукрепления № 3:

- снятие плодородно-растительного слоя;
- разработка грунта до проектных отметок (низ. +1,93);
- устройство матрасов «рено» для укрепления поверхности с засыпкой камнем на отм.+1,93;
- устройство габионов с засыпкой камнем до отм. +4,73;
- засыпка пазух песком с послойным уплотнением до отм. +4,73;
- устройство слоя из плодородного грунта с укреплением откосов из рулонных газонов «биомат»;
- устройство леерного ограждения с антикоррозийной обработкой.

#### 5. Дамба 36 (ДГ-1) левый берег р. Дон (ст. Манычская)

Комплекс работ по устройству дамбы Д-36 (ДГ-1):

- снятие плодородно-растительного слоя;
- выемка грунта под устройство упорного зуба;
- устройство упорного зуба (устройство каменной пригрузочной призмы, монтаж сборных ж/б конструкций – упорного бруса);
- разработка излишек грунта;
- уплотнение грунта основания дамбы;
- послойная отсыпка тела дамбы с уплотнением;
- устройство верхнего слоя покрытия дамбы (откос со стороны акватории - геомембрана, геотекстиль, щебень, ж.б. плиты; откос со стороны суши – геотекстиль, камень; на гребне дамбы – георешетка, камень);
- устройство регуляторов в теле дамбы (разработка котлована под трубопроводы регуляторов; устройство щебеночного основания; укладка трубопроводов из ж.б. безнапорных раструбных труб; работы по устройству ж/б монолитных

конструкций; гидроизоляционные работы; монтаж оборудования; устройство ограждения);

- комплекс работ по устройству дренажной канавы под откосом дамбы;
- устройство дренажной системы из круглых сборных железобетонных колодцев (сборного железобетона) и полиэтиленовых безнапорных труб.

Решения, предусмотренные проектом, не нарушают требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс».

Проектные решения соответствуют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, утвержденным Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.11.2021 № 20/01-01/1982, и отражены в разделе мер по обеспечению сохранности:

В части разрешающих требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс»:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях - проектом предусмотрены строительство дамб и дамб берегоукрепления для сохранения объектов культурного наследия и позволяющих обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также для сохранения особенностей достопримечательного места. Дамбы предназначены для защиты, стабилизации и укрепления грунтов от эрозии и борьбы с паводком;
- работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места – не предусмотрено;
- работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению – предусмотренные работы по строительству дамб предназначены для защиты, стабилизации и укрепления грунтов от эрозии и борьбы с паводком и направлены на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места;
- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды - предусмотренные работы по строительству дамб помогают обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;
- осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению - предусмотренные работы по строительству дамб

предназначены для защиты, стабилизации и укрепления грунтов от эрозии и борьбы с паводком и направлены на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места.

Проектные решения соответствуют требованиям к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия, утвержденным Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.03.2022 № 20/01-01/111, и отражены в разделе мер по обеспечению сохранности.

В части запрещающих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-1.3.1 и Р-1.3.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта):

- сплошные рубки древесных насаждений, за исключением выборочной рубки растительности, утратившей средообразующую, водоохранную и иную полезную функцию – не предусмотрено;

- проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности – не предусмотрено;

- возведение объектов капитального строительства – не предусмотрено;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции), существующих – не предусмотрено;

- организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта – не предусмотрено;

- проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия - разработан раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству дамб и дамб берегоукрепления.

В части разрешающих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-1.3.1 и Р-1.3.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта):

- проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, представляющего систему лесных насаждений, береговых склонов, акватории реки Дон - проектом предусмотрено проведение работ по укреплению береговых склонов;

- осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия – не предусмотрено;

- проведение работ по укреплению береговых склонов - проектом предусмотрено проведение работ по укреплению береговых склонов;

- благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм – не предусмотрено;

- оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов – не предусмотрено;

- ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель – не предусмотрено;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков – не предусмотрено;
- озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников – не предусмотрено;
- организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках – не предусмотрено;
- проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия – все работы предусмотрены с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

В части запрещающих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-1.4.1 и Р-1.4.2 (территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами):

- проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности – не предусмотрено;
- возведение объектов капитального строительства, за исключением инженерных сооружений и сетей - проектом предусмотрено строительство дамб и дамб берегоукрепления для сохранения объектов культурного наследия и позволяющих обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также для сохранения особенностей достопримечательного места. Дамбы предназначены для защиты, стабилизации и укрепления грунтов от эрозии и борьбы с паводком;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции), существующих – не предусмотрено;
- организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта – не предусмотрено;
- проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, на территории береговой полосы приречной поймы без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия - разработан раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству дамб и дамб берегоукрепления.

В части разрешающих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-1.4.1 и Р-1.4.2 (территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами):

- осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия – не предусмотрено;
- проведение работ по укреплению береговых склонов - проектом предусмотрено проведение работ по укреплению береговых склонов;

- размещение речных пассажирских пристаней и причалов – не предусмотрено;
- реконструкция и модернизации существующих речных пристаней и причалов без увеличения их высотных параметров – не предусмотрено;
- благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм – не предусмотрено;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков – не предусмотрено;
- озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников – не предусмотрено;
- организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках – не предусмотрено;
- оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов – не предусмотрено;
- строительство, реконструкция и модернизация гидротехнических сооружений - проектом предусмотрено строительство дамб и дамб берегоукрепления;
- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – не предусмотрено;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по рекультивации и благоустройству нарушенных земель – не предусмотрено;
- обеспечение пожарной безопасности территории – не предусмотрено;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра – не предусмотрено;
- проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия - все работы предусмотрены с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

В части запрещающих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-2.1 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта):

- изменение форм существующего естественного рельефа, в том числе деятельность, влекущая за собой изменение геопластики территории и гидрологического режима – не предусмотрено;
- деятельность, влекущая снижение экологической, эстетической, природной ценности территории – не предусмотрено;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снегосвалок – не предусмотрено;
- самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природной территории – не предусмотрено;
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство палов – не предусмотрено;
- разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с применением открытого огня – не предусмотрено;
- строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений - проектом предусмотрено строительство дамб и дамб берегоукрепления для сохранения объектов культурного наследия и позволяющих обеспечить функционирование



объектов культурного наследия в современных условиях, а также для сохранения особенностей достопримечательного места. Дамбы предназначены для защиты, стабилизации и укрепления грунтов от эрозии и борьбы с паводком;

- строительство транспортных развязок, эстакад, мостов и других надземных инженерных сооружений – не предусмотрено;

- применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки и динамические воздействия на почву, растительность, грунтовые и подземные воды – не предусмотрено;

- проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекте культурного наследия - разработан раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству дамб и дамб берегоукрепления.

В части разрешающих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-2.1 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта):

- проведение работ, направленных на сохранение ценного природного ландшафта, представляющего систему лесных насаждений и водных объектов – не предусмотрено;

- уход за зелеными насаждениями с целью поддержания естественных качеств сложившихся природных сообществ – не предусмотрено;

- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур – не предусмотрено;

- проведение работ по укреплению береговых склонов – проектом предусмотрено проведение работ по укреплению береговых склонов;

- создание пешеходных троп и прогулочных дорог, предназначенных для пеших прогулок, в том числе с выходами на береговую линию – не предусмотрено;

- оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов – не предусмотрено.

В части запрещающих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-2.2 (территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами):

- проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности – не предусмотрено;

- возведение объектов капитального строительства, за исключением инженерных сооружений и сетей - проектом предусмотрено строительство дамб и дамб берегоукрепления для сохранения объектов культурного наследия и позволяющих обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также для сохранения особенностей достопримечательного места. Дамбы предназначены для защиты, стабилизации и укрепления грунтов от эрозии и борьбы с паводком;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением высоковольтных линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих – не предусмотрено;

- организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта,

транзитный проезд автомобильного транспорта – не предусмотрено;

- проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, на территории береговой полосы приречной поймы без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекте культурного наследия - разработан раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству дамб и дамб берегоукрепления.

В части разрешающих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-2.2 (территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами):

- осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия – не предусмотрено;

- проведение работ по укреплению береговых склонов - проектом предусмотрено проведение работ по укреплению береговых склонов;

- размещение речных пассажирских пристаней и причалов – не предусмотрено;

- реконструкция и модернизации существующих речных пристаней и причалов без увеличения их высотных параметров – не предусмотрено;

- благоустройство для обеспечения эстетического состояния территории в соответствии с исторической и культурной традицией, в том числе установка малых архитектурных форм – не предусмотрено;

- оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов – не предусмотрено;

- строительство, реконструкция и модернизация гидротехнических сооружений - проектом предусмотрено строительство дамб и дамб берегоукрепления;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – не предусмотрено;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по рекультивации и благоустройству нарушенных земель – не предусмотрено;

- обеспечение пожарной безопасности территории – не предусмотрено;

- установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра – не предусмотрено;

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия - все работы предусмотрены с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

В части требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-3.1.1 и Р-3.1.2 (территории, выделенные для сохранения и восстановления историко-градостроительной среды объектов культурного наследия):

- запрещается проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых

работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия - разработан раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству дамб и дамб берегоукрепления.

В части запрещающих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-3.3.1, Р-3.3.2, Р-3.3.3, Р-3.3.4, Р-3.3.5 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта):

- сплошные рубки древесных насаждений, за исключением выборочной рубки растительности, утратившей средообразующую, водоохранную и иную полезную функцию – не предусмотрено;

- проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности – не предусмотрено;

- возведение объектов капитального строительства - проектом предусмотрено строительство дамб и дамб берегоукрепления для сохранения объектов культурного наследия и позволяющих обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также для сохранения особенностей достопримечательного места. Дамбы предназначены для защиты, стабилизации и укрепления грунтов от эрозии и борьбы с паводком;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции), существующих – не предусмотрено;

- организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта – не предусмотрено;

- проведение любых земляных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия - разработан раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству дамб и дамб берегоукрепления.

В части разрешающих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-3.3.1, Р-3.3.2, Р-3.3.3, Р-3.3.4, Р-3.3.5 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта):

- проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, представляющего систему лесных насаждений, береговых склонов, акватории реки Дон - проектом предусмотрено проведение работ по укреплению береговых склонов;

- осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия – не предусмотрено;

- проведение работ по укреплению береговых склонов - проектом предусмотрено проведение работ по укреплению береговых склонов;

- благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм – не предусмотрено;

- оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов – не предусмотрено;
- ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель – не предусмотрено;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков – не предусмотрено;
- озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников – не предусмотрено;
- организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках – не предусмотрено;
- проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия - все работы предусмотрены с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

В части запрещающих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-3.4.1 и Р-3.4.2 (территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами):

- проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности – не предусмотрено;
- возведение объектов капитального строительства, за исключением инженерных сооружений и сетей - проектом предусмотрено строительство дамб и дамб берегоукрепления для сохранения объектов культурного наследия и позволяющих обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также для сохранения особенностей достопримечательного места. Дамбы предназначены для защиты, стабилизации и укрепления грунтов от эрозии и борьбы с паводком;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих – не предусмотрено;
- организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта – не предусмотрено;
- проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, на территории береговой полосы приречной поймы без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия - разработан раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по строительству дамб и дамб берегоукрепления.

В части разрешающих требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-3.4.1 и Р-3.4.2 (территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами):

- осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия – не предусмотрено;

- проведение работ по укреплению береговых склонов - проектом предусмотрено проведение работ по укреплению береговых склонов;
- размещение речных пассажирских пристаней и причалов – не предусмотрено;
- реконструкция и модернизации существующих речных пристаней и причалов без увеличения их высотных параметров – не предусмотрено;
- благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм – не предусмотрено;
- строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков – не предусмотрено;
- озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников – не предусмотрено;
- организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках – не предусмотрено;
- оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов – не предусмотрено;
- строительство, реконструкция и модернизация гидротехнических сооружений - проектом предусмотрено строительство дамб и дамб берегоукрепления;
- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры – не предусмотрено;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по рекультивации и благоустройству нарушенных земель – не предусмотрено;
- обеспечение пожарной безопасности территории – не предусмотрено;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра – не предусмотрено;
- проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия - все работы предусмотрены с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

Проводимые работы обеспечивают сохранность особенностей объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», составляющих его предмет охраны, утвержденный Постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.12.2021 № 20/01-01/2022.

Решения, предусмотренные проектом, не нарушают требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны (зоны охраняемого природного ландшафта) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин», утвержденной Постановлением Правительства Ростовской области от 27.04.2020 № 414.

Проектные решения соответствуют требованиям к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны (зоны охраняемого природного ландшафта) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин» и отражены в разделе мер по обеспечению сохранности:

В части запрещающих требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин»:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118 (далее – объект культурного наследия) - предусмотренные работы по строительству дамб помогают обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях; предназначены для защиты, стабилизации и укрепления грунтов от эрозии и борьбы с паводком;
- размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи – не предусмотрено;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков – не предусмотрено;
- недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых – не предусмотрено;
- проведение мелиоративных и сельскохозяйственных работ – не предусмотрено;
- размещение рекламных конструкций – не предусмотрено;
- изменение рельефа путем подрезки и подсыпки грунта, кроме мероприятий по инженерной защите территорий - проектом предусмотрены мероприятия по инженерной защите территорий (устройство дамб и дамб берегоукреплений, предназначенных для предотвращения развития эрозионных процессов (размыв и обрушение) берегов, от воздействий волны и снижения негативного воздействия вод на население, проживающее в данных районах);
- изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и (или) развития эрозионных процессов на прилегающих территориях – не предусмотрено;
- накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников – не предусмотрено;
- проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством - ассоциацией «Южархеология» на основании разрешения (открытого листа) № 29 разработан план проведения спасательных археологических полевых работ на территории объектов археологического наследия (согласован Министерством культуры Ростовской области № 23/02-04/3492 от 29.08.2017);
- складирование любых веществ, материалов, оборудования - проектом предусмотрено устройство временных площадок для мусора и грунта.

В части разрешающих требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин»:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или

полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды – предусмотренные работы по строительству дамб предназначены для защиты, стабилизации и укрепления грунтов от эрозии и борьбы с паводком и направлены на обеспечение сохранности историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, установка малых архитектурных форм, парковой мебели – не предусмотрено;
- строительство и реконструкция освещения парков, скверов, с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников – не предусмотрено;
- строительство и реконструкция инженерных сетей подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенных земель – не предусмотрено;
- строительство, реконструкция и ремонт пешеходных дорожек с твердым и мягким покрытием – не предусмотрено;
- проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта – не предусмотрено;
- проведение археологических работ при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли ассоциацией «Южархеология» на основании разрешения (открытого листа) № 29 разработан план проведения спасательных археологических полевых работ на территории объектов археологического наследия (согласован Министерством культуры Ростовской области № 23/02-04/3492 от 29.08.2017);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и объекта культурного наследия – не предусмотрено.

Решения, предусмотренные проектом, не нарушают требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Манычская, ул. Советская, 8, утвержденной Постановлением Правительства Ростовской области от 13.04.2020 № 321.

Проектные решения соответствуют требованиям к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» и отражены в разделе мер по обеспечению сохранности:

В части запрещающих требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы»:

- изменение сложившейся планировочной структуры исторической застройки – не предусмотрено;
- нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде – не предусмотрено;

- строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных – не предусмотрено;
- реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до конька кровли более 8,0 метра – не предусмотрено;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла – не предусмотрено;
- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций агрессивных по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц – не предусмотрено;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения – не предусмотрено;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и других значительных по высоте инженерных сооружений – не предусмотрено;
- организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок – не предусмотрено;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания), использование в окраске ограждений ярких цветов – не предусмотрено;
- размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельно стоящих) – не предусмотрено.

В части разрешающих требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы»:

- строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения – до 8,0 метра от уровня земли до конька кровли – и с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий традиционный (натуральный); рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы - предусмотрено строительство защитной дамбы, не превышающей высотное ограничение 8,0м от уровня земли (отметка гребня дамбы +1,50м относительно отметки нижнего паводкового уровня);



- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности – не предусмотрено;
- размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды - предусмотрено размещение временного строительного городка, не нарушающего визуального восприятия объекта культурного наследия;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости – обеспечение нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения - проектом не предусмотрено нарушение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности – не предусмотрено;
- прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и исторически сложившийся характер самой среды - предусмотренные работы по строительству дамб предназначены для защиты, стабилизации и укрепления грунтов от эрозии и борьбы с паводком и направлены на обеспечение сохранности историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде – не предусмотрено;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды – не предусмотрено;
- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки – не предусмотрено.

Проводимые работы не вносят изменений в облик объектов культурного наследия, не наносят повреждений объектам культурного наследия, не повлияют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, обеспечивают сохранность предметов охраны объектов культурного наследия, а также не нарушают требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа.

Проектируемые виды работ не нарушают визуального восприятия объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды.

Организация производства строительного-монтажных работ

Разделом мер по обеспечению сохранности предусмотрены следующие решения:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах проведения строительных работ;
- при проведении работ по устройству дамб и дамб (берегоукреплений) целостность объектов культурного наследия не нарушается, параметры территорий объектов культурного наследия не меняются;
- не допускается нарушать и повреждать существующие водопроводные, канализационные, теплофикационные, газовые и другие коммуникации;
- предусматривается использование существующих дорог, проездов, без строительства новых дорог;
- после всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление покрытий;
- не допускается производить поджоги мусора, захламление территории;
- обеспечивается своевременный вывоз мусора во избежание его складирования, а также периодическое проведение мероприятий по очистке строительной площадки от мусора;
- осуществляется регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия;
- в течение производства работ следует проводить периодическое освидетельствование объектов культурного наследия. В случае обнаружения каких-либо деформаций или изменений в состоянии объектов культурного наследия производство работ должно быть немедленно остановлено для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий;
- выполнение требований пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;
- запрещается применение взрывных методов ведения земляных работ на всей территории;
- запрещается использование машин, оборудования и инструментов, не разрешенных к применению в строительстве, являющихся источником выделений вредных веществ в атмосферный воздух, превышающих допустимые нормы, повышенных уровней шума и вибрации;
- запрещается изменение рельефа территории, не предусмотренного проектом;
- защитное ограждение участка производства работ монтируется вручную, без создания вибрационной нагрузки;
- обеспечение охраны окружающей среды (на хозяйственно-бытовые и прочие нужды использовать только привозную воду и воду из хозяйственно-бытового водопровода; исключение загрязнения территории стройплощадки; производить систематическую уборку стройплощадки; обеспечить своевременный вывоз строительных отходов для утилизации или захоронения; запрещается устройство объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие);

- охранные мероприятия следует осуществлять по следующим основным направлениям: уменьшение загрязнения воздуха; борьба с вибрационными воздействиями техники; охрана и рациональное использование земли и почвы.

В целях охраны геологической среды и почвенного покрова при производстве работ предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под производство работ на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеями, котлованами и временными автодорогами до начала основных земляных работ снимается и укладывается в отвалы для восстановления (рекультивации);
- ограждение зоны строительных работ;
- организация вертикальной планировки строительных площадок;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;
- использование исправной техники и автотранспорта, прошедшей профилактический осмотр и ремонт;
- оснащение места производства работ контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов и регулярный вывоз последних в специально отведенные для этих целей места;
- организация мойки колес строительной техники и автотранспорта в специально отведенных местах, оборудованных грязеуловителями;
- использование биотуалетов;
- организация регулярной уборки территории.

По окончании строительных работ предусмотрено:

- свертывание собственных временных объектов инфраструктуры (жилых модулей, офисов, объектов технического обслуживания, складских помещений и т.д.);
- окончательная очистка и восстановление до исходного состояния участков;
- демобилизация строительной техники.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружена находка или объект археологического характера (в т.ч. предмет, относящийся к периоду ВОВ), исполнитель работ обязан приостановить их и в течение одних суток уведомить об этом орган охраны культурного наследия. Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению органов охраны культурного наследия после завершения археологических исследований соответствующей территории за счет заказчика указанных работ.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружен взрывоопасный предмет, исполнитель работ обязан приостановить их и вызвать представителей МЧС. Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению МЧС.

## **12. Вывод экспертизы:**

Представленный на экспертизу раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, Пухляковский х, Центральная ул., 118, объекта культурного наследия

регионального значения (достопримечательное место) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы», по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Манычская, ул. Советская, 8 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон», разработанного ООО СНПРУ «Реставрация» в 2024 г. (шифр СОКН-2/24), разработан в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, Пухляковский х, Центральная ул., 118, объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы», по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Манычская, ул. Советская, 8, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, согласно разделу документации: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон», разработанного ООО СНПРУ «Реставрация» в 2024 г. (шифр СОКН-2/24). **Положительное заключение.**

**13. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Материалы фотофиксации

Приложение № 2. Копии исходно-разрешительной документации

**14. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания**

27 июня 2024 г.

Аттестованный эксперт      (подписано электронной подписью)      Лавриновский М.С.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, Пухляковский х., Центральная ул., 118, объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньпин и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы», по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Манычская, ул. Советская, 8: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон», разработанного ООО СНПРУ «Реставрация» в 2024 г. (шифр СОКН-2/24)

## **МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**



1. Участок проведения работ. Защитная дамба №28. Вид с юго-запада



2. Участок проведения работ. Защитная дамба №28. Вид с северо-востока



3. Участок проведения работ. Берегоукрепление № 3 (зона затопления)



4. Участок проведения работ. Защитная дамба № 31. Вид с запада





5. Участок проведения работ. Защитная дамба № 31. Вид с северо-востока



6. Участок проведения работ. Защитная дамба № 31. Вид с юго-запада





7. Участок проведения работ. Защитная дамба № 31. Вид с севера



8. Участок проведения работ. Остров Поречный.  
Левый берег реки Дон. Вид с северо-запада



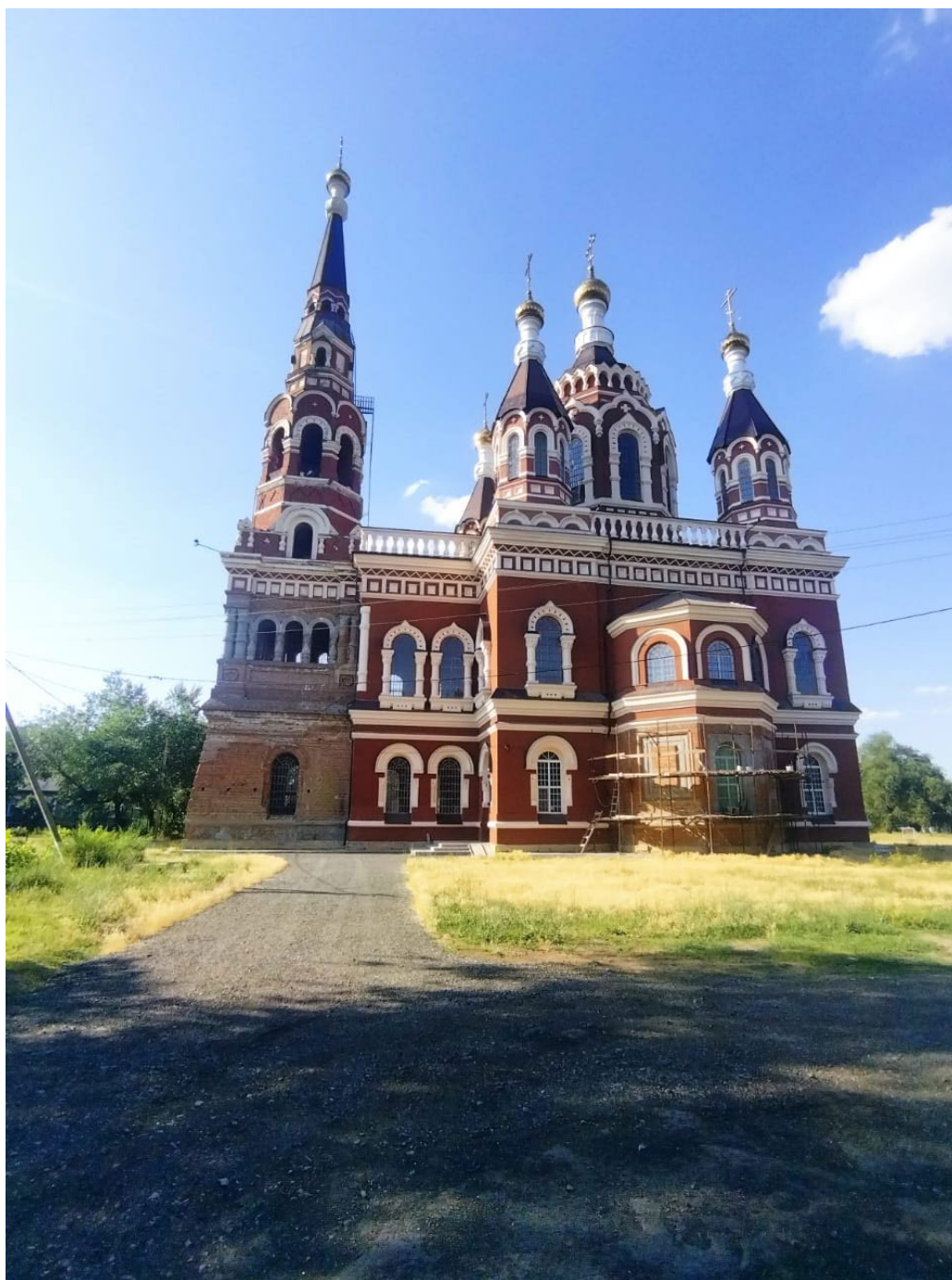


9. Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место)  
«Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс»



10. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин»





11. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы»

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий р-н, Пухляковский х., Центральная ул., 118, объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы», по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Манычская, ул. Советская, 8: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон», разработанного ООО СНПРУ «Реставрация» в 2024 г. (шифр СОКН-2/24)

## **КОПИИ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2020 № 414

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23.06.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 - 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донский район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

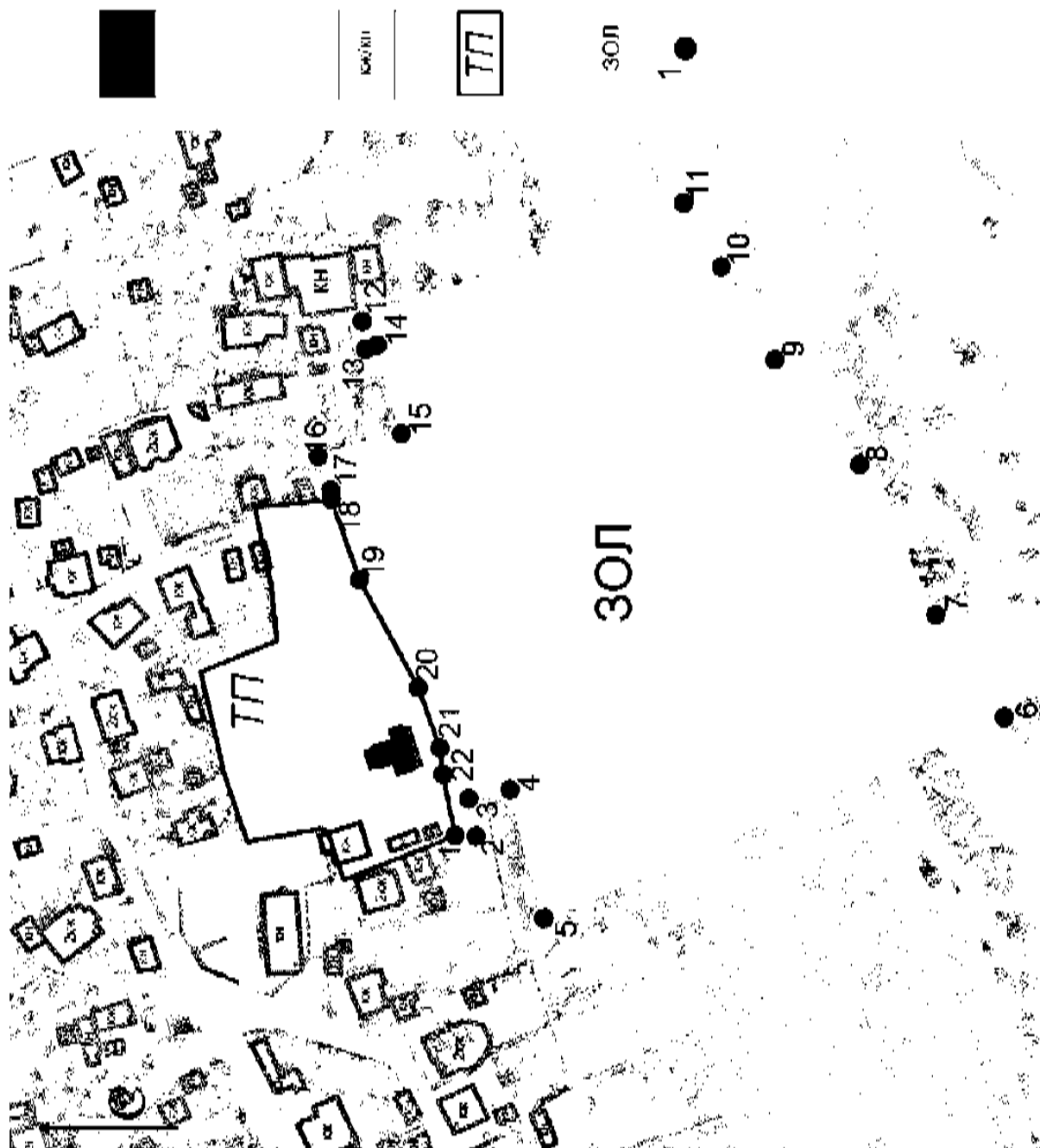
Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 27.04.2020 № 414

## ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах  
писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область,  
Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118

### 1. Графическое описание

местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах  
писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область,  
Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118





2. Таблица координат характерных точек  
границы зоны охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	453614.28	2271156.66
2	453609.31	2271156.97
3	453611.36	2271167.48
4	453599.83	2271170.01
5	453590.30	2271134.05
6	453460.51	2271189.87
7	453478.82	2271217.23
8	453500.12	2271259.32
9	453523.82	2271288.64
10	453539.58	2271315.92
11	453549.36	2271332.48
12	453640.24	2271300.48
13	453638.08	2271293.13
14	453635.98	2271293.91
15	453629.34	2271269.04
16	453652.57	2271262.70
17	453649.16	2271252.94
18	453648.87	2271250.60
19	453641.03	2271228.13
20	453624.53	2271197.96
21	453618.57	2271181.12
22	453617.75	2271173.76
1	453614.28	2271156.66

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 27.04.2020 № 414

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий  
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район,  
х. Пухляковский, ул. Центральная 118

### Требования

к градостроительным регламентам в границах  
территории зоны охраняемого природного ландшафта

#### 1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946 – 2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118 (далее – объект культурного наследия);

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;  
загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;  
недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;  
проведение мелиоративных и сельскохозяйственных работ;

размещение рекламных конструкций;

изменение рельефа путем подрезки и подсыпки грунта, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и (или) развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

складирование любых веществ, материалов, оборудования.

## 2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, установка малых архитектурных форм, парковой мебели;

строительство и реконструкция освещения парков, скверов, с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

строительство и реконструкция инженерных сетей подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

строительство, реконструкция и ремонт пешеходных дорожек с твердым и мягким покрытием;

проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;

проведение археологических работ при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и объекта культурного наследия.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко



# КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2018 № 20/01-01/37

г. Ростов-на-Дону

### **О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы от 26.12.2016 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118, состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением министерства культуры Ростовской области от 27.03.2017 № 179 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению.

3. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия — начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Групский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 23.03.2018 № 20/01-01/37

**ГРАНИЦЫ**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район,  
х. Пухляковский, ул. Центральная 118

1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин» по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная 118 (далее – объект культурного наследия), расположен в центральной части хутора Пухляковского Усть-Донецкого района Ростовской области. Рельеф участка застройки относительно спокойный.

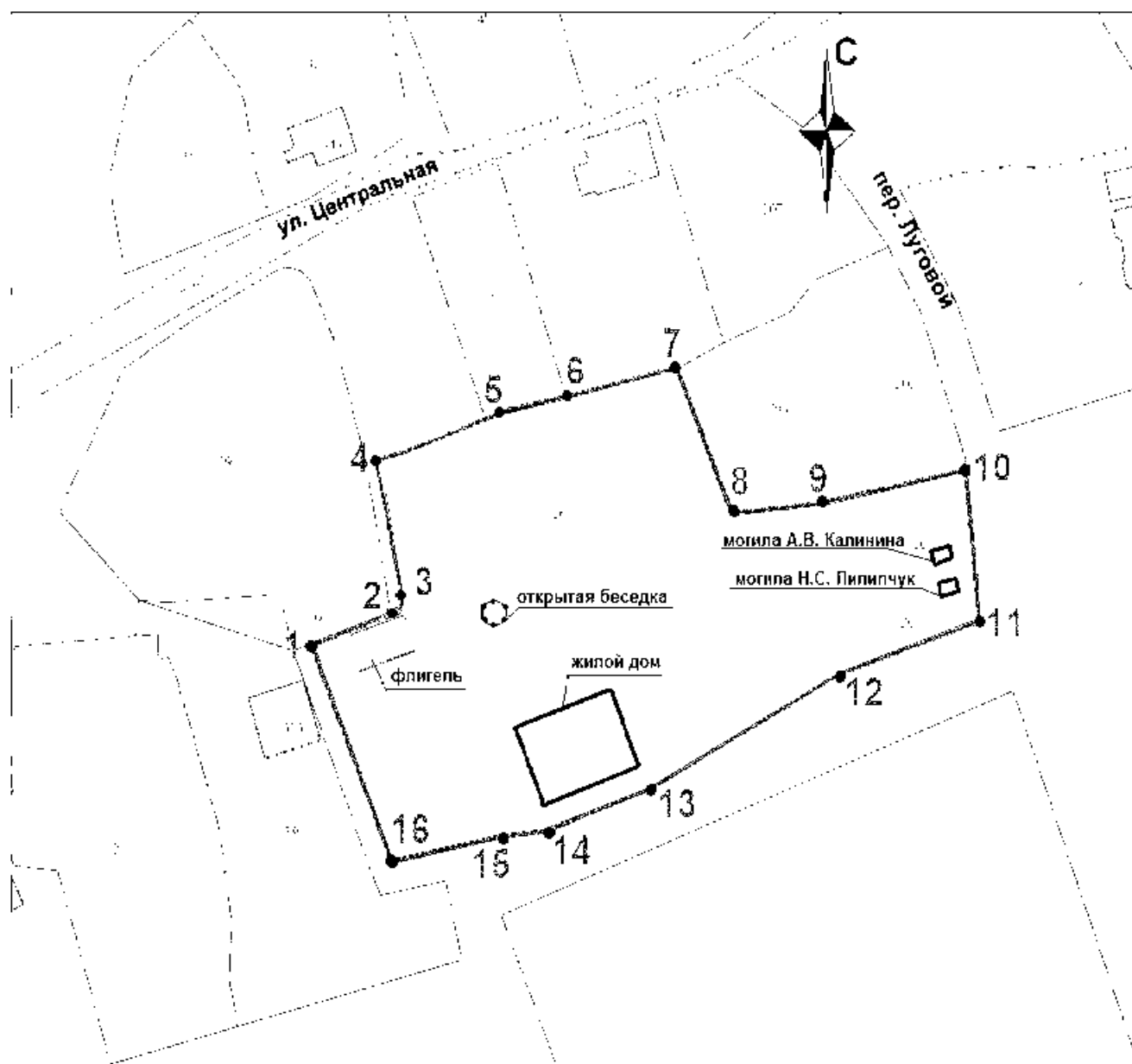
Границы территории выявленного объекта культурного наследия проходят:  
от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 14,56 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 1,82 м в северо-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 20,97 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 4 до точки 5 - на расстоянии 20,15 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 5 до точки 6 - на расстоянии 13,33 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 6 до точки 7 - на расстоянии 15,69 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 7 до точки 8 - на расстоянии 23,04 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 8 до точки 9 - на расстоянии 15,50 м в восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 9 до точки 10 - на расстоянии 22,41 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 10 до точки 11 - на расстоянии 21,46 м в южном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;

от точки 11 до точки 12 – на расстоянии 23,80 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 12 до точки 13 – на расстоянии 34,39 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 13 до точки 14 – на расстоянии 17,86 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 14 до точки 15 – на расстоянии 7,41 м в западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 15 до точки 16 – на расстоянии 17,45 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26;  
от точки 16 - на расстоянии 33,50 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:39:0090103:26 до исходной точки 1.


2. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°30'55.02	40°35'55.66	453645.38	2271144.21
Точка 2	47°30'55.17	40°35'56.32	453650.05	2271158.00
Точка 3	47°30'55.23	40°35'56.35	453651.75	2271158.64
Точка 4	47°30'55.90	40°35'56.17	453672.40	2271155.00
Точка 5	47°30'56.11	40°35'57.08	453678.91	2271174.07
Точка 6	47°30'56.21	40°35'57.70	453681.79	2271187.09
Точка 7	47°30'56.33	40°35'58.43	453685.42	2271202.35
Точка 8	47°30'55.64	40°35'58.85	453664.10	2271211.09
Точка 9	47°30'55.69	40°35'59.59	453665.63	2271226.51
Точка 10	47°30'55.84	40°36'00.64	453670.22	2271248.45
Точка 11	47°30'55.15	40°36'00.74	453648.87	2271250.60
Точка 12	47°30'54.89	40°35'59.67	453641.03	2271228.13
Точка 13	47°30'54.36	40°35'58.23	453624.53	2271197.96
Точка 14	47°30'54.16	40°35'57.43	453618.57	2271181.12
Точка 15	47°30'54.13	40°35'57.08	453617.75	2271173.76
Точка 16	47°30'54.02	40°35'56.26	453614.28	2271156.66

### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - граница территории объекта культурного наследия;

**1 - 16** - характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский





## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.09.2021 № 20/01-01/1811

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс»  
(достопримечательного места) в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия  
регионального значения (достопримечательного места) с наименованием  
«Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс»,  
нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область,  
Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский,  
о. Гостевой, х. Коньгин, об утверждении предмета охраны, границ  
территории и требований к осуществлению деятельности в границах  
его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия Достопримечательное место «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс», расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Пухляковский (Гостевой), х. Коньгин в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2021 г. комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 20.08.2021 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 557 от 26.04.2021), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (достопримечательного места) в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (достопримечательное место), расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Пухляковский (Гостевой), х. Коньгин, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин, согласно приложению № 1.

4. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин, согласно приложению № 2.

5. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 24.02.2021 № 20/01-01/987 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Пухляковский (Гостевой), х. Коньгин в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



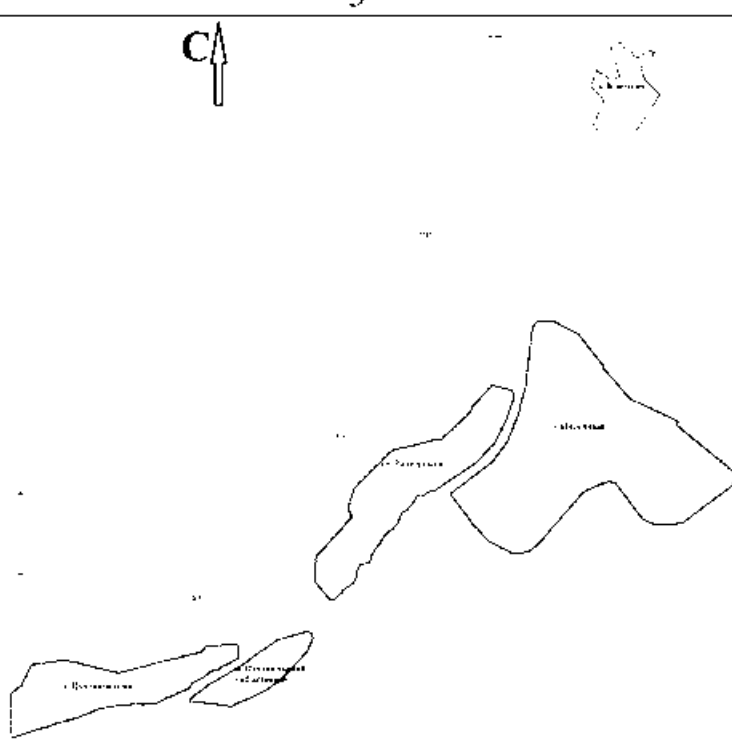
И.В. Грунский




Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 10.09.2021 № 20/01-01/1811

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко -архитектурный комплекс»,  
нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область,  
Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный,  
х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, являются:

№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1	2	3
1.	Градостроительная роль и местоположение достопримечательного места на территории, расположенной в юго-западной части Усть-Донецкого района Ростовской области, вдоль Дона и Сухого Донца, включая станицу Раздорскую и остров Поречный, хутор Пухляковский и остров Гостевой, хутор Коньгин	 <p style="text-align: center;">местоположение достопримечательного места</p>

2.	Продольно-поперечная структура улиц ст. Раздорской, расположенной к северо-западу от береговой линии р. Дон	 <p>общий вид станицы Раздорской с северо-запада (фото 05.2021 г.)</p>
3.	Трассировка и размеры улично-дорожной сети, исторические линии застройки станицы Раздорской, составляющие историко- градостроительную среду	 <p>центральная часть станицы Раздорской, вид с северо-запада (фото 05.2021 г.)</p>
4.	Типологические характеристики застройки и приемы планировочной организации кварталов ст. Раздорской, основанные на ориентации главных фасадов зданий и сооружений фронтально к линии застройки	 <p>главный фасад объекта культурного наследия          регионального значения «Здание торгового          акционерного общества - (станичный банк)»,          расположенного по адресу: ст. Раздорская,          ул. Ленина, 29а, литер А</p>

5.	Композиция, силуэт и масштаб застройки ст. Раздорской, характерные для казачьей архитектуры кон. XIX-нач. XX вв., в том числе традиционные архитектурные формы зданий, метрические и пропорциональные параметры фасадов и их элементов	 <p>традиционный казачий курень, расположенный на ул. Ленина в ст. Раздорской (фото 05.2021 г.)</p>
6.	Сочетание элементов природного и культурного ландшафтов береговой зоны ст. Раздорской: плоская равнина береговой линии, гидрографическая сеть с водоохраной зоной, трассировка планировочных элементов благоустройства	 <p>береговая зона ст. Раздорской (фото 05.2021 г.)</p>
7.	Планировочная структура и габариты архитектурных акцентов ст. Раздорской, в том числе линии застройки улиц и площадей, открытых пешеходных пространств	 <p>планировочная структура ст. Раздорской</p>

<p>8. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), состоящие на государственной охране в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области», расположенные в ст. Раздорской:</p> <p>«Здание торгового акционерного общества - (станичный банк)» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина 29-а;</p> <p>«Дом торгового казака Устинова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42, литер А;</p> <p>«Казачий курсень», расположенный по адресу: ст. Раздорская, ул. Калинина, 117, литер А;</p> <p>«Жилой дом с торговой лавкой казака Гуськова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42а, литер А;</p> <p>«Здание зажиточного казака Терпугова» по адресу: ст. Раздорская,</p>	<div data-bbox="810 188 1528 719" data-label="Image"> </div> <p>объект культурного наследия регионального значения «Здание торгового акционерного общества - (станичный банк)» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина 29-а (фото 05.2021 г.)</p> <div data-bbox="810 936 1528 1467" data-label="Image"> </div> <p>объект культурного наследия регионального значения «Дом торгового казака Устинова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42, литер А (фото 05.2021 г.)</p>
---	--

<p>ул. Ленина, 30, литер А;  «Церковно-приходское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 26;  «Женское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Крупской, 15;  «Церковно-приходская школа» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 50, литер А;  «Донская богородицкая церковь» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 41;  «Дом станичного атамана Павлова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 38, литер А;  «Здание почтовой станции» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 50-а, литер А;  «Памятник В.И. Ленину» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина</p>	<div data-bbox="821 185 1524 698" data-label="Image"> </div> <p>объект культурного наследия регионального значения «Казачий курень» по адресу: ст. Раздорская, ул. Калинина, 117, литер А (фото 05.2021 г.)</p> <div data-bbox="821 918 1524 1377" data-label="Image"> </div> <p>объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговой лавкой казака Гуськова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42-а, литер А (фото 05.2021 г.)</p>
--	--



объект культурного наследия регионального значения «Здание зажиточного казака Терпугова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 30, литер А (фото 05.2021 г.)



объект культурного наследия регионального значения «Церковно приходское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 26, литер А (фото 05.2021 г.)





объект культурного наследия регионального значения «Женское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Крупской, 15 (фото 05.2021 г.)



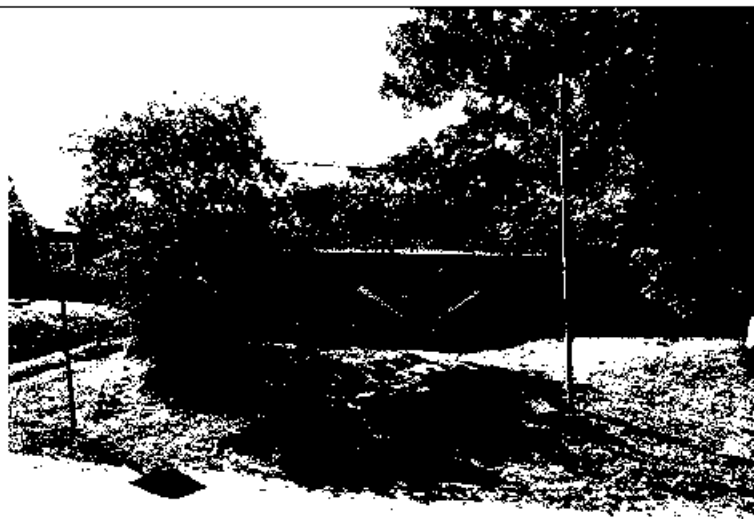
объект культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 50, литер А (фото 05.2021 г.)



месторасположение объекта культурного наследия регионального значения «Донская богородицкая церковь» (утрачен) по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 41 (фото 05.2021 г.)



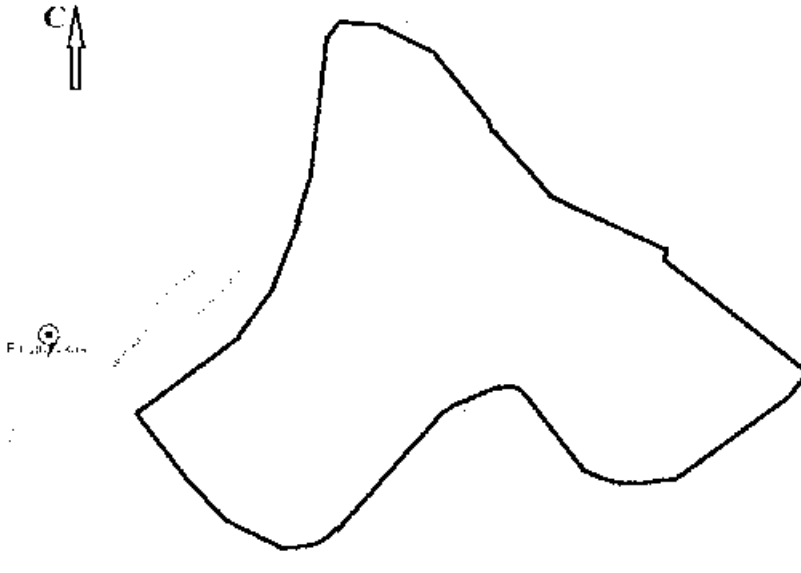
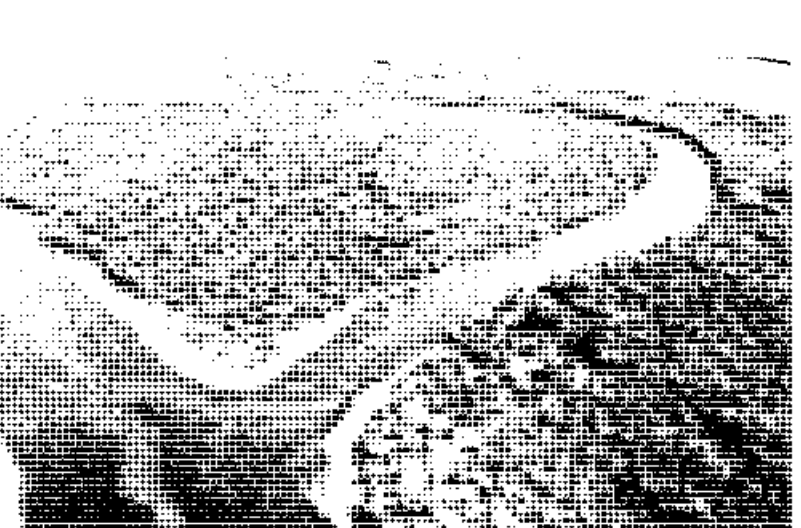
месторасположение объекта культурного наследия регионального значения «Дом станичного атамана Павлова» (утрачен) по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 38, литер А (фото 05.2021 г.)



месторасположение объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтовой станции» (утрачено) по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 50-а, литер А (фото 05.2021 г.)



объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина (фото 05.2021 г.)

9.	Сочетание элементов природного ландшафта и культурного слоя острова Поречный, гидрографическая сеть острова	 <p>о. Поречный на карте</p>
10.	<p>Объект культурного наследия (памятник истории и культуры), состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»:</p> <p>«Петровская гавань» по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст-ца Раздорская, о-в Поречный</p>	 <p>месторасположение объекта культурного наследия «Петровская гавань» на юго-западной окраине острова Поречный (фото 05.2021 г.)</p>

11.	Продольно-поперечная структура улиц х. Пухляковский, расположенного к северо-западу от береговой линии р. Дон	 <p>х. Пухляковский на карте</p>
12.	Трассировка и размеры улично-дорожной сети, исторические линии застройки хутора Пухляковский, составляющие историко-градостроительную среду	 <p>центральная часть х. Пухляковский (фото 05.2021 г.)</p>
13.	Типологические характеристики застройки и присмы планировочной организации кварталов х. Пухляковского, основанные на ориентации главных фасадов зданий и сооружений фронтально к линии застройки	 <p>планировочная организация кварталов х. Пухляковский (фото 05.2021 г.)</p>

14.	Композиция, силуэт и масштаб застройки ст. Раздорской, характерные для казачьей архитектуры кон. XIX-нач. XX вв., в том числе традиционные архитектурные формы зданий, метрические и пропорциональные параметры фасадов и их элементов	 <p>казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. по адресу: х. Пухляковский, пер. Дачный, 91</p>
15.	Сочетание элементов природного ландшафта и культурного слоя береговой зоны х. Пухляковский: плоская равнина береговой линии	 <p>береговая зона х. Пухляковского (фото 05.2021 г.)</p>
16.	Планировочная структура и габариты застройки х. Пухляковский, в том числе линии застройки улиц и площадей, открытых пешеходных пространств	 <p>фрагмент планировочной структуры центральной части х. Пухляковского (фото 05.2021 г.)</p>

		05.2021 г.)
17.	<p>Объект культурного наследия (памятник истории и культуры), состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»:</p> <p>«Ансамбль Раздорской военной школы виноградарства и виноделия: казарма; учебный корпус; конюшни; винный погреб; ледник» по адресу: х. Пухляковский: ул. Механизаторов, 11, литер А, ул. Механизаторов, 13, ул. Механизаторов, 13, ул. Механизаторов, 13; объект культурного наследия регионального значения, состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 23.03.2018 № 20/01-01/37 «О включении</p>	 <p>общий вид с севера объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской военной школы виноградарства и виноделия» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 11, литер А, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)</p>  <p>объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской военной школы виноградарства и виноделия: казарма» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 11, литер А (фото 05.2021 г.)</p>

	<p>выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия» по адресу: х. Пухляковский, ул. Центральная, 118</p>	<div data-bbox="798 188 1540 716" data-label="Image"> </div> <p>объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: учебный корпус» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)</p> <div data-bbox="790 981 1548 1496" data-label="Image"> </div> <p>объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: конюшни» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)</p>
--	--	---


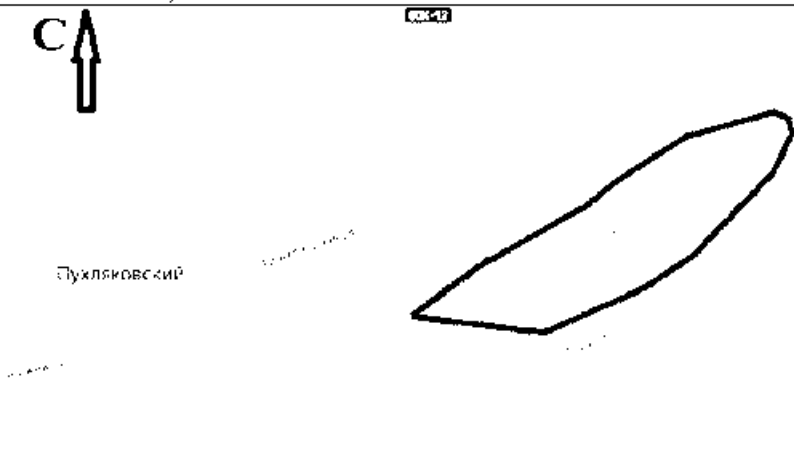





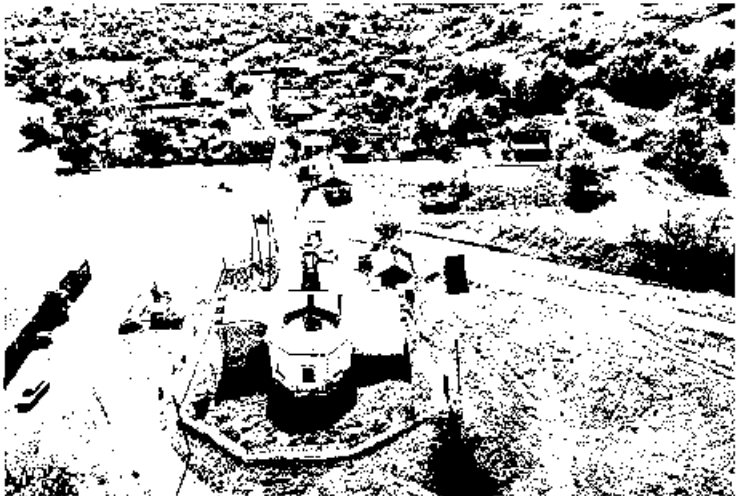




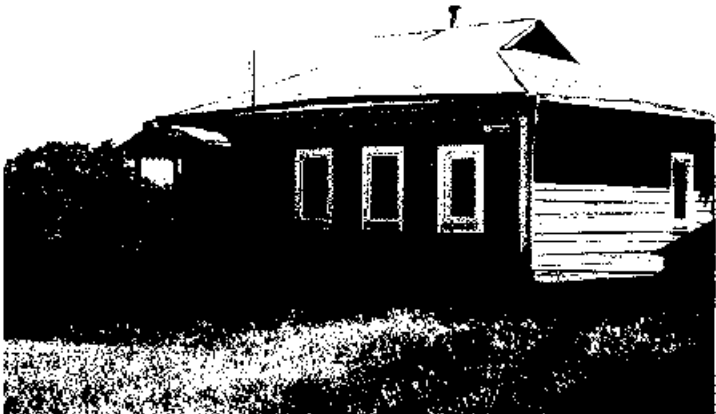
объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: винный погреб» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)



объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: ледник» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)

		 <p>объект культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин» по адресу: х. Пухляковский, ул. Центральная, 118 (фото 05.2021 г.)</p>
18.	Элементы природного ландшафта с водоохраной зоной острова Гостевого	 <p>ост. Гостевой на карте</p>  <p>вид на о. Гостевой с запада (фото 05. 2021 г.)</p>

19.	<p>Сохранившаяся структура улиц х. Коньгин, расположенного к северо-западу от береговой линии р. Сухой Донец</p>	<p>в С ↑</p>  <p>х. Коньгин на карте</p>
20.	<p>Трассировка и размеры улично-дорожной сети, исторические линии застройки хутора Коньгин, составляющие историко-градостроительную среду</p>	 <p>кварталы застройки, расположенные к юго-западу от майданной площади (фото 05.2021 г.)</p>
21.	<p>Высотное доминирование объекта культурного наследия регионального значения «Богородицкая православная церковь»</p>	 <p>высотная доминанта - объект культурного наследия регионального значения «Богородицкая православная церковь», расположенный в северо-восточной части</p>

		хутора Коньгин (фото 05.2021 г.)
22.	Типологические характеристики застройки и приемы планировочной организации кварталов х. Коньгин, основанные на ориентации главных фасадов зданий и сооружений фронтально к линии застройки	 <p>планировочная организация кварталов в северной части хутора Коньгин (фото 05.2021 г.)</p>
23.	Композиция, силуэт и масштаб застройки х. Коньгин, характерные для казачьей архитектуры кон. XIX-нач. XX вв., в том числе традиционные архитектурные формы зданий, метрические и пропорциональные параметры фасадов и их элементов	 <p>казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. по адресу: х. Коньгин, пер. Виноградный (фото 05.2021 г.)</p> 

жилой деревянный дом постройки, предположительно, I-й четв. XX в. по адресу: х. Коньгин, пер. Соборный, 11 (фото 05.2021 г.)



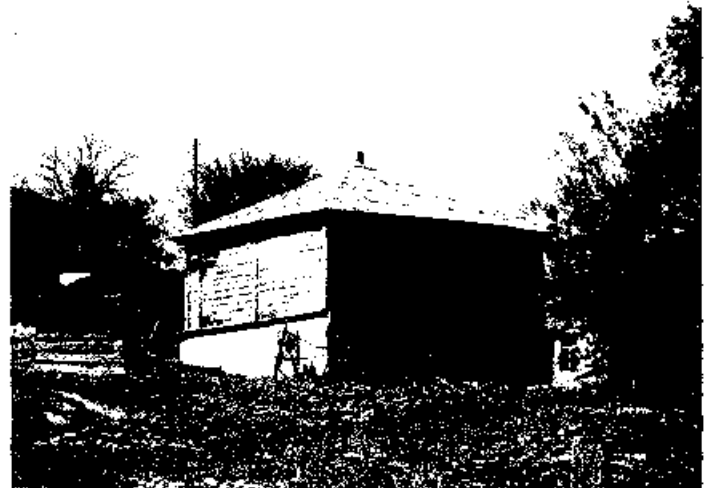
кирпичный дом постройки, предположительно, кон. XIX - нач. XX в. по адресу: х. Коньгин, пер. Соборный, 19 (фото 05.2021 г.)



жилые деревянные дома постройки, предположительно, I-й четв. XX в. по адресам: х. Коньгин, пер. Соборный, 23, 25 (фото 05.2021 г.)



жилой деревянный дом постройки, предположительно, I-й четв. XX в. по адресу: х. Коньгин, пер. Соборный, 27 (фото 05.2021 г.)



казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. по адресу: х. Коньгин, пер. Соборный, 31 (фото 05.2021 г.)



казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. по адресу: х. Коньгин,

пер. Школьный, 16 (фото 05.2021 г.)






казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. по адресу: х. Коньгин, ул. Ленина, 2 (фото 05.2021 г.)



казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. по адресу: х. Коньгин, ул. Ленина, 6 (фото 05.2021 г.)

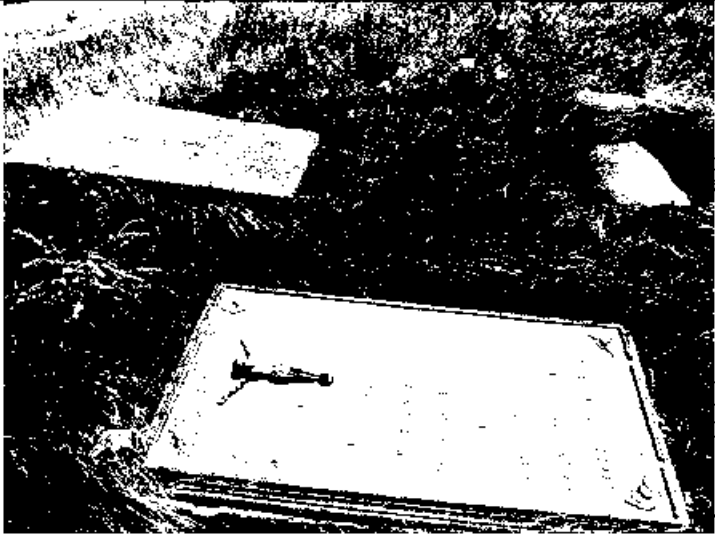



казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. по адресу: х. Коньгин,

		<p>ул. Ленина, 10 (фото 05.2021 г.)</p>  <p>жилой деревянный дом отстройки, предположительно, I-й четв. XX в. по адресу: х. Коньгин, ул. Шубина, 1 (фото 05.2021 г.)</p>  <p>жилые деревянные дома постройки, предположительно, I-й четв. XX в. по адресам: х. Коньгин, ул. Шубина, 5,7 (фото 05.2021 г.)</p>
24.	<p>Планировочная структура х. Коньгин, в том числе линии застройки улиц и площадей, открытых пешеходных пространств</p>	 <p>планировочная структура и габариты планировочных акцентов х. Коньгин (фото 05.2021 г.)</p>



25.	<p>Объект культурного наследия (памятник истории и культуры), состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»:</p> <p>«Богородицкая православная церковь» по адресу: х. Коньгин, пер. Соборный, 24</p>	 <p>объект культурного наследия регионального значения «Богородицкая православная церковь» по адресу: х. Коньгин, пер. Соборный, 24 (фото 05.2021 г.)</p>
26.	<p>Памятник на братской могиле воинов, павших в годы Великой Отечественной войны, расположенный к югу от здания храма в х. Коньгин</p>	 <p>памятник на братской могиле воинов, павших в годы Великой Отечественной войны к югу от здания храма (фото 05.2021 г.)</p>

27.	<p>Сохранившиеся надгробные плиты и памятники на захоронениях к востоку и югу от здания храма (фото 05.2021 г.)</p>	 <p>надгробные плиты на захоронениях к востоку от здания храма (фото 05.2021 г.)</p>  <p>надгробные плиты и памятники на захоронениях к югу от здания храма (фото 05.2021 г.)</p>
-----	---	--

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 10.09.2021 № 20/01-01/1811

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
(достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко -  
архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу:  
Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный,  
х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин

1. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного  
места) «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс»,  
нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область,  
Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный,  
х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский  
этнографический историко - архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район,  
ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин (далее –  
объект).

Объект состоит из пяти участков:

по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская  
(далее – Участок № 1);

по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, о. Поречный  
(далее – Участок № 2);

по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский  
(далее – Участок № 3);

по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, о. Гостевой  
(далее – Участок № 4);

по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Коньгин  
(далее – Участок № 5).

**Участок № 1.**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°31'46.33	40°37'50.68	455218.52	2273557.92
2	47°31'45.37	40°37'51.16	455188.82	2273567.82
3	47°31'44.87	40°37'51.42	455173.52	2273573.22
4	47°31'43.89	40°37'53.15	455142.92	2273609.22
5	47°31'43.37	40°37'53.48	455126.72	2273616.12
6	47°31'42.74	40°37'53.56	455107.52	2273617.62
7	47°31'42.24	40°37'55.57	455091.62	2273659.62
8	47°31'41.86	40°37'57.61	455079.92	2273702.22
9	47°31'40.57	40°37'57.92	455040.02	2273708.52
10	47°31'39.83	40°37'57.09	455017.22	2273691.12
11	47°31'39.08	40°37'56.85	454994.12	2273686.02
12	47°31'38.46	40°37'56.91	454974.92	2273687.22
13	47°31'38.08	40°37'56.96	454963.22	2273688.12
14	47°31'37.73	40°37'56.75	454952.42	2273683.62
15	47°31'36.90	40°37'56.67	454926.73	2273681.83
16	47°31'36.55	40°37'57.33	454915.96	2273695.72
17	47°31'36.73	40°37'58.12	454921.47	2273712.24
18	47°31'37.21	40°37'59.37	454935.99	2273738.53
19	47°31'36.65	40°37'59.71	454918.59	2273745.54
20	47°31'35.89	40°38'00.70	454895.18	2273766.07
21	47°31'36.46	40°38'01.67	454912.83	2273786.47
22	47°31'37.53	40°38'02.78	454945.50	2273809.88
23	47°31'38.03	40°38'03.50	454960.90	2273824.90
24	47°31'38.60	40°38'04.60	454978.42	2273847.93
25	47°31'39.22	40°38'05.51	454997.45	2273867.20

1	2	3	4	5
26	47°31'39.65	40°38'06.47	455010.84	2273887.23
27	47°31'40.12	40°38'07.52	455025.23	2273909.26
28	47°31'40.31	40°38'07.97	455030.86	2273918.69
29	47°31'40.43	40°38'08.37	455034.72	2273927.12
30	47°31'40.56	40°38'08.59	455038.74	2273931.82
31	47°31'40.94	40°38'08.93	455050.21	2273939.01
32	47°31'41.21	40°38'09.30	455058.64	2273946.62
33	47°31'41.49	40°38'09.74	455067.22	2273955.88
34	47°31'41.66	40°38'10.26	455072.47	2273966.80
35	47°31'41.80	40°38'10.76	455076.62	2273977.31
36	47°31'42.05	40°38'11.29	455084.36	2273988.51
37	47°31'42.40	40°38'11.89	455095.28	2274000.95
38	47°31'42.76	40°38'12.36	455106.34	2274010.91
39	47°31'43.21	40°38'12.87	455120.03	2274021.55
40	47°31'44.28	40°38'13.68	455153.08	2274038.70
41	47°31'44.62	40°38'14.25	455163.45	2274050.72
42	47°31'45.26	40°38'15.55	455183.22	2274077.96
43	47°31'45.52	40°38'16.30	455191.12	2274093.80
44	47°31'45.80	40°38'17.12	455199.67	2274110.87
45	47°31'46.11	40°38'17.58	455209.21	2274120.55
46	47°31'46.38	40°38'17.90	455217.50	2274127.32
47	47°31'46.62	40°38'18.08	455224.97	2274131.19
48	47°31'46.77	40°38'18.29	455229.67	2274135.48
49	47°31'46.91	40°38'19.07	455233.82	2274151.79
50	47°31'47.19	40°38'19.59	455242.26	2274162.72
51	47°31'48.94	40°38'22.56	455296.18	2274225.21
52	47°31'50.17	40°38'25.20	455333.92	2274280.46
53	47°31'51.01	40°38'26.46	455359.75	2274307.04
54	47°31'51.76	40°38'27.38	455382.82	2274326.24
55	47°31'52.54	40°38'28.51	455406.76	2274349.97
56	47°31'53.48	40°38'30.01	455435.55	2274381.48

1	2	3	4	5
57	47°31'53.69	40°38'30.49	455442.25	2274391.69
58	47°31'54.46	40°38'31.61	455465.75	2274415.23
59	47°31'54.80	40°38'31.94	455476.18	2274422.04
60	47°31'54.97	40°38'32.05	455481.40	2274424.51
61	47°31'55.42	40°38'32.29	455495.30	2274429.54
62	47°31'55.85	40°38'32.55	455508.74	2274435.04
63	47°31'56.26	40°38'32.87	455521.32	2274441.82
64	47°31'56.70	40°38'33.38	455534.78	2274452.42
65	47°31'57.00	40°38'33.91	455544.10	2274463.72
66	47°31'57.17	40°38'34.50	455549.33	2274476.08
67	47°31'57.32	40°38'35.06	455553.85	2274487.74
68	47°31'57.39	40°38'35.49	455555.97	2274496.64
69	47°31'57.42	40°38'35.67	455556.75	2274500.53
70	47°31'57.43	40°38'35.82	455557.18	2274503.56
71	47°31'57.48	40°38'35.93	455558.52	2274506.04
72	47°31'57.52	40°38'36.01	455559.86	2274507.59
73	47°31'57.61	40°38'36.04	455562.62	2274508.30
74	47°31'57.74	40°38'35.95	455566.57	2274506.32
75	47°31'57.88	40°38'35.81	455570.95	2274503.42
76	47°31'57.93	40°38'35.79	455572.50	2274503.07
77	47°31'57.99	40°38'35.83	455574.48	2274503.99
78	47°31'58.05	40°38'36.07	455576.18	2274508.93
79	47°31'58.02	40°38'36.16	455575.26	2274510.91
80	47°31'57.92	40°38'36.30	455572.22	2274513.81
81	47°31'57.87	40°38'36.44	455570.81	2274516.56
82	47°31'57.87	40°38'36.60	455570.60	2274520.02
83	47°31'57.89	40°38'36.75	455571.23	2274523.14
84	47°31'58.06	40°38'36.95	455576.40	2274527.38
85	47°31'58.34	40°38'37.15	455585.15	2274531.54
86	47°31'58.70	40°38'37.60	455596.24	2274541.08
87	47°31'59.12	40°38'37.79	455609.17	2274544.96

1	2	3	4	5
88	47°31'59.46	40°38'37.83	455619.70	2274545.95
89	47°31'59.74	40°38'37.93	455628.18	2274548.14
90	47°31'59.84	40°38'38.07	455631.30	2274550.92
91	47°32'00.79	40°38'39.00	455660.74	2274570.54
92	47°32'02.19	40°38'40.72	455703.56	2274606.85
93	47°32'02.62	40°38'41.08	455716.84	2274614.34
94	47°32'03.02	40°38'41.41	455729.30	2274621.24
95	47°32'03.96	40°38'41.89	455758.35	2274631.42
96	47°32'04.51	40°38'42.21	455775.07	2274638.22
97	47°32'04.73	40°38'42.45	455782.10	2274643.31
98	47°32'05.06	40°38'42.99	455792.24	2274654.58
99	47°32'05.75	40°38'43.90	455813.33	2274673.66
100	47°32'06.28	40°38'44.52	455829.60	2274686.83
101	47°32'06.82	40°38'45.18	455846.27	2274700.74
102	47°32'07.27	40°38'45.77	455860.04	2274713.11
103	47°32'07.53	40°38'46.19	455868.15	2274721.98
104	47°32'08.14	40°38'47.57	455886.89	2274750.76
105	47°32'08.49	40°38'48.47	455897.49	2274769.77
106	47°32'08.68	40°38'49.16	455903.42	2274784.11
107	47°32'09.07	40°38'49.81	455915.50	2274797.89
108	47°32'09.58	40°38'50.44	455931.05	2274811.03
109	47°32'10.27	40°38'50.53	455952.38	2274813.00
110	47°32'12.18	40°38'51.52	456011.25	2274833.95
111	47°32'13.52	40°38'52.26	456052.45	2274849.62
112	47°32'14.36	40°38'53.14	456078.45	2274868.19
113	47°32'15.29	40°38'53.66	456107.00	2274879.16
114	47°32'16.17	40°38'54.80	456134.15	2274903.19
115	47°32'16.94	40°38'56.48	456157.75	2274938.34
116	47°32'17.81	40°38'58.72	456184.54	2274985.25
117	47°32'18.08	40°38'59.46	456192.73	2275000.79
118	47°32'18.47	40°39'00.40	456204.74	2275020.57

1	2	3	4	5
119	47°32'19.05	40°39'01.10	456222.65	2275035.23
120	47°32'19.61	40°39'01.87	456239.90	2275051.46
121	47°32'20.22	40°39'02.37	456258.65	2275062.04
122	47°32'20.83	40°39'03.45	456277.45	2275084.66
123	47°32'21.29	40°39'04.52	456291.57	2275107.05
124	47°32'21.46	40°39'06.04	456296.65	2275138.86
125	47°32'22.10	40°39'08.01	456316.05	2275180.16
126	47°32'22.56	40°39'09.38	456330.25	2275208.88
127	47°32'22.91	40°39'10.42	456340.80	2275230.70
128	47°32'23.39	40°39'11.65	456355.65	2275256.49
129	47°32'23.94	40°39'12.90	456372.40	2275282.67
130	47°32'24.24	40°39'13.63	456381.80	2275297.90
131	47°32'24.37	40°39'14.09	456385.82	2275307.69
132	47°32'24.45	40°39'14.39	456388.08	2275313.90
133	47°32'24.52	40°39'14.76	456390.20	2275321.54
134	47°32'24.56	40°39'15.48	456391.47	2275336.66
135	47°32'24.50	40°39'15.89	456389.49	2275345.27
136	47°32'24.49	40°39'16.30	456389.20	2275353.75
137	47°32'24.74	40°39'17.65	456396.70	2275382.15
138	47°32'24.97	40°39'18.35	456403.75	2275396.85
139	47°32'25.60	40°39'19.82	456423.05	2275427.62
140	47°32'26.09	40°39'20.80	456438.22	2275448.12
141	47°32'26.56	40°39'21.79	456452.62	2275468.92
142	47°32'28.47	40°39'25.46	456511.35	2275545.89
143	47°32'29.36	40°39'27.61	456538.70	2275591.10
144	47°32'29.95	40°39'28.71	456556.80	2275614.13
145	47°32'30.83	40°39'30.49	456583.70	2275651.37
146	47°32'31.53	40°39'32.39	456605.15	2275691.15
147	47°32'33.22	40°39'35.24	456657.25	2275750.97
148	47°32'34.11	40°39'36.76	456684.40	2275783.00
149	47°32'34.41	40°39'37.41	456693.70	2275796.50



1	2	3	4	5
150	47°32'34.74	40°39'38.19	456703.95	2275812.84
151	47°32'35.07	40°39'38.84	456713.90	2275826.65
152	47°32'36.04	40°39'40.47	456743.65	2275860.75
153	47°32'36.77	40°39'41.43	456766.12	2275880.93
154	47°32'37.40	40°39'42.45	456785.62	2275902.41
155	47°32'37.79	40°39'43.22	456797.75	2275918.61
156	47°32'38.24	40°39'43.85	456811.33	2275931.80
157	47°32'38.81	40°39'44.66	456828.85	2275948.76
158	47°32'39.43	40°39'45.68	456848.07	2275970.23
159	47°32'40.11	40°39'46.78	456869.00	2275993.31
160	47°32'41.26	40°39'48.32	456904.30	2276025.62
161	47°32'41.99	40°39'49.37	456926.63	2276047.66
162	47°32'42.46	40°39'50.02	456941.32	2276061.23
163	47°32'42.78	40°39'50.51	456950.93	2276071.68
164	47°32'43.07	40°39'51.16	456959.98	2276085.25
165	47°32'43.57	40°39'51.86	456975.24	2276099.94
166	47°32'44.09	40°39'52.34	456991.34	2276110.12
167	47°32'44.73	40°39'53.26	457011.15	2276129.39
168	47°32'45.29	40°39'53.88	457028.40	2276142.48
169	47°32'46.04	40°39'54.65	457051.35	2276158.67
170	47°32'46.89	40°39'55.39	457077.70	2276174.26
171	47°32'47.59	40°39'56.27	457099.10	2276192.73
172	47°32'48.42	40°39'57.10	457124.70	2276210.18
173	47°32'48.80	40°39'57.27	457136.40	2276213.62
174	47°32'49.16	40°39'57.65	457147.45	2276221.64
175	47°32'49.52	40°39'58.24	457158.60	2276234.14
176	47°32'49.66	40°39'58.24	457163.00	2276234.02
177	47°32'49.73	40°39'58.29	457165.15	2276235.23
178	47°32'49.87	40°39'58.46	457169.30	2276238.73
179	47°32'50.26	40°39'58.90	457181.35	2276247.97
180	47°32'50.52	40°39'59.15	457189.30	2276253.20

1	2	3	4	5
181	47°32'50.97	40°39'59.70	457203.20	2276264.87
182	47°32'51.28	40°39'59.84	457212.65	2276267.81
183	47°32'51.44	40°40'00.06	457217.80	2276272.44
184	47°32'51.63	40°40'00.25	457223.50	2276276.34
185	47°32'52.50	40°40'00.75	457250.45	2276286.86
186	47°32'53.32	40°40'01.28	457275.65	2276298.05
187	47°32'53.89	40°40'01.66	457293.35	2276306.15
188	47°32'54.23	40°40'01.74	457303.61	2276307.93
189	47°32'54.60	40°40'01.71	457315.20	2276307.37
190	47°32'55.57	40°40'01.33	457345.10	2276299.47
191	47°32'55.83	40°40'01.26	457353.21	2276298.04
192	47°32'56.73	40°40'01.53	457380.90	2276303.70
193	47°32'57.43	40°40'01.83	457402.52	2276310.20
194	47°32'58.61	40°40'02.66	457438.98	2276327.57
195	47°32'59.30	40°40'03.15	457460.31	2276337.89
196	47°33'00.31	40°40'03.74	457491.40	2276350.46
197	47°33'01.20	40°40'04.38	457518.67	2276363.89
198	47°33'02.44	40°40'05.20	457556.96	2276381.27
199	47°33'04.08	40°40'05.99	457607.68	2276397.94
200	47°33'04.74	40°40'06.42	457627.89	2276407.12
201	47°33'05.26	40°40'06.72	457644.00	2276413.34
202	47°33'06.12	40°40'07.07	457670.56	2276420.83
203	47°33'06.89	40°40'07.43	457694.30	2276428.46
204	47°33'07.25	40°40'07.58	457705.46	2276431.71
205	47°33'07.47	40°40'07.58	457712.24	2276431.71
206	47°33'07.61	40°40'07.49	457716.34	2276429.87
207	47°33'07.70	40°40'07.28	457719.31	2276425.49
208	47°33'07.80	40°40'07.14	457722.49	2276422.38
209	47°33'08.09	40°40'07.21	457731.27	2276424.08
210	47°33'08.48	40°40'05.96	457743.43	2276397.96
211	47°33'08.85	40°40'05.37	457755.02	2276385.52

1	2	3	4	5
212	47°33'09.09	40°40'04.75	457762.42	2276372.72
213	47°33'09.78	40°40'03.00	457784.02	2276336.12
214	47°33'09.93	40°40'02.24	457788.62	2276320.32
215	47°33'09.99	40°40'01.36	457790.60	2276301.94
216	47°33'09.91	40°40'00.76	457787.96	2276289.32
217	47°33'08.56	40°39'59.20	457746.51	2276256.49
218	47°33'07.80	40°39'58.42	457723.19	2276240.14
219	47°33'06.95	40°39'57.71	457696.96	2276225.19
220	47°33'05.86	40°39'57.13	457663.37	2276212.90
221	47°33'05.24	40°39'56.80	457644.11	2276206.05
222	47°33'04.81	40°39'56.25	457630.93	2276194.39
223	47°33'04.52	40°39'55.63	457621.93	2276181.46
224	47°33'04.28	40°39'55.10	457614.70	2276170.31
225	47°33'04.07	40°39'54.62	457608.24	2276160.30
226	47°33'04.24	40°39'54.45	457613.62	2276156.72
227	47°33'04.61	40°39'54.15	457625.02	2276150.52
228	47°33'04.88	40°39'53.88	457633.42	2276144.92
229	47°33'04.69	40°39'53.26	457627.60	2276131.97
230	47°33'04.71	40°39'53.06	457628.02	2276127.72
231	47°33'04.21	40°39'52.03	457612.84	2276106.02
232	47°33'03.68	40°39'50.80	457596.45	2276080.30
233	47°33'03.23	40°39'49.88	457582.62	2276060.92
234	47°33'02.98	40°39'49.52	457575.12	2276053.46
235	47°33'03.19	40°39'49.30	457581.62	2276048.92
236	47°33'03.52	40°39'49.06	457591.82	2276043.92
237	47°33'03.83	40°39'48.86	457601.42	2276039.72
238	47°33'04.29	40°39'48.39	457615.42	2276029.92
239	47°33'04.61	40°39'48.21	457625.42	2276026.32
240	47°33'04.97	40°39'47.93	457636.72	2276020.39
241	47°33'05.25	40°39'47.71	457645.22	2276015.92
242	47°33'05.56	40°39'47.37	457655.02	2276008.92

1	2	3	4	5
243	47°33'05.16	40°39'46.61	457642.50	2275992.89
244	47°33'04.78	40°39'46.09	457630.80	2275981.92
245	47°33'04.34	40°39'45.46	457617.45	2275968.79
246	47°33'04.30	40°39'45.35	457616.00	2275966.41
247	47°33'04.35	40°39'45.19	457617.65	2275963.07
248	47°33'04.81	40°39'44.82	457631.84	2275955.45
249	47°33'04.54	40°39'43.65	457623.63	2275930.87
250	47°33'04.06	40°39'42.67	457608.85	2275910.35
251	47°33'03.97	40°39'42.59	457606.22	2275908.72
252	47°33'03.50	40°39'42.79	457591.62	2275912.72
253	47°33'03.12	40°39'43.06	457580.02	2275918.32
254	47°33'02.83	40°39'43.74	457571.02	2275932.52
255	47°33'02.60	40°39'44.58	457563.82	2275950.12
256	47°33'02.49	40°39'45.14	457560.22	2275961.92
257	47°33'02.45	40°39'46.16	457559.02	2275983.12
258	47°33'01.76	40°39'47.28	457537.62	2276006.52
259	47°33'01.50	40°39'47.67	457529.42	2276014.52
260	47°33'00.99	40°39'48.19	457513.82	2276025.32
261	47°33'00.59	40°39'48.08	457501.34	2276022.98
262	47°33'00.08	40°39'47.26	457485.50	2276005.94
263	47°32'59.98	40°39'46.73	457482.52	2275994.72
264	47°32'59.99	40°39'45.88	457483.02	2275976.98
265	47°33'00.13	40°39'45.57	457487.46	2275970.45
266	47°33'00.36	40°39'44.94	457494.43	2275957.33
267	47°33'00.40	40°39'44.64	457495.89	2275951.12
268	47°33'00.40	40°39'44.36	457495.76	2275945.23
269	47°33'00.37	40°39'44.11	457494.82	2275939.97
270	47°33'00.27	40°39'43.79	457491.96	2275933.38
271	47°33'00.17	40°39'43.62	457488.86	2275929.64
272	47°32'59.79	40°39'43.13	457477.13	2275919.44
273	47°32'59.66	40°39'42.84	457473.08	2275913.35

1	2	3	4	5
274	47°32'59.57	40°39'41.89	457470.29	2275893.46
275	47°32'59.18	40°39'40.65	457458.50	2275867.54
276	47°32'58.75	40°39'41.02	457445.02	2275875.12
277	47°32'58.17	40°39'41.58	457427.22	2275886.92
278	47°32'58.02	40°39'42.46	457422.42	2275905.12
279	47°32'57.88	40°39'43.68	457418.02	2275930.72
280	47°32'57.49	40°39'43.63	457406.02	2275929.52
281	47°32'57.36	40°39'44.31	457401.75	2275943.86
282	47°32'57.04	40°39'45.43	457391.80	2275967.17
283	47°32'56.62	40°39'46.44	457378.90	2275988.23
284	47°32'56.08	40°39'47.01	457362.25	2276000.15
285	47°32'55.84	40°39'47.10	457354.80	2276001.95
286	47°32'55.43	40°39'47.87	457341.87	2276017.98
287	47°32'54.91	40°39'47.42	457326.03	2276008.47
288	47°32'54.00	40°39'46.18	457297.82	2275982.49
289	47°32'53.03	40°39'44.47	457268.28	2275946.69
290	47°32'51.37	40°39'41.09	457217.28	2275875.72
291	47°32'50.21	40°39'39.16	457181.61	2275835.16
292	47°32'49.21	40°39'37.79	457150.82	2275806.52
293	47°32'48.56	40°39'36.82	457130.67	2275786.17
294	47°32'49.22	40°39'35.79	457151.20	2275764.63
295	47°32'50.20	40°39'34.47	457181.49	2275737.13
296	47°32'50.57	40°39'34.04	457193.15	2275728.13
297	47°32'51.37	40°39'33.55	457217.86	2275718.12
298	47°32'52.11	40°39'33.20	457240.67	2275710.76
299	47°32'51.86	40°39'31.92	457233.02	2275684.02
300	47°32'51.65	40°39'31.33	457226.72	2275671.72
301	47°32'51.36	40°39'31.11	457217.81	2275667.13
302	47°32'51.88	40°39'30.60	457233.77	2275656.47
303	47°32'51.64	40°39'30.13	457226.48	2275646.54
304	47°32'51.14	40°39'30.64	457211.06	2275657.23

1	2	3	4	5
305	47°32'51.18	40°39'30.73	457212.15	2275659.06
306	47°32'50.45	40°39'31.49	457189.72	2275674.76
307	47°32'49.88	40°39'31.40	457172.05	2275672.93
308	47°32'49.65	40°39'31.62	457164.75	2275677.49
309	47°32'48.40	40°39'32.51	457126.20	2275696.03
310	47°32'47.49	40°39'33.03	457098.05	2275706.60
311	47°32'47.42	40°39'32.76	457095.84	2275700.93
312	47°32'47.30	40°39'32.56	457092.32	2275696.78
313	47°32'47.05	40°39'32.26	457084.43	2275690.56
314	47°32'46.61	40°39'31.63	457071.02	2275677.22
315	47°32'46.31	40°39'30.99	457061.69	2275663.88
316	47°32'46.03	40°39'30.27	457053.19	2275648.74
317	47°32'45.89	40°39'29.63	457048.97	2275635.40
318	47°32'45.84	40°39'29.17	457047.52	2275625.79
319	47°32'45.89	40°39'28.68	457048.97	2275615.56
320	47°32'45.94	40°39'28.24	457050.62	2275606.32
321	47°32'46.06	40°39'27.58	457054.23	2275592.47
322	47°32'47.29	40°39'27.18	457092.32	2275584.42
323	47°32'47.12	40°39'26.61	457087.22	2275572.42
324	47°32'46.99	40°39'26.10	457083.32	2275561.62
325	47°32'46.97	40°39'25.35	457082.72	2275546.02
326	47°32'47.50	40°39'24.00	457099.22	2275517.82
327	47°32'46.94	40°39'22.59	457082.10	2275488.26
328	47°32'46.52	40°39'20.88	457069.22	2275452.42
329	47°32'46.15	40°39'19.23	457057.82	2275417.92
330	47°32'46.07	40°39'17.42	457055.72	2275380.12
331	47°32'46.33	40°39'15.96	457063.82	2275349.52
332	47°32'46.83	40°39'13.06	457079.42	2275288.92
333	47°32'46.72	40°39'11.36	457076.12	2275253.52
334	47°32'46.61	40°39'10.57	457072.82	2275237.02
335	47°32'45.50	40°39'07.38	457039.00	2275170.12

1	2	3	4	5
336	47°32'44.52	40°39'05.63	457008.75	2275133.26
337	47°32'43.81	40°39'05.04	456987.02	2275120.92
338	47°32'43.33	40°39'04.78	456972.02	2275115.52
339	47°32'42.77	40°39'04.51	456954.90	2275109.74
340	47°32'42.08	40°39'03.48	456933.52	2275088.07
341	47°32'41.85	40°39'03.17	456926.50	2275081.61
342	47°32'41.66	40°39'03.19	456920.50	2275081.89
343	47°32'41.18	40°39'03.45	456905.75	2275087.33
344	47°32'40.54	40°39'03.35	456885.95	2275085.10
345	47°32'40.28	40°39'03.05	456878.15	2275078.91
346	47°32'40.20	40°39'02.85	456875.50	2275074.55
347	47°32'40.16	40°39'02.41	456874.35	2275065.41
348	47°32'40.21	40°39'01.80	456875.90	2275052.72
349	47°32'40.08	40°39'00.70	456872.22	2275029.72
350	47°32'40.58	40°38'59.87	456887.70	2275012.29
351	47°32'40.73	40°38'59.05	456892.15	2274995.22
352	47°32'40.51	40°38'58.78	456885.62	2274989.52
353	47°32'39.57	40°38'58.75	456856.52	2274988.92
354	47°32'39.38	40°38'57.67	456850.85	2274966.31
355	47°32'38.86	40°38'56.23	456834.82	2274936.12
356	47°32'38.40	40°38'54.91	456820.62	2274908.32
357	47°32'37.99	40°38'54.12	456808.22	2274891.72
358	47°32'38.54	40°38'53.74	456825.02	2274883.92
359	47°32'38.91	40°38'53.61	456836.72	2274881.22
360	47°32'40.27	40°38'53.23	456878.72	2274873.42
361	47°32'41.70	40°38'52.73	456922.82	2274863.32
362	47°32'41.64	40°38'50.23	456921.22	2274810.92
363	47°32'41.38	40°38'48.25	456913.22	2274769.52
364	47°32'41.06	40°38'47.76	456903.62	2274759.12
365	47°32'40.42	40°38'46.05	456884.02	2274723.32
366	47°32'39.64	40°38'44.68	456860.02	2274694.52

1	2	3	4	5
367	47°32'39.60	40°38'44.02	456858.62	2274680.72
368	47°32'39.64	40°38'43.66	456860.02	2274673.32
369	47°32'39.17	40°38'43.18	456845.62	2274663.12
370	47°32'38.70	40°38'42.67	456831.02	2274652.52
371	47°32'37.81	40°38'41.87	456803.82	2274635.52
372	47°32'37.46	40°38'41.71	456793.02	2274632.32
373	47°32'37.24	40°38'41.39	456786.22	2274625.52
374	47°32'37.32	40°38'40.26	456788.82	2274601.92
375	47°32'37.22	40°38'39.47	456785.82	2274585.32
376	47°32'37.22	40°38'38.55	456785.82	2274566.12
377	47°32'36.75	40°38'38.10	456771.42	2274556.72
378	47°32'36.25	40°38'38.36	456755.82	2274561.92
379	47°32'34.75	40°38'38.44	456709.42	2274563.52
380	47°32'34.31	40°38'38.94	456695.82	2274573.92
381	47°32'34.07	40°38'38.96	456688.42	2274574.32
382	47°32'33.70	40°38'38.57	456677.02	2274566.12
383	47°32'33.26	40°38'38.22	456663.62	2274558.72
384	47°32'32.78	40°38'38.32	456648.65	2274560.67
385	47°32'32.65	40°38'38.35	456644.50	2274561.38
386	47°32'32.42	40°38'38.18	456637.40	2274557.63
387	47°32'32.15	40°38'38.06	456629.30	2274555.07
388	47°32'31.91	40°38'37.59	456621.78	2274545.25
389	47°32'31.60	40°38'36.66	456612.32	2274525.89
390	47°32'31.42	40°38'36.22	456606.94	2274516.56
391	47°32'31.08	40°38'35.57	456596.49	2274502.86
392	47°32'30.90	40°38'35.20	456590.84	2274495.09
393	47°32'30.56	40°38'34.27	456580.38	2274475.73
394	47°32'30.33	40°38'33.59	456573.32	2274461.46
395	47°32'30.07	40°38'33.02	456565.54	2274449.45
396	47°32'29.87	40°38'32.65	456559.32	2274441.68
397	47°32'29.26	40°38'31.64	456540.68	2274420.48



1	2	3	4	5
398	47°32'29.05	40°38'31.29	456534.18	2274413.28
399	47°32'28.66	40°38'30.92	456522.17	2274405.36
400	47°32'28.21	40°38'30.40	456508.32	2274394.48
401	47°32'27.65	40°38'29.09	456490.94	2274366.93
402	47°32'27.77	40°38'28.35	456494.95	2274351.45
403	47°32'27.73	40°38'27.63	456493.80	2274336.47
404	47°32'27.67	40°38'27.35	456491.75	2274330.57
405	47°32'27.48	40°38'27.05	456485.85	2274324.27
406	47°32'27.08	40°38'26.43	456473.60	2274311.28
407	47°32'26.86	40°38'26.19	456467.00	2274306.20
408	47°32'26.57	40°38'25.73	456458.12	2274296.52
409	47°32'26.36	40°38'25.51	456451.44	2274291.99
410	47°32'26.08	40°38'24.90	456443.06	2274279.10
411	47°32'25.72	40°38'24.04	456432.01	2274261.10
412	47°32'25.12	40°38'22.99	456413.59	2274239.00
413	47°32'24.57	40°38'22.26	456396.61	2274223.66
414	47°32'23.97	40°38'21.76	456377.94	2274213.14
415	47°32'23.56	40°38'21.41	456365.38	2274205.75
416	47°32'22.92	40°38'20.95	456345.75	2274196.05
417	47°32'22.48	40°38'20.65	456332.21	2274189.84
418	47°32'20.97	40°38'20.17	456285.62	2274179.62
419	47°32'18.12	40°38'19.31	456197.50	2274161.10
420	47°32'16.80	40°38'18.96	456157.02	2274153.68
421	47°32'16.29	40°38'19.45	456141.02	2274163.92
422	47°32'15.63	40°38'20.66	456120.62	2274189.12
423	47°32'14.98	40°38'21.92	456100.52	2274215.22
424	47°32'14.26	40°38'23.05	456078.02	2274238.92
425	47°32'13.34	40°38'22.79	456049.82	2274233.22
426	47°32'12.73	40°38'23.48	456030.92	2274247.62
427	47°32'12.11	40°38'24.66	456011.42	2274272.22
428	47°32'11.52	40°38'26.08	455993.12	2274301.92

1	2	3	4	5
429	47°32'11.06	40°38'27.48	455978.95	2274330.96
430	47°32'10.93	40°38'27.88	455974.82	2274339.42
431	47°32'10.65	40°38'27.58	455966.12	2274333.12
432	47°32'10.74	40°38'21.89	455969.42	2274214.02
433	47°32'10.74	40°38'19.51	455969.72	2274164.22
434	47°32'10.59	40°38'17.58	455965.22	2274124.02
435	47°32'10.04	40°38'13.40	455948.72	2274036.42
436	47°32'09.85	40°38'12.21	455943.02	2274011.52
437	47°32'09.59	40°38'12.47	455934.87	2274016.97
438	47°32'08.16	40°38'13.904385	455890.52	2274046.62
439	47°32'07.33	40°38'14.35	455864.72	2274055.92
440	47°32'06.63	40°38'14.53	455843.12	2274059.52
441	47°32'05.92	40°38'14.36	455821.22	2274055.92
442	47°32'04.88	40°38'14.08	455789.18	2274050.00
443	47°32'04.63	40°38'13.61	455781.42	2274040.11
444	47°32'04.34	40°38'13.10	455772.80	2274029.37
445	47°32'04.03	40°38'12.56	455763.19	2274018.07
446	47°32'03.76	40°38'12.12	455754.85	2274008.74
447	47°32'03.37	40°38'11.75	455742.84	2274000.97
448	47°32'03.48	40°38'10.92	455746.22	2273983.62
449	47°32'03.61	40°38'09.40	455750.42	2273951.82
450	47°32'03.51	40°38'08.52	455747.42	2273933.52
451	47°32'02.54	40°38'08.01	455717.42	2273922.72
452	47°32'02.34	40°38'08.53	455711.42	2273933.52
453	47°32'01.95	40°38'08.45	455699.12	2273931.72
454	47°32'01.58	40°38'08.51	455687.72	2273932.92
455	47°32'01.42	40°38'08.67	455682.93	2273936.40
456	47°32'01.36	40°38'08.34	455680.95	2273929.33
457	47°32'01.28	40°38'07.80	455678.69	2273918.17
458	47°32'01.06	40°38'07.20	455671.76	2273905.59
459	47°32'00.55	40°38'06.52	455656.22	2273891.18

1	2	3	4	5
460	47°32'00.14	40°38'05.89	455643.51	2273878.04
461	47°31'59.77	40°38'05.48	455632.34	2273869.42
462	47°31'59.43	40°38'05.12	455621.75	2273861.79
463	47°31'59.18	40°38'04.78	455613.98	2273854.58
464	47°31'58.97	40°38'04.40	455607.48	2273846.67
465	47°31'58.77	40°38'04.11	455601.54	2273840.60
466	47°31'58.57	40°38'03.95	455595.18	2273837.20
467	47°31'57.67	40°38'02.48	455567.50	2273806.35
468	47°31'56.96	40°38'00.69	455545.82	2273768.82
469	47°31'56.68	40°37'59.63	455537.42	2273746.62
470	47°31'56.24	40°37'58.72	455523.92	2273727.42
471	47°31'55.58	40°37'57.78	455503.50	2273707.70
472	47°31'54.80	40°37'57.02	455479.52	2273691.72
473	47°31'55.02	40°37'56.03	455486.42	2273671.02
474	47°31'54.90	40°37'55.63	455482.82	2273662.62
475	47°31'54.46	40°37'55.18	455469.20	2273653.11
476	47°31'54.02	40°37'54.90	455455.50	2273647.23
477	47°31'53.36	40°37'54.33	455435.40	2273635.35
478	47°31'52.99	40°37'53.94	455424.05	2273627.03
479	47°31'52.87	40°37'53.98	455420.25	2273627.88
480	47°31'52.23	40°37'53.84	455400.32	2273624.82
481	47°31'51.68	40°37'53.60	455383.52	2273619.72
482	47°31'51.24	40°37'53.34	455370.02	2273614.32
483	47°31'50.75	40°37'52.99	455354.72	2273606.82
484	47°31'50.20	40°37'52.78	455337.92	2273602.32
485	47°31'49.34	40°37'52.39	455311.22	2273594.22
486	47°31'49.06	40°37'52.29	455302.77	2273591.91
487	47°31'47.82	40°37'51.14	455264.62	2273567.75
488	47°31'46.85	40°37'50.43	455234.72	2273552.82
489	47°31'46.75	40°37'50.34	455231.57	2273550.87
1	47°31'46.33	40°37'50.68	455218.52	2273557.92

### Участок № 2.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°32'21.043029	40°39'30.836868	456281.312	2275657.298
2	47°32'22.050247	40°39'31.266827	456312.381	2275666.42
3	47°32'22.536635	40°39'33.021625	456327.249	2275703.181
4	47°32'24.062747	40°39'35.484419	456374.166	2275754.882
5	47°32'24.959313	40°39'36.106984	456401.801	2275768.017
6	47°32'26.555981	40°39'39.117444	456450.85	2275831.179
7	47°32'28.045677	40°39'42.415951	456496.571	2275900.35
8	47°32'30.053222	40°39'44.603622	456558.382	2275946.356
9	47°32'31.814241	40°39'50.371792	456612.271	2276067.205
10	47°32'38.164371	40°40'00.249401	456807.54	2276274.566
11	47°32'43.895379	40°40'06.357555	456984.015	2276403.014
12	47°32'48.282799	40°40'10.002665	457119.206	2276479.784
13	47°32'49.120432	40°40'11.341794	457144.962	2276507.89
14	47°32'52.394504	40°40'13.125427	457245.927	2276545.594
15	47°32'57.174447	40°40'16.586116	457393.258	2276618.55
16	47°33'01.466698	40°40'17.321773	457525.757	2276634.465
17	47°33'05.439477	40°40'19.255344	457648.289	2276675.386
18	47°33'10.881489	40°40'22.212839	457816.111	2276737.895
19	47°33'13.203949	40°40'22.599536	457887.805	2276746.267
20	47°33'13.42159	40°40'21.56694	457894.613	2276724.705
21	47°33'14.55179	40°40'21.183254	457929.55	2276716.823
22	47°33'19.371782	40°40'22.265703	458078.319	2276740.05
23	47°33'20.430559	40°40'22.780185	458110.975	2276750.937
24	47°33'24.294784	40°40'23.174108	458230.284	2276759.65
25	47°33'28.329283	40°40'24.234991	458354.796	2276782.327

1	2	3	4	5
26	47°33'35.272712	40°40'25.127503	458569.161	2276801.842
27	47°33'38.272096	40°40'26.391292	458661.688	2276828.631
28	47°33'40.602926	40°40'28.082794	458733.532	2276864.278
29	47°33'41.111005	40°40'29.962953	458749.067	2276903.644
30	47°33'41.018806	40°40'33.500317	458745.926	2276977.579
31	47°33'39.753036	40°40'37.201719	458706.528	2277054.8
32	47°33'38.156115	40°40'39.771376	458656.997	2277108.323
33	47°33'34.764235	40°40'45.134618	458551.802	2277220.029
34	47°33'30.290868	40°40'52.874806	458413.015	2277381.3
35	47°33'27.122017	40°41'01.876578	458314.419	2277569.109
36	47°33'24.131179	40°41'08.542904	458221.514	2277708.12
37	47°33'18.124162	40°41'14.297324	458035.534	2277827.715
38	47°33'07.574311	40°41'28.051674	457708.624	2278114.048
39	47°33'00.276585	40°41'41.396647	457482.198	2278392.227
40	47°32'54.310855	40°41'59.355231	457296.569	2278767.047
41	47°32'49.446263	40°42'10.709919	457145.469	2279003.925
42	47°32'39.194866	40°42'28.493003	456827.535	2279374.646
43	47°32'31.847369	40°42'43.538897	456599.508	2279688.48
44	47°32'30.376096	40°42'46.957381	456553.82	2279759.809
45	47°32'28.602105	40°42'46.485026	456499.067	2279749.74
46	47°32'26.143919	40°42'44.471635	456423.296	2279707.37
47	47°32'16.809157	40°42'25.990047	456136.367	2279319.845
48	47°32'13.372974	40°42'19.656207	456030.718	2279187.001
49	47°32'11.270283	40°42'16.273189	455966.033	2279116.015
50	47°32'07.891877	40°42'04.823131	455862.561	2278876.166
51	47°32'07.160481	40°41'56.489967	455840.609	2278701.798
52	47°32'08.513733	40°41'49.164017	455882.966	2278548.732
53	47°32'10.916952	40°41'43.020618	455957.662	2278420.521
54	47°32'16.075804	40°41'36.301035	456117.51	2278280.581
55	47°32'20.907494	40°41'32.132105	456267.057	2278193.953
56	47°32'27.204372	40°41'22.870867	456462.258	2278001.007
57	47°32'27.618832	40°41'18.082745	456475.438	2277900.924

1	2	3	4	5
58	47°32'26.960925	40°41'12.531639	456455.562	2277784.759
59	47°32'24.525493	40°41'03.47358	456381.074	2277595.042
60	47°32'22.326778	40°40'58.060873	456313.607	2277481.584
61	47°32'14.540353	40°40'49.75409	456073.809	2277306.925
62	47°32'02.437602	40°40'34.554854	455701.281	2276987.57
63	47°31'57.533451	40°40'27.784489	455550.385	2276845.363
64	47°31'55.098829	40°40'20.961283	455475.765	2276702.349
65	47°31'54.931406	40°40'11.992093	455471.349	2276514.728
66	47°31'57.488006	40°40'01.706808	455551.179	2276299.922
67	47°32'02.017426	40°39'51.279983	455691.957	2276082.412
68	47°32'05.61142	40°39'45.826476	455803.423	2275968.809
69	47°32'10.145257	40°39'41.179837	455943.847	2275872.206
70	47°32'15.892197	40°39'36.139977	456121.772	2275767.54
71	47°32'18.250676	40°39'33.556213	456194.836	2275713.808
72	47°32'19.890423	40°39'31.079585	456245.694	2275662.225
1	47°32'21.043029	40°39'30.836868	456281.312	2275657.298

### Участок № 3.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°30'38.22	40°34'08.79	453137.88	2268905.47
2	47°30'41.32	40°34'08.63	453233.71	2268902.67
3	47°30'42.31	40°34'08.58	453264.22	2268901.77
4	47°30'44.92	40°34'09.54	453344.80	2268922.33
5	47°30'47.36	40°34'11.07	453420.02	2268954.59
6	47°30'48.18	40°34'11.11	453445.32	2268955.71
7	47°30'49.67	40°34'17.33	453490.72	2269085.90

1	2	3	4	5
8	47°30'49.98	40°34'18.45	453500.26	2269109.48
9	47°30'50.11	40°34'19.59	453503.85	2269133.44
10	47°30'49.96	40°34'20.46	453499.35	2269151.44
11	47°30'50.11	40°34'21.44	453503.85	2269172.14
12	47°30'50.42	40°34'22.43	453513.15	2269192.84
13	47°30'50.90	40°34'22.87	453528.15	2269202.14
14	47°30'51.50	40°34'22.90	453546.45	2269202.74
15	47°30'51.73	40°34'22.59	453553.65	2269196.44
16	47°30'53.06	40°34'24.24	453594.74	2269231.11
17	47°30'52.37	40°34'25.42	453573.10	2269255.74
18	47°30'52.93	40°34'26.58	453590.30	2269279.99
19	47°30'53.85	40°34'28.85	453618.40	2269327.66
20	47°30'55.18	40°34'32.64	453659.03	2269407.30
21	47°30'55.79	40°34'34.10	453677.96	2269437.91
22	47°30'56.39	40°34'35.15	453696.37	2269459.85
23	47°30'56.57	40°34'35.08	453701.79	2269458.61
24	47°30'56.75	40°34'35.02	453707.30	2269457.32
25	47°30'57.27	40°34'36.24	453723.15	2269482.94
26	47°30'57.39	40°34'36.73	453727.05	2269493.14
27	47°30'57.76	40°34'38.15	453738.14	2269522.85
28	47°30'57.97	40°34'39.69	453744.45	2269555.24
29	47°30'58.10	40°34'41.86	453748.35	2269600.54
30	47°30'58.08	40°34'43.78	453747.45	2269640.74
31	47°30'58.54	40°34'46.44	453761.25	2269696.54
32	47°30'58.62	40°34'49.37	453763.65	2269757.74
33	47°30'58.50	40°34'50.80	453759.75	2269787.74
34	47°30'58.00	40°34'52.15	453744.15	2269815.94
35	47°30'58.13	40°34'52.54	453748.11	2269824.06
36	47°30'58.87	40°34'54.64	453770.76	2269868.22
37	47°30'58.82	40°34'55.46	453768.93	2269885.36
38	47°31'01.35	40°34'54.43	453847.28	2269864.18

1	2	3	4	5
39	47°31'01.70	40°34'55.42	453858.15	2269884.94
40	47°31'02.19	40°34'55.98	453873.15	2269896.64
41	47°31'02.50	40°34'56.20	453882.54	2269901.28
42	47°31'03.80	40°34'56.01	453922.94	2269897.60
43	47°31'04.19	40°34'57.14	453934.69	2269921.35
44	47°31'04.35	40°34'58.65	453939.58	2269952.82
45	47°31'03.67	40°34'59.88	453918.43	2269978.52
46	47°31'03.70	40°35'00.07	453919.37	2269982.47
47	47°31'03.77	40°35'01.22	453921.30	2270006.48
48	47°31'03.78	40°35'01.73	453921.50	2270017.24
49	47°31'03.77	40°35'04.01	453921.15	2270064.94
50	47°31'03.16	40°35'04.97	453901.98	2270084.89
51	47°31'02.59	40°35'06.58	453884.15	2270118.58
52	47°31'02.49	40°35'06.94	453881.06	2270125.99
53	47°31'02.38	40°35'07.51	453877.57	2270137.91
54	47°31'02.21	40°35'08.79	453872.42	2270164.72
55	47°31'01.93	40°35'11.55	453863.30	2270222.46
56	47°31'01.68	40°35'12.64	453855.66	2270245.16
57	47°31'01.67	40°35'13.10	453855.13	2270254.77
58	47°31'01.67	40°35'13.35	453855.30	2270260.06
59	47°31'01.64	40°35'13.60	453854.23	2270265.27
60	47°31'01.64	40°35'13.76	453854.16	2270268.62
61	47°31'01.64	40°35'13.88	453854.25	2270271.09
62	47°31'01.71	40°35'15.08	453856.36	2270296.23
63	47°31'01.92	40°35'15.39	453862.56	2270302.67
64	47°31'02.01	40°35'15.73	453865.36	2270309.81
65	47°31'02.02	40°35'16.16	453865.71	2270318.81
66	47°31'01.94	40°35'16.78	453863.07	2270331.86
67	47°31'01.91	40°35'16.85	453862.10	2270333.36
68	47°31'01.91	40°35'17.07	453862.27	2270337.95
69	47°31'01.99	40°35'17.77	453864.64	2270352.50



1	2	3	4	5
70	47°31'01.99	40°35'18.39	453864.57	2270365.47
71	47°31'02.07	40°35'19.77	453866.95	2270394.49
72	47°31'02.04	40°35'20.14	453865.98	2270402.07
73	47°31'01.82	40°35'21.40	453859.01	2270428.53
74	47°31'01.63	40°35'22.03	453853.10	2270441.63
75	47°31'01.33	40°35'23.49	453843.57	2270472.02
76	47°31'01.17	40°35'24.58	453838.63	2270494.86
77	47°31'00.64	40°35'25.36	453822.02	2270511.14
78	47°30'59.99	40°35'26.28	453801.98	2270530.28
79	47°30'59.60	40°35'26.76	453789.86	2270540.32
80	47°30'59.13	40°35'27.51	453775.15	2270555.94
81	47°30'58.77	40°35'27.97	453764.15	2270565.43
82	47°30'57.76	40°35'28.56	453732.69	2270577.54
83	47°30'58.22	40°35'30.42	453746.65	2270616.68
84	47°30'58.73	40°35'32.44	453762.40	2270659.02
85	47°30'59.03	40°35'33.55	453771.55	2270682.27
86	47°30'59.06	40°35'34.44	453772.25	2270700.93
87	47°30'59.21	40°35'35.21	453776.90	2270717.00
88	47°30'59.66	40°35'37.27	453790.40	2270760.20
89	47°30'59.97	40°35'39.18	453799.95	2270800.21
90	47°31'00.28	40°35'39.19	453809.40	2270800.46
91	47°31'00.33	40°35'39.82	453811.00	2270813.55
92	47°31'00.85	40°35'42.94	453826.70	2270878.90
93	47°30'59.73	40°35'43.46	453792.05	2270889.60
94	47°31'00.00	40°35'44.33	453800.40	2270907.94
95	47°31'00.30	40°35'44.98	453809.40	2270921.60
96	47°31'00.84	40°35'47.10	453826.05	2270965.94
97	47°31'01.16	40°35'49.73	453835.65	2271021.15
98	47°31'01.83	40°35'54.99	453855.60	2271131.25
99	47°31'02.02	40°35'56.96	453861.36	2271172.51
100	47°31'02.09	40°35'59.92	453863.32	2271234.33

1	2	3	4	5
101	47°31'03.02	40°36'04.05	453891.60	2271320.88
102	47°31'03.73	40°36'06.45	453913.14	2271371.20
103	47°31'04.70	40°36'09.99	453942.89	2271445.51
104	47°31'05.09	40°36'11.17	453954.82	2271470.24
105	47°31'05.57	40°36'13.10	453969.45	2271510.64
106	47°31'06.22	40°36'14.78	453989.35	2271545.90
107	47°31'06.49	40°36'17.32	453997.20	2271599.02
108	47°31'06.67	40°36'18.12	454002.90	2271615.84
109	47°31'06.82	40°36'18.72	454007.25	2271628.45
110	47°31'07.15	40°36'19.23	454017.65	2271639.11
111	47°31'07.32	40°36'19.79	454022.75	2271650.97
112	47°31'07.53	40°36'21.41	454029.19	2271684.92
113	47°31'07.97	40°36'24.60	454042.36	2271751.61
114	47°31'08.25	40°36'26.65	454050.66	2271794.56
115	47°31'08.13	40°36'27.31	454047.10	2271808.33
116	47°31'08.14	40°36'28.70	454047.11	2271837.52
117	47°31'08.13	40°36'29.79	454046.58	2271860.23
118	47°31'05.70	40°36'29.94	453971.69	2271862.96
119	47°31'05.55	40°36'29.95	453966.96	2271863.24
120	47°31'05.97	40°36'31.71	453979.94	2271900.00
121	47°31'06.17	40°36'32.52	453985.92	2271917.07
122	47°31'06.28	40°36'33.41	453989.12	2271935.67
123	47°31'06.25	40°36'34.28	453988.22	2271953.97
124	47°31'06.22	40°36'34.99	453987.12	2271968.75
125	47°31'05.66	40°36'35.00	453969.77	2271968.90
126	47°31'04.23	40°36'35.11	453925.89	2271970.94
127	47°31'02.83	40°36'35.30	453882.38	2271974.68
128	47°31'02.38	40°36'34.94	453868.69	2271967.16
129	47°31'02.22	40°36'34.88	453863.80	2271965.95
130	47°31'00.57	40°36'32.79	453812.90	2271921.81
131	47°30'59.00	40°36'26.29	453765.06	2271785.59

1	2	3	4	5
132	47°30'58.75	40°36'26.45	453757.38	2271788.93
133	47°30'58.56	40°36'26.02	453751.63	2271779.91
134	47°30'58.30	40°36'25.15	453743.46	2271761.68
135	47°30'57.83	40°36'23.01	453729.38	2271716.82
136	47°30'57.44	40°36'21.27	453717.42	2271680.42
137	47°30'56.91	40°36'19.73	453701.08	2271648.04
138	47°30'56.81	40°36'19.48	453698.02	2271642.86
139	47°30'56.59	40°36'19.17	453691.45	2271636.29
140	47°30'56.48	40°36'18.92	453687.88	2271631.04
141	47°30'56.30	40°36'18.34	453682.55	2271618.86
142	47°30'56.11	40°36'17.80	453676.86	2271607.70
143	47°30'55.64	40°36'16.86	453662.42	2271587.86
144	47°30'55.37	40°36'16.20	453654.10	2271573.92
145	47°30'55.17	40°36'15.44	453647.98	2271558.02
146	47°30'54.75	40°36'14.09	453635.21	2271529.79
147	47°30'54.65	40°36'13.69	453632.08	2271521.48
148	47°30'54.45	40°36'12.57	453625.87	2271497.84
149	47°30'54.06	40°36'11.15	453613.98	2271468.16
150	47°30'53.69	40°36'09.57	453602.82	2271435.04
151	47°30'53.57	40°36'08.79	453599.10	2271418.62
152	47°30'53.40	40°36'08.14	453594.00	2271404.98
153	47°30'52.88	40°36'06.81	453578.10	2271377.19
154	47°30'52.28	40°36'05.37	453559.64	2271346.85
155	47°30'51.94	40°36'04.68	453549.36	2271332.48
156	47°30'51.62	40°36'03.89	453539.58	2271315.92
157	47°30'51.11	40°36'02.59	453523.82	2271288.64
158	47°30'50.34	40°36'01.20	453500.12	2271259.32
159	47°30'49.64	40°35'59.19	453478.82	2271217.23
160	47°30'48.45	40°35'56.58	453442.20	2271162.51
161	47°30'47.98	40°35'55.14	453427.90	2271132.28
162	47°30'47.61	40°35'53.63	453416.60	2271100.63

1	2	3	4	5
163	47°30'47.71	40°35'52.59	453419.75	2271078.85
164	47°30'47.74	40°35'51.74	453421.05	2271061.04
165	47°30'48.10	40°35'51.10	453432.00	2271047.67
166	47°30'48.13	40°35'50.40	453433.05	2271033.10
167	47°30'48.04	40°35'48.81	453430.50	2270999.87
168	47°30'47.97	40°35'48.32	453428.45	2270989.64
169	47°30'47.66	40°35'47.97	453418.95	2270982.23
170	47°30'47.23	40°35'47.66	453405.60	2270975.69
171	47°30'47.07	40°35'46.86	453400.80	2270958.83
172	47°30'46.72	40°35'45.64	453389.95	2270933.21
173	47°30'46.59	40°35'45.23	453386.20	2270924.67
174	47°30'46.17	40°35'44.09	453373.35	2270900.69
175	47°30'45.54	40°35'42.31	453354.05	2270863.34
176	47°30'45.30	40°35'41.41	453346.70	2270844.57
177	47°30'45.25	40°35'40.89	453345.10	2270833.67
178	47°30'45.20	40°35'39.77	453343.66	2270810.24
179	47°30'45.02	40°35'37.49	453338.40	2270762.54
180	47°30'44.94	40°35'36.13	453336.07	2270734.09
181	47°30'44.78	40°35'32.79	453331.40	2270664.21
182	47°30'44.77	40°35'31.45	453331.20	2270636.03
183	47°30'44.65	40°35'29.36	453327.80	2270592.30
184	47°30'44.31	40°35'27.29	453317.60	2270548.99
185	47°30'43.85	40°35'25.08	453303.60	2270502.65
186	47°30'43.62	40°35'24.12	453296.70	2270482.57
187	47°30'43.63	40°35'22.31	453297.05	2270444.72
188	47°30'43.63	40°35'22.05	453296.95	2270439.25
189	47°30'43.32	40°35'20.31	453287.85	2270402.65
190	47°30'42.73	40°35'18.43	453269.55	2270363.25
191	47°30'42.58	40°35'18.10	453264.95	2270356.49
192	47°30'41.59	40°35'14.16	453235.00	2270273.86
193	47°30'41.14	40°35'11.99	453221.20	2270228.39

1	2	3	4	5
194	47°30'40.06	40°35'08.20	453188.30	2270148.75
195	47°30'39.55	40°35'06.12	453172.90	2270105.15
196	47°30'38.93	40°35'03.30	453154.10	2270046.15
197	47°30'38.74	40°35'02.43	453148.20	2270027.99
198	47°30'38.66	40°35'01.09	453145.80	2269999.76
199	47°30'38.60	40°35'00.33	453144.00	2269983.85
200	47°30'38.49	40°34'59.59	453140.85	2269968.39
201	47°30'38.26	40°34'58.46	453133.65	2269944.82
202	47°30'38.01	40°34'57.46	453126.10	2269923.80
203	47°30'37.80	40°34'56.79	453119.65	2269909.68
204	47°30'37.57	40°34'56.07	453112.65	2269894.54
205	47°30'37.35	40°34'55.21	453106.00	2269876.51
206	47°30'37.11	40°34'53.46	453098.65	2269839.88
207	47°30'36.89	40°34'52.49	453092.05	2269819.60
208	47°30'36.59	40°34'51.50	453082.95	2269798.76
209	47°30'36.30	40°34'50.56	453073.95	2269779.06
210	47°30'35.83	40°34'49.17	453059.76	2269750.08
211	47°30'35.46	40°34'46.93	453048.50	2269703.04
212	47°30'35.21	40°34'45.30	453041.15	2269668.96
213	47°30'34.72	40°34'43.41	453026.20	2269629.27
214	47°30'34.38	40°34'41.20	453015.70	2269583.01
215	47°30'33.90	40°34'39.50	453001.10	2269547.37
216	47°30'33.52	40°34'37.82	452989.50	2269512.05
217	47°30'33.49	40°34'36.47	452988.85	2269483.94
218	47°30'33.30	40°34'35.03	452983.20	2269453.79
219	47°30'33.06	40°34'33.95	452975.85	2269431.14
220	47°30'32.75	40°34'32.84	452966.35	2269407.87
221	47°30'32.48	40°34'31.59	452958.25	2269381.54
222	47°30'32.10	40°34'30.50	452946.70	2269358.71
223	47°30'31.99	40°34'29.59	452943.19	2269339.55
224	47°30'31.70	40°34'27.15	452934.73	2269288.49

1	2	3	4	5
225	47°30'31.48	40°34'25.32	452928.15	2269250.31
226	47°30'31.35	40°34'24.11	452924.05	2269224.87
227	47°30'31.26	40°34'23.69	452921.35	2269216.07
228	47°30'31.11	40°34'23.29	452916.85	2269207.66
229	47°30'30.78	40°34'22.55	452906.80	2269192.04
230	47°30'30.77	40°34'21.95	452906.50	2269179.58
231	47°30'30.73	40°34'21.48	452905.15	2269169.67
232	47°30'30.42	40°34'20.48	452895.95	2269148.81
233	47°30'30.05	40°34'18.50	452884.70	2269107.37
234	47°30'29.90	40°34'16.81	452880.05	2269071.80
235	47°30'30.05	40°34'15.52	452884.98	2269044.86
236	47°30'30.57	40°34'14.02	452901.27	2269013.53
237	47°30'30.52	40°34'12.90	452899.60	2268990.20
238	47°30'30.31	40°34'09.20	452893.55	2268912.64
1	47°30'38.22	40°34'08.79	453137.88	2268905.47

#### Участок № 4.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°31'04.62	40°37'09.65	453934.49	2272693.60
2	47°31'02.52	40°37'04.55	453869.92	2272586.56
3	47°30'59.66	40°36'58.09	453782.38	2272451.17
4	47°30'57.14	40°36'52.13	453705.04	2272325.96
5	47°30'55.15	40°36'47.17	453644.08	2272221.96
6	47°30'53.76	40°36'44.18	453601.45	2272159.14
7	47°30'52.07	40°36'40.51	453549.54	2272082.24
8	47°30'51.13	40°36'38.49	453520.94	2272039.85

1	2	3	4	5
9	47°30'50.38	40°36'37.09	453497.94	2272010.44
10	47°30'48.01	40°36'31.07	453425.30	2271884.09
11	47°30'47.52	40°36'29.93	453410.05	2271860.20
12	47°30'46.57	40°36'28.79	453381.05	2271836.02
13	47°30'46.24	40°36'28.74	453370.75	2271835.07
14	47°30'46.08	40°36'28.91	453365.69	2271838.46
15	47°30'45.90	40°36'29.25	453360.33	2271845.56
16	47°30'45.68	40°36'29.94	453353.48	2271860.06
17	47°30'45.54	40°36'30.83	453349.06	2271878.60
18	47°30'45.46	40°36'32.00	453346.30	2271903.15
19	47°30'45.44	40°36'33.67	453345.54	2271937.99
20	47°30'45.59	40°36'34.51	453350.21	2271955.67
21	47°30'45.88	40°36'36.98	453358.78	2272007.42
22	47°30'46.03	40°36'39.91	453363.27	2272068.63
23	47°30'46.31	40°36'43.92	453371.47	2272152.75
24	47°30'46.61	40°36'47.01	453380.46	2272217.32
25	47°30'47.32	40°36'51.88	453401.78	2272319.42
26	47°30'48.08	40°36'55.14	453424.94	2272387.69
27	47°30'48.80	40°36'58.06	453446.98	2272448.80
28	47°30'49.47	40°37'00.27	453467.42	2272495.18
29	47°30'49.87	40°37'02.25	453479.62	2272536.60
30	47°30'50.40	40°37'05.39	453495.59	2272602.49
31	47°30'50.63	40°37'06.28	453502.76	2272621.05
32	47°30'51.01	40°37'07.34	453514.26	2272643.32
33	47°30'51.62	40°37'09.41	453532.76	2272686.78
34	47°30'52.01	40°37'10.88	453544.93	2272717.64
35	47°30'52.31	40°37'11.84	453553.90	2272737.72
36	47°30'52.62	40°37'12.52	453563.54	2272751.96
37	47°30'52.97	40°37'13.03	453574.11	2272762.66
38	47°30'53.55	40°37'13.53	453592.04	2272773.26
39	47°30'54.40	40°37'13.94	453618.33	2272781.97

1	2	3	4	5
40	47°30'54.73	40°37'14.23	453628.38	2272788.12
41	47°30'55.12	40°37'14.81	453640.40	2272800.34
42	47°30'55.51	40°37'15.84	453652.32	2272821.89
43	47°30'56.01	40°37'17.42	453667.73	2272854.92
44	47°30'56.58	40°37'19.30	453685.12	2272894.38
45	47°30'57.05	40°37'20.90	453699.49	2272927.98
46	47°30'57.74	40°37'22.78	453720.66	2272967.48
47	47°30'58.74	40°37'24.83	453751.34	2273010.50
48	47°31'00.08	40°37'27.54	453792.35	2273067.22
49	47°31'00.60	40°37'28.45	453808.48	2273086.33
50	47°31'01.81	40°37'30.15	453845.62	2273122.17
51	47°31'02.40	40°37'31.06	453863.68	2273141.21
52	47°31'02.82	40°37'31.78	453876.68	2273156.39
53	47°31'03.38	40°37'32.67	453893.95	2273175.19
54	47°31'03.83	40°37'33.76	453907.62	2273198.00
55	47°31'04.05	40°37'34.44	453914.36	2273212.17
56	47°31'04.23	40°37'34.97	453919.94	2273223.31
57	47°31'04.49	40°37'35.57	453927.94	2273235.95
58	47°31'05.81	40°37'38.05	453968.30	2273287.94
59	47°31'06.36	40°37'39.35	453985.16	2273315.20
60	47°31'06.72	40°37'40.38	453996.34	2273336.78
61	47°31'07.06	40°37'41.19	454006.65	2273353.81
62	47°31'07.32	40°37'41.73	454014.60	2273365.22
63	47°31'07.85	40°37'42.72	454031.02	2273385.99
64	47°31'08.42	40°37'43.26	454048.45	2273397.48
65	47°31'09.00	40°37'43.73	454066.18	2273407.22
66	47°31'10.16	40°37'44.38	454102.13	2273421.03
67	47°31'11.03	40°37'44.74	454128.91	2273428.67
68	47°31'11.93	40°37'45.15	454156.60	2273437.33
69	47°31'12.70	40°37'45.30	454180.41	2273440.69
70	47°31'14.18	40°37'45.30	454226.06	2273440.96



1	2	3	4	5
71	47°31'14.79	40°37'45.13	454244.89	2273437.46
72	47°31'15.09	40°37'44.71	454254.22	2273428.68
73	47°31'15.55	40°37'43.83	454268.48	2273410.22
74	47°31'15.68	40°37'43.30	454272.56	2273399.17
75	47°31'15.72	40°37'42.76	454273.91	2273387.86
76	47°31'15.70	40°37'41.89	454273.43	2273369.76
77	47°31'15.64	40°37'41.26	454271.73	2273356.64
78	47°31'15.45	40°37'40.34	454265.77	2273337.33
79	47°31'15.36	40°37'39.76	454263.05	2273325.12
80	47°31'15.21	40°37'39.27	454258.47	2273314.91
81	47°31'14.99	40°37'38.71	454251.90	2273303.02
82	47°31'14.32	40°37'37.08	454231.19	2273268.95
83	47°31'13.41	40°37'34.86	454203.49	2273222.30
84	47°31'13.05	40°37'34.13	454192.37	2273207.05
85	47°31'12.47	40°37'32.20	454174.72	2273166.54
86	47°31'12.19	40°37'30.86	454166.03	2273138.54
87	47°31'11.91	40°37'29.58	454157.52	2273111.60
88	47°31'11.69	40°37'28.40	454150.84	2273086.87
89	47°31'11.38	40°37'27.41	454141.41	2273066.28
90	47°31'11.01	40°37'25.59	454130.21	2273028.17
91	47°31'10.64	40°37'24.67	454118.80	2273008.72
92	47°31'10.30	40°37'23.77	454108.30	2272989.93
93	47°31'10.00	40°37'23.21	454099.18	2272978.13
94	47°31'09.40	40°37'21.73	454080.87	2272947.14
95	47°31'08.92	40°37'20.37	454066.15	2272918.48
96	47°31'08.22	40°37'18.54	454044.59	2272880.23
97	47°31'07.45	40°37'16.30	454021.13	2272833.24
98	47°31'07.15	40°37'15.36	454012.00	2272813.53
1	47°31'04.62	40°37'09.65	453934.49	2272693.60

### Участок № 5.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	2	3	4	5
1	47°35'17.14	40°41'34.83	461709.74	2278270.87
2	47°35'17.58	40°41'35.42	461723.16	2278283.24
3	47°35'18.17	40°41'36.45	461741.49	2278304.74
4	47°35'18.80	40°41'37.59	461760.88	2278328.77
5	47°35'19.24	40°41'38.84	461774.13	2278354.91
6	47°35'19.63	40°41'39.82	461786.23	2278375.35
7	47°35'20.34	40°41'41.92	461808.16	2278419.39
8	47°35'21.34	40°41'44.14	461838.87	2278465.88
9	47°35'22.16	40°41'45.79	461863.96	2278500.45
10	47°35'22.89	40°41'47.45	461886.24	2278535.19
11	47°35'23.26	40°41'48.12	461897.82	2278549.22
12	47°35'23.61	40°41'48.56	461908.60	2278558.48
13	47°35'24.94	40°41'49.87	461949.50	2278586.06
14	47°35'25.80	40°41'50.69	461976.00	2278603.31
15	47°35'26.46	40°41'51.26	461996.25	2278615.12
16	47°35'26.80	40°41'51.19	462006.77	2278613.79
17	47°35'27.11	40°41'50.83	462016.35	2278606.25
18	47°35'28.34	40°41'49.17	462054.65	2278571.71
19	47°35'30.15	40°41'46.77	462110.65	2278521.77
20	47°35'31.58	40°41'44.91	462155.00	2278483.03
21	47°35'32.76	40°41'43.22	462191.45	2278448.02
22	47°35'34.05	40°41'41.25	462231.60	2278406.95
23	47°35'35.70	40°41'38.31	462282.54	2278345.74
24	47°35'36.63	40°41'37.51	462311.47	2278329.18
25	47°35'37.01	40°41'37.09	462323.25	2278320.46

1	2	3	4	5
26	47°35'37.08	40°41'37.21	462325.25	2278322.81
27	47°35'37.61	40°41'38.17	462341.70	2278343.07
28	47°35'38.19	40°41'38.79	462359.52	2278355.98
29	47°35'39.13	40°41'39.47	462388.64	2278370.42
30	47°35'39.67	40°41'39.66	462405.15	2278374.42
31	47°35'40.02	40°41'39.84	462416.10	2278378.24
32	47°35'40.51	40°41'40.31	462431.05	2278388.15
33	47°35'40.83	40°41'40.70	462440.95	2278396.14
34	47°35'41.07	40°41'41.04	462448.42	2278403.26
35	47°35'41.60	40°41'42.74	462464.59	2278438.89
36	47°35'44.00	40°41'46.38	462538.44	2278515.35
37	47°35'45.22	40°41'44.82	462576.15	2278482.85
38	47°35'44.25	40°41'42.96	462546.26	2278443.75
39	47°35'43.86	40°41'42.05	462534.44	2278424.81
40	47°35'43.59	40°41'41.33	462526.10	2278409.69
41	47°35'43.16	40°41'39.78	462513.07	2278377.20
42	47°35'43.03	40°41'38.79	462508.90	2278356.52
43	47°35'43.12	40°41'38.34	462511.71	2278347.19
44	47°35'43.46	40°41'38.05	462522.22	2278341.20
45	47°35'44.14	40°41'37.33	462543.33	2278326.13
46	47°35'44.29	40°41'37.21	462548.17	2278323.80
47	47°35'44.48	40°41'37.09	462553.92	2278321.18
48	47°35'45.07	40°41'36.85	462572.22	2278316.38
49	47°35'45.67	40°41'36.72	462590.60	2278313.55
50	47°35'46.22	40°41'36.68	462607.62	2278312.78
51	47°35'46.84	40°41'36.83	462626.74	2278315.98
52	47°35'47.36	40°41'36.71	462643.02	2278313.68
53	47°35'48.15	40°41'36.48	462667.32	2278308.88
54	47°35'48.54	40°41'36.20	462679.32	2278303.18
55	47°35'48.71	40°41'35.86	462684.72	2278295.98
56	47°35'48.79	40°41'34.42	462687.12	2278265.98

1	2	3	4	5
57	47°35'49.20	40°41'33.83	462700.02	2278253.68
58	47°35'49.74	40°41'32.69	462716.82	2278229.98
59	47°35'48.25	40°41'30.50	462670.92	2278184.08
60	47°35'49.00	40°41'29.90	462694.02	2278171.48
61	47°35'50.07	40°41'28.17	462727.32	2278135.48
62	47°35'50.96	40°41'26.32	462754.92	2278097.08
63	47°35'51.66	40°41'25.00	462776.52	2278069.48
64	47°35'50.61	40°41'23.09	462744.42	2278029.58
65	47°35'49.05	40°41'21.95	462696.34	2278005.44
66	47°35'47.81	40°41'21.63	462657.93	2277998.67
67	47°35'47.09	40°41'21.71	462635.86	2278000.23
68	47°35'46.79	40°41'21.92	462626.48	2278004.58
69	47°35'46.36	40°41'22.42	462613.10	2278015.00
70	47°35'45.87	40°41'22.70	462597.98	2278020.74
71	47°35'44.80	40°41'23.19	462564.90	2278030.79
72	47°35'44.49	40°41'23.28	462555.35	2278032.75
73	47°35'44.40	40°41'23.20	462552.55	2278031.01
74	47°35'44.26	40°41'22.88	462548.20	2278024.27
75	47°35'44.16	40°41'22.81	462545.15	2278022.98
76	47°35'43.87	40°41'22.94	462536.25	2278025.58
77	47°35'43.46	40°41'23.36	462523.40	2278034.27
78	47°35'43.03	40°41'23.57	462510.15	2278038.62
79	47°35'42.90	40°41'23.66	462506.25	2278040.57
80	47°35'42.73	40°41'24.02	462500.80	2278047.96
81	47°35'42.42	40°41'24.36	462491.25	2278055.12
82	47°35'42.07	40°41'24.87	462480.60	2278065.77
83	47°35'41.80	40°41'25.09	462472.10	2278070.33
84	47°35'41.55	40°41'25.09	462464.50	2278070.12
85	47°35'41.46	40°41'25.05	462461.70	2278069.46
86	47°35'41.33	40°41'24.81	462457.55	2278064.25
87	47°35'41.21	40°41'24.69	462453.85	2278061.86

1	2	3	4	5
88	47°35'40.98	40°41'24.65	462446.95	2278060.87
89	47°35'40.77	40°41'24.81	462440.35	2278064.33
90	47°35'39.87	40°41'25.17	462412.62	2278071.78
91	47°35'39.55	40°41'24.92	462402.62	2278066.38
92	47°35'39.05	40°41'25.18	462387.22	2278071.78
93	47°35'38.24	40°41'25.02	462362.22	2278068.38
94	47°35'37.63	40°41'26.35	462343.35	2278096.06
95	47°35'37.15	40°41'27.82	462328.22	2278126.78
96	47°35'36.91	40°41'27.69	462320.90	2278124.04
97	47°35'36.31	40°41'27.01	462302.25	2278109.79
98	47°35'35.88	40°41'26.74	462289.15	2278104.07
99	47°35'35.34	40°41'26.68	462272.40	2278102.64
100	47°35'34.98	40°41'26.55	462261.42	2278099.98
101	47°35'34.69	40°41'26.38	462252.42	2278096.38
102	47°35'33.99	40°41'25.11	462230.75	2278069.76
103	47°35'33.26	40°41'23.79	462208.42	2278042.18
104	47°35'33.70	40°41'22.77	462222.22	2278020.78
105	47°35'33.56	40°41'22.11	462217.82	2278006.98
106	47°35'33.98	40°41'21.36	462230.82	2277991.38
107	47°35'33.55	40°41'20.48	462217.82	2277972.98
108	47°35'33.56	40°41'20.40	462218.05	2277971.34
109	47°35'33.62	40°41'19.82	462219.81	2277959.18
110	47°35'33.39	40°41'19.63	462212.94	2277955.11
111	47°35'33.22	40°41'19.47	462207.58	2277951.78
112	47°35'33.13	40°41'19.39	462204.84	2277950.14
113	47°35'33.17	40°41'19.31	462206.13	2277948.38
114	47°35'33.09	40°41'18.17	462203.60	2277924.63
115	47°35'33.16	40°41'17.36	462205.91	2277907.81
116	47°35'33.37	40°41'16.54	462212.54	2277890.55
117	47°35'33.87	40°41'15.40	462227.83	2277866.80
118	47°35'34.62	40°41'14.55	462251.08	2277849.22

1	2	3	4	5
119	47°35'34.96	40°41'14.16	462261.77	2277841.06
120	47°35'35.21	40°41'13.80	462269.57	2277833.53
121	47°35'35.65	40°41'13.23	462283.06	2277821.64
122	47°35'36.08	40°41'11.64	462296.43	2277788.51
123	47°35'36.13	40°41'11.46	462298.13	2277784.84
124	47°35'36.48	40°41'10.36	462308.82	2277761.98
125	47°35'35.69	40°41'09.55	462284.52	2277744.88
126	47°35'34.94	40°41'08.72	462261.42	2277727.48
127	47°35'33.07	40°41'07.99	462203.82	2277711.88
128	47°35'32.87	40°41'07.36	462197.82	2277698.68
129	47°35'32.52	40°41'06.12	462187.02	2277672.88
130	47°35'30.45	40°41'06.35	462123.12	2277677.38
131	47°35'29.22	40°41'05.55	462085.02	2277660.58
132	47°35'29.16	40°41'05.91	462083.22	2277668.08
133	47°35'28.34	40°41'07.90	462057.72	2277709.48
134	47°35'27.66	40°41'08.71	462036.72	2277726.28
135	47°35'27.48	40°41'09.37	462031.02	2277740.08
136	47°35'27.28	40°41'10.98	462024.72	2277773.68
137	47°35'26.75	40°41'12.55	462008.22	2277806.38
138	47°35'26.52	40°41'12.92	462001.02	2277814.18
139	47°35'26.16	40°41'13.12	461989.92	2277818.38
140	47°35'25.27	40°41'13.20	461962.62	2277819.88
141	47°35'24.27	40°41'10.81	461931.72	2277769.78
142	47°35'23.14	40°41'08.16	461897.22	2277714.28
143	47°35'21.82	40°41'07.91	461856.42	2277708.88
144	47°35'21.21	40°41'08.69	461837.52	2277725.08
145	47°35'20.11	40°41'07.87	461803.62	2277707.98
146	47°35'19.47	40°41'08.47	461783.82	2277720.28
147	47°35'19.31	40°41'07.92	461779.02	2277708.88
148	47°35'18.89	40°41'07.28	461766.12	2277695.38
149	47°35'18.64	40°41'06.95	461758.32	2277688.48

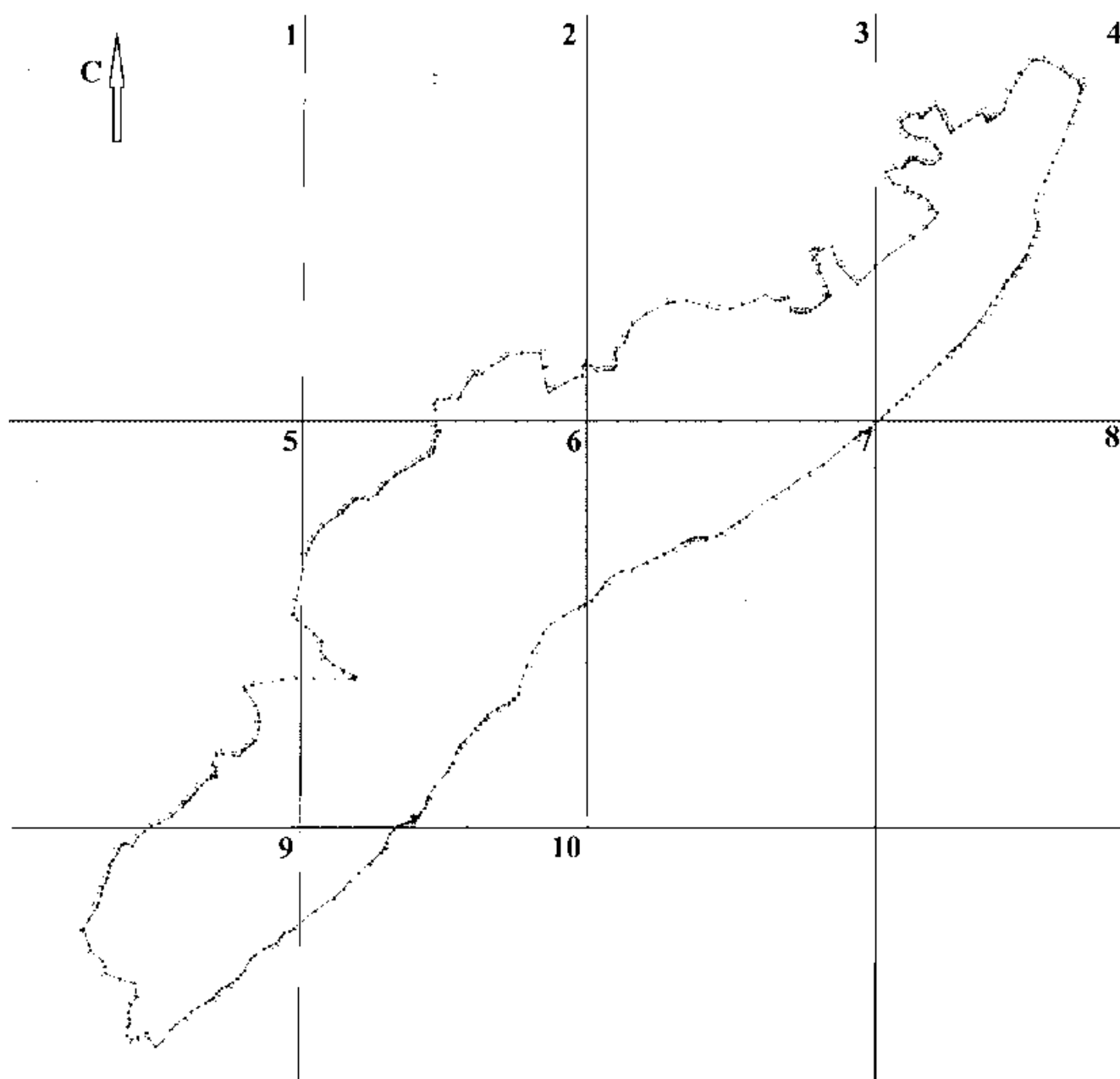
1	2	3	4	5
150	47°35'18.10	40°41'06.69	461741.52	2277683.08
151	47°35'17.62	40°41'06.29	461726.82	2277674.68
152	47°35'17.14	40°41'05.84	461712.12	2277665.08
153	47°35'16.86	40°41'05.74	461703.42	2277662.98
154	47°35'16.46	40°41'05.78	461691.12	2277663.88
155	47°35'16.20	40°41'05.64	461683.02	2277660.88
156	47°35'15.76	40°41'05.04	461669.52	2277648.28
157	47°35'15.29	40°41'04.89	461655.12	2277644.98
158	47°35'14.96	40°41'04.82	461644.92	2277643.48
159	47°35'14.71	40°41'04.87	461637.12	2277644.68
160	47°35'13.15	40°41'07.60	461588.52	2277701.38
161	47°35'12.59	40°41'08.89	461571.12	2277728.38
162	47°35'12.55	40°41'09.00	461570.12	2277730.67
163	47°35'12.22	40°41'10.07	461559.72	2277752.98
164	47°35'12.10	40°41'10.40	461555.95	2277759.84
165	47°35'11.51	40°41'12.00	461537.52	2277793.18
166	47°35'10.97	40°41'12.86	461521.06	2277811.12
167	47°35'10.75	40°41'13.22	461514.13	2277818.68
168	47°35'10.78	40°41'17.22	461514.73	2277902.08
169	47°35'10.74	40°41'19.53	461513.23	2277950.38
170	47°35'10.86	40°41'21.74	461516.83	2277996.58
171	47°35'10.99	40°41'23.46	461520.73	2278032.58
172	47°35'11.09	40°41'26.00	461523.43	2278085.68
173	47°35'11.07	40°41'27.28	461522.83	2278112.37
174	47°35'11.27	40°41'27.34	461529.02	2278113.67
175	47°35'11.72	40°41'27.48	461542.92	2278116.58
176	47°35'13.67	40°41'27.75	461603.05	2278122.63
177	47°35'14.13	40°41'28.38	461617.32	2278135.78
178	47°35'14.60	40°41'29.10	461631.72	2278150.78
179	47°35'14.94	40°41'29.65	461642.20	2278162.44
180	47°35'15.19	40°41'30.14	461650.02	2278172.68

1	2	3	4	5
181	47°35'15.42	40°41'30.79	461656.92	2278186.18
182	47°35'15.84	40°41'31.73	461669.82	2278205.98
183	47°35'16.32	40°41'32.55	461684.52	2278223.08
184	47°35'16.54	40°41'33.70	461691.42	2278247.08
185	47°35'16.88	40°41'34.45	461701.62	2278262.98
1	47°35'17.14	40°41'34.83	461709.74	2278270.87





## 2. Схема границ территории достопримечательного места

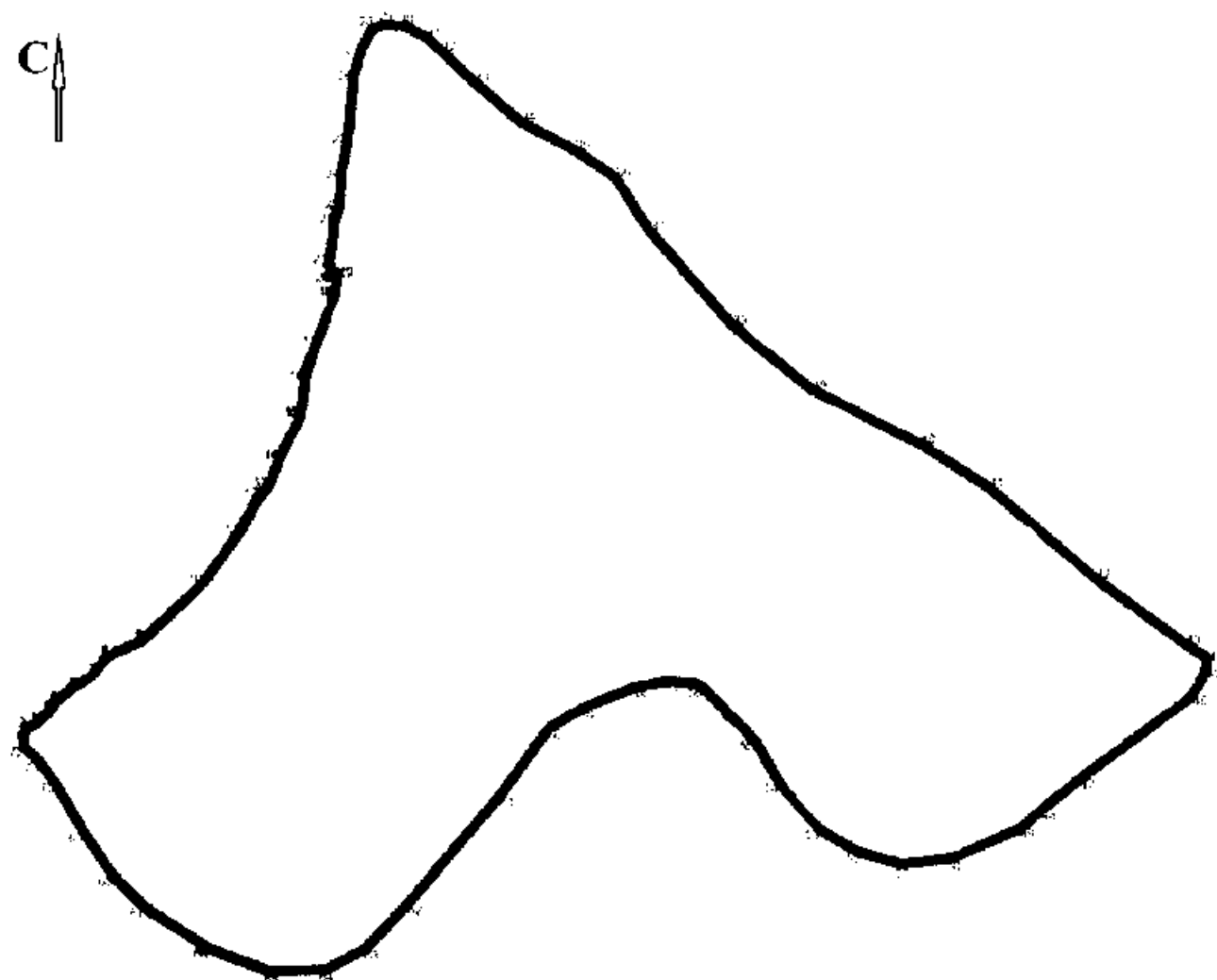
Участок № 1



Условные обозначения:

-  - ст. Раздорская, входящая в состав объекта культурного наследия;
-  - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-489** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

## Участок № 2.



Условные обозначения:



- о. Поречный, входящий в состав объекта культурного наследия;

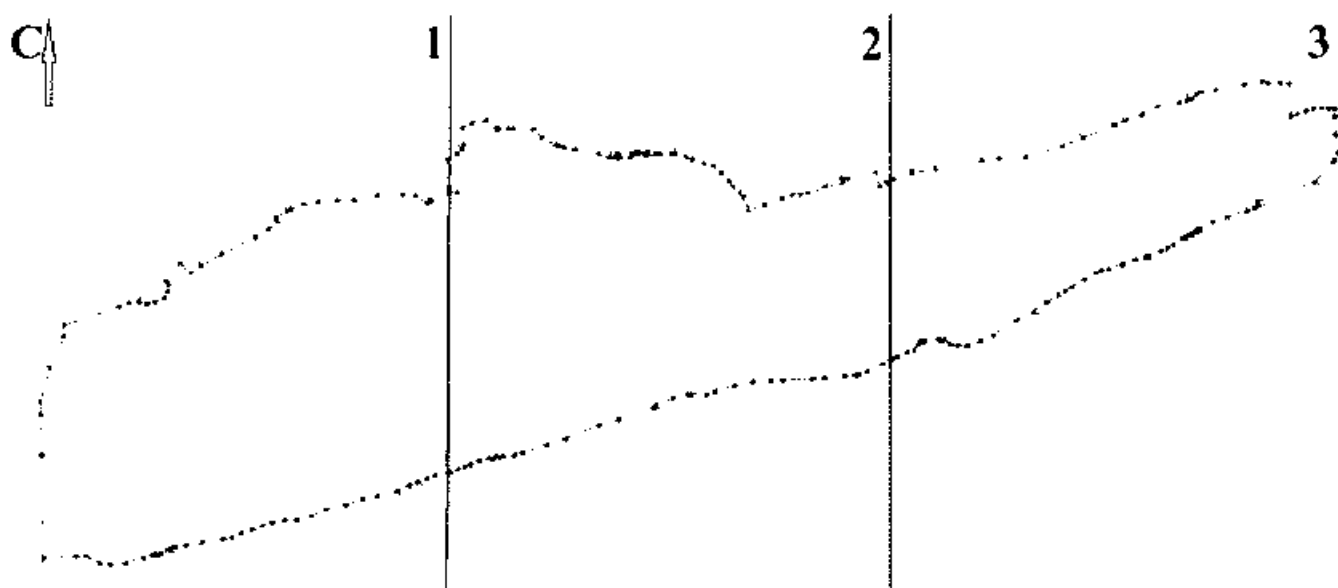


- границы территории объекта культурного наследия;

1-72

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

C



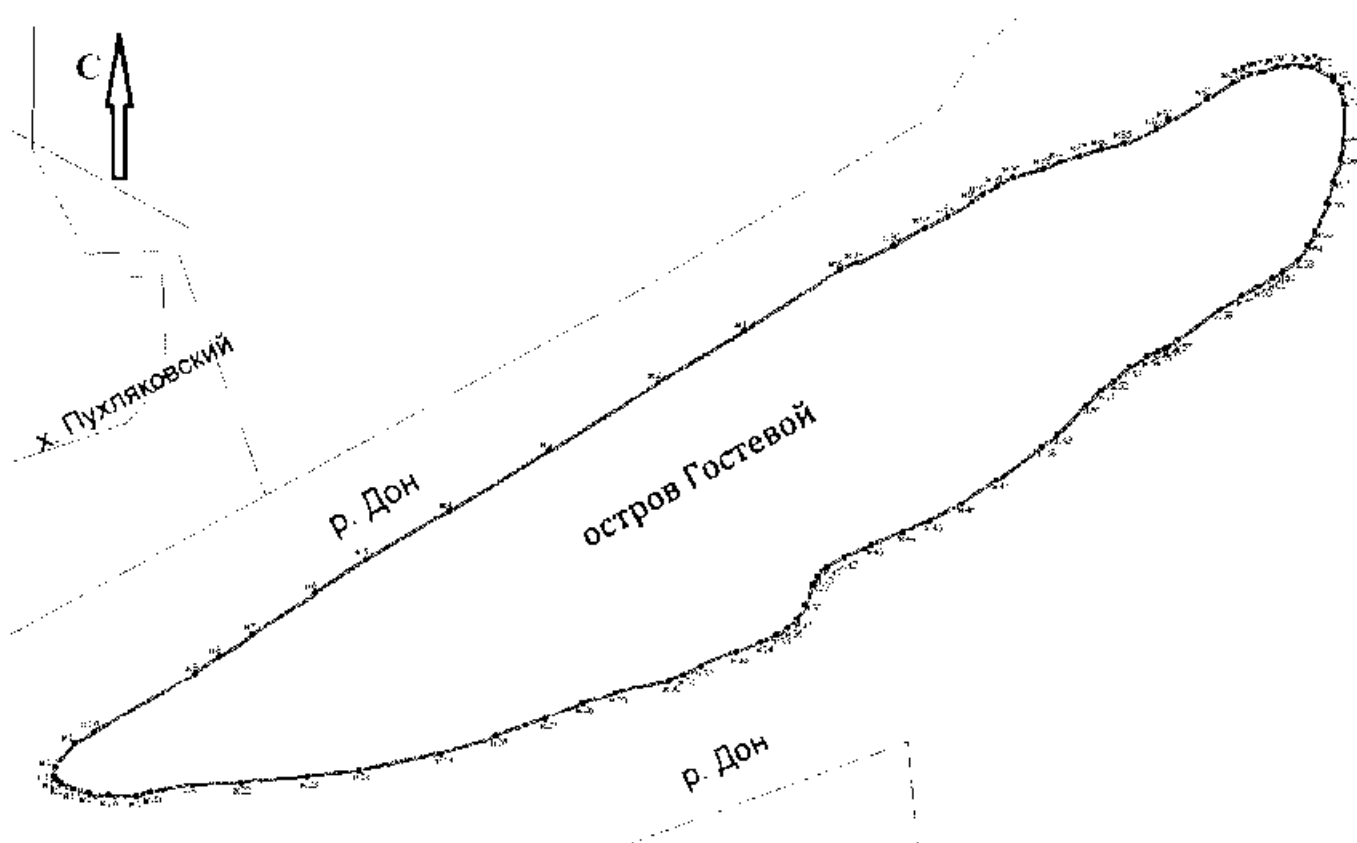
11

\_\_\_\_\_

1-238

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

#### Участок № 4.



Условные обозначения:



- о. Гостевой, входящий в состав объекта культурного наследия;

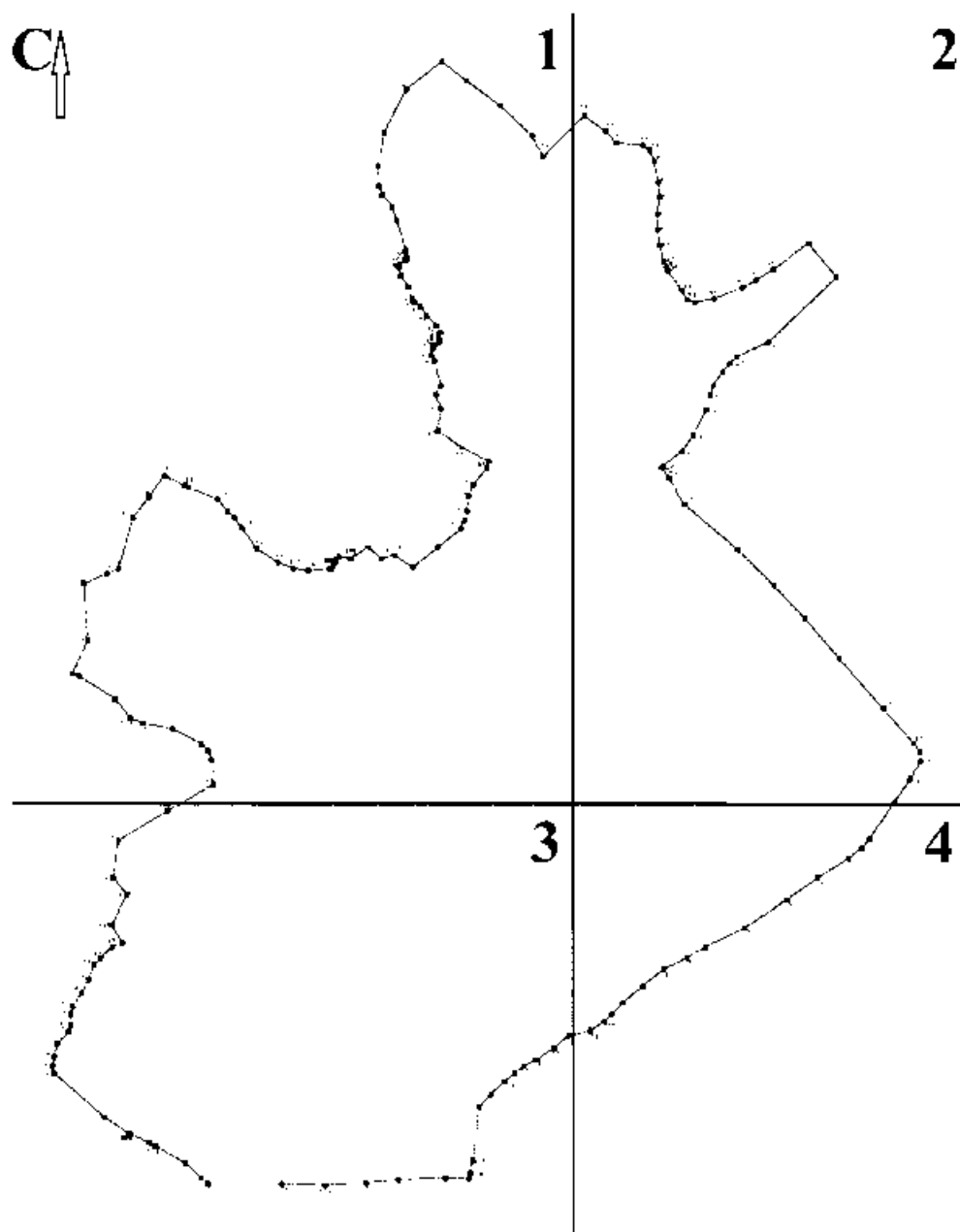


- границы территории объекта культурного наследия;

**1-98**

- характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

# Участок № 5.



Условные обозначения:



- х. Коньпин, входящий в состав объекта культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

**1-185** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 10.09.2021 № 20/01-01/1811

**ТРЕБОВАНИЯ**

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного  
места) «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс»,  
нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область,  
Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный,  
х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин

На территории объекта культурного наследия регионального значения  
(достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко -  
архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу:  
Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный,  
х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин (далее – объект культурного  
наследия):

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение  
объемно-пространственных характеристик, существующих на территории  
объекта культурного наследия объектов капитального строительства;  
проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,  
за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия  
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной  
или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям  
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей  
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных  
условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2021 № 20/01-01/2022

г. Ростов-на-Дону

#### **О внесении изменений в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1811**

В целях приведения нормативного правового акта комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области в соответствии с действующим законодательством комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1811 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (достопримечательного места) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 01.12.2021 № 20/01-01/2022

### ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1811 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (достопримечательного места) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории»

1. Наименование изложить в редакции: «О включении выявленного объекта культурного наследия «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (достопримечательного места) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин, об утверждении предмета охраны и границ территории».

2. Приложение № 1 изложить в редакции:




«Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 10.09.2021 № 20/01-01/1811

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


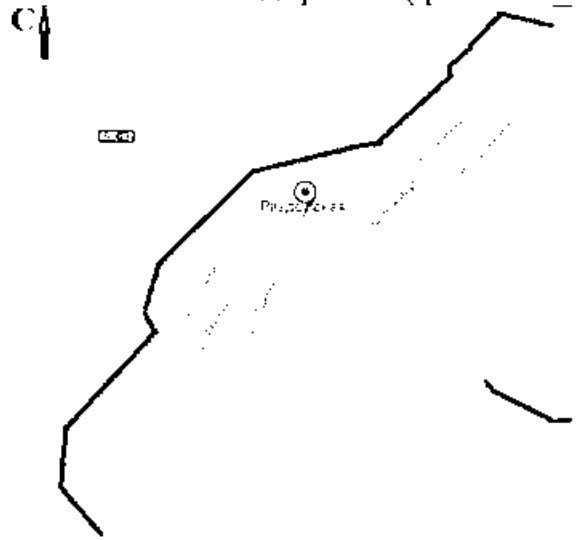

объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин (далее – достопримечательное место) являются:



№ п/п	Состав предмета охраны объекта культурного наследия	Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны
1. 1.	Градостроительная роль и местоположение достопримечательного места «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» на территории, расположенной в юго-западной части Усть-Донецкого района Ростовской области, вдоль Дона и Сухого Донца, включая станицу Раздорскую и остров Поречный, хутор Пухляковский и остров Гостевой, хутор Коньгин	<p style="text-align: center;">3</p>  <p style="text-align: center;">местоположение достопримечательного места</p>
2.	Продольно-поперечная структура улиц ст. Раздорской, расположенной к северо-западу от береговой линии р. Дон	 <p>общий вид станицы Раздорской с северо-запада (фото 05.2021 г.)</p>
3.	Трассировка и размеры улично-дорожной сети, исторические линии застройки станицы Раздорской, составляющие историко-градостроительную среду	

		центральная часть станицы Раздорской, вид с северо-запада (фото 05.2021 г.)
4.	Типологические характеристики застройки и приемы планировочной организации кварталов ст. Раздорской, основанные на ориентации главных фасадов зданий и сооружений фронтально к линии застройки	 <p>главный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Здание торгово-акционерного общества (станичный банк)», расположенного по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 29-А, литер А</p>
5.	Композиция, силуэт и масштаб застройки ст. Раздорской, характерные для казачьей архитектуры кон. XIX- нач. XX вв., в том числе традиционные архитектурные формы зданий, метрические и пропорциональные параметры фасадов и их элементов	 <p>традиционный казачий курень, расположенный на ул. Ленина в ст. Раздорской (фото 05.2021 г.)</p>

6.	Речная панорама ст. Раздорской на участке от ул. Красноармейской до ул. Коньгинской, формируемая сочетанием застройки усадебного типа, открытым пространством береговой линии и высокоствольной растительностью	 <p>береговая зона ст. Раздорской (фото 05.2021 г.)</p>
7.	Планировочная структура и габариты архитектурных акцентов ст. Раздорской, в том числе линии застройки улиц и площадей, открытых пешеходных пространств	 <p>планировочная структура ст. Раздорской</p>
8.	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), состоящие на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области», расположенные в ст. Раздорской: «Здание торгового акционерного общества - (станичный банк)» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина 29-а;	 <p>объект культурного наследия регионального значения «Здание торгового акционерного общества - (станичный банк)» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина 29-а (фото 05.2021 г.)</p>

«Дом торгового казака Устинова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42, литер А; «Казачий курсень», расположенный по адресу: ст. Раздорская, ул. Калинина, 117, литер А;

«Жилой дом с торговой лавкой казака Гуськова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42-а, литер А;

«Здание зажиточного казака Терпугова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 30, литер А;

«Церковно-приходское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 26;

«Женское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Крупской, 15;

«Церковно-приходская школа» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 50, литер А;

«Донская богородицкая церковь» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 41;

«Дом станичного атамана Павлова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 38, литер А;

«Здание почтовой станции» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 50-а, литер А;

«Памятник



объект культурного наследия регионального значения «Дом торгового казака Устинова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42, литер А (фото 05.2021 г.)



объект культурного наследия регионального значения «Казачий курсень» по адресу: ст. Раздорская, ул. Калинина, 117, литер А (фото 05.2021 г.)

В.И. Ленину»  
по адресу:  
ст. Раздорская,  
ул. Ленина



объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговой лавкой казака Гуськова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 42-а, литер А (фото 05.2021 г.)



объект культурного наследия регионального значения «Здание зажиточного казака Терпугова» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 30, литер А (фото 05.2021 г.)



объект культурного наследия регионального значения «Церковно-приходское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 26, литер А (фото 05.2021 г.)



объект культурного наследия регионального значения «Женское училище» по адресу: ст. Раздорская, ул. Крупской, 15 (фото 05.2021 г.)



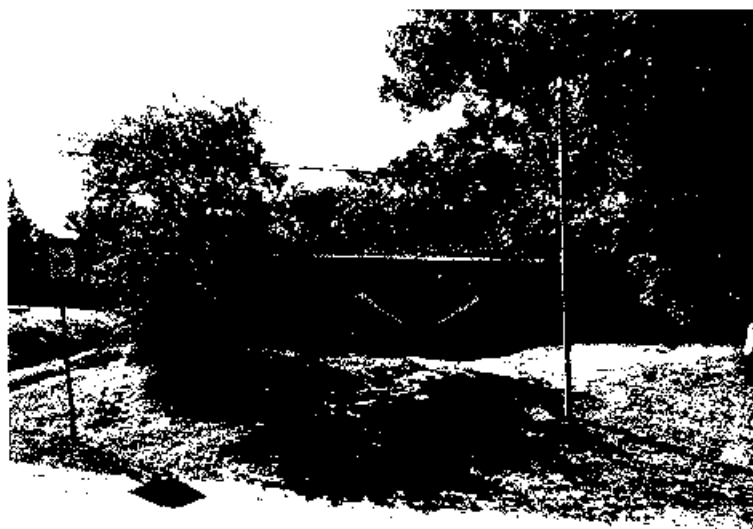
объект культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 50, литер А (фото 05.2021 г.)



месторасположение объекта культурного наследия регионального значения «Донецкая богородицкая церковь» (утрачен) по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 41 (фото 05.2021 г.)


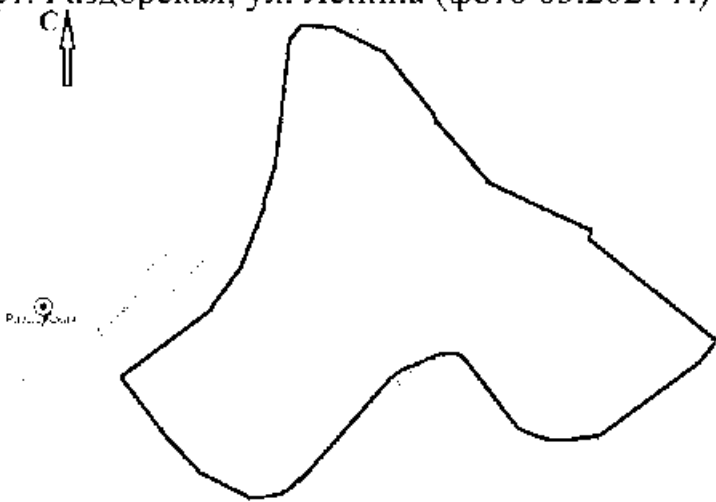



месторасположение объекта культурного наследия регионального значения «Дом станичного атамана Павлова» (утрачен) по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 38, литер А (фото 05.2021 г.)



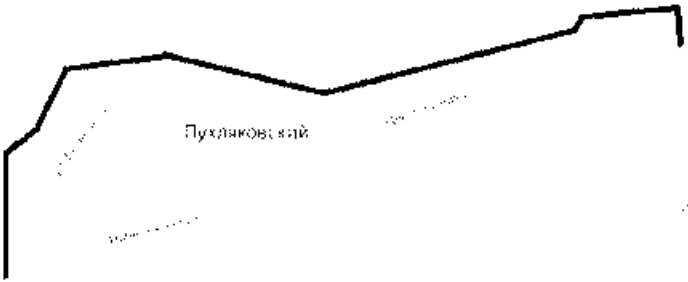

месторасположение объекта культурного наследия регионального значения «Здание почтовой станции» (утрачен) по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина, 50-а, литер А (фото 05.2021 г.)



		 <p>объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину» по адресу: ст. Раздорская, ул. Ленина (фото 05.2021 г.)</p>
9.	Природный ландшафт острова Поречного, формируемый сочетанием островного мелколесья, зарослями кустарника и открытым пространством береговой линии	 <p>о. Поречный на карте</p>
10.	Объект археологического наследия «Остров Поречный – историко-археологический комплекс с сохраняемым культурно-историческим ландшафтом, расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 866 м к востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы	 <p>вид объекта культурного наследия «Остров Поречный – историко-археологический комплекс с сохраняемым культурно-историческим ландшафтом» с севера (фото</p>

<p>Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поселение и могильник «Ракушечный Яр», расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 2852 м к северо-востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области;</li> <li>- поселение «Дубовая Лука», расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 3075 м к северо-востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области;</li> <li>- археологический комплекс «Матюхин бугор» (поселения и могильник), расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 2874 м к северо-востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области;</li> <li>- археологический комплекс «Черный Яр» (крепость и гавань), расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 3221 м к востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области;</li> <li>- крепость – убежище «Перекопская» и могильник, расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 1113 м к востоку</li> </ul>	<p>2020 г.)</p>  <p>вид объекта культурного наследия «поселение и могильник «Ракушечный Яр» с юго-запада (фото 2020 г.)</p>  <p>вид объекта культурного наследия поселение «Дубовая Лука» с северо-северо-запада (фото 2020 г.)</p>  <p>вид объекта культурного наследия «археологический комплекс «Матюхин бугор»</p>
--	--

<p>от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области;</p> <p>- «Петровская Гавань», расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 878 м к востоку-юго-востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области;</p> <p>- комплекс круговой обороны ВОВ (памятники полевого фортификационного искусства)), расположенный по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, 963 м к востоку от ул. Ленина, 50, ст-цы Раздорская, Усть-Донецкого района, Ростовской области, состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96 «О принятии на государственную охрану памятников археологии области»</p>	<p>(поселения и могильник)) с юго-востока (фото 2020 г.)</p>  <p>вид объекта культурного наследия «археологический комплекс «Черный Яр» (крепость и гавань)) с юга (фото 2020 г.)</p>  <p>вид объекта культурного наследия «археологический комплекс «Черный Яр» — убежище «Перекопская» и могильник» с юго-востока (фото 2020 г.)</p>  <p>месторасположение объекта культурного наследия «Петровская Гавань» на юго-западной окраине острова Поречный (фото 05.2021 г.)</p>
---	--

11.	Продольно-поперечная структура улиц х. Пухляковский, расположенного к северо-западу от береговой линии р. Дон	 <p>вид объекта культурного наследия «комплексе круговой обороны ВОВ (памятники полевого фортификационного искусства)» с востока (фото 2020 г.)</p> <p>С ↑</p>  <p>х. Пухляковский на карте</p>
12.	Трассировка и размеры улично-дорожной сети, исторические линии застройки хутора Пухляковский, составляющие историко-градостроительную среду	 <p>центральная часть х. Пухляковский (фото 05.2021 г.)</p>

13.	Типологические характеристики застройки и присмы планировочной организации кварталов х. Пухляковского, основанные на ориентации главных фасадов зданий и сооружений фронтально к линии застройки	 <p>планировочная организация кварталов х. Пухляковский (фото 05.2021 г.)</p>
14.	Композиция, силуэт и масштаб застройки х. Пухляковского, характерные для казачьей архитектуры кон. XIX-нач. XX вв., в том числе традиционные архитектурные формы зданий, метрические и пропорциональные параметры фасадов и их элементов	 <p>пример застройки х. Пухляковского: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в.</p>
15.	Речная панорама х. Пухляковского на участке от ул. Садовой до ул. Центральной, формируемая сочетанием застройки усадебного типа, открытым пространством береговой линии и высокоствольной растительностью	 <p>береговая зона х. Пухляковского (фото 05.2021 г.)</p>

16.	<p>Планировочная структура и габариты застройки х. Пухляковский, в том числе линии застройки улиц и площадей, открытых пешеходных пространств</p>	 <p>фрагмент планировочной структуры центральной части х. Пухляковского (фото 05.2021 г.)</p>
17.	<p>Объект культурного наследия (памятник истории и культуры), состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»:</p> <p>«Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: казарма; учебный корпус; конюшни; винный погреб; ледник» по адресу: х. Пухляковский; ул. Механизаторов, 11, литер А, ул. Механизаторов, 13, ул. Механизаторов, 13, ул. Механизаторов, 13; объект культурного наследия регионального значения, состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением</p>	 <p>общий вид с ссевера объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 11, литер А, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)</p>  <p>объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: казарма»</p>

<p>комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 23.03.2018 № 20/01-01/37 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории объекта культурного наследия» по адресу: х. Пухляковский, ул. Центральная, 118</p>	<p>по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 11, литер А (фото 05.2021 г.)</p>  <p>объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: учебный корпус» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)</p>  <p>объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: конюшни» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)</p>
---	--


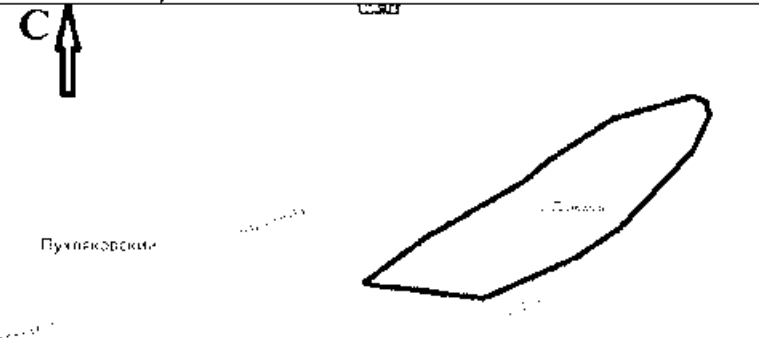





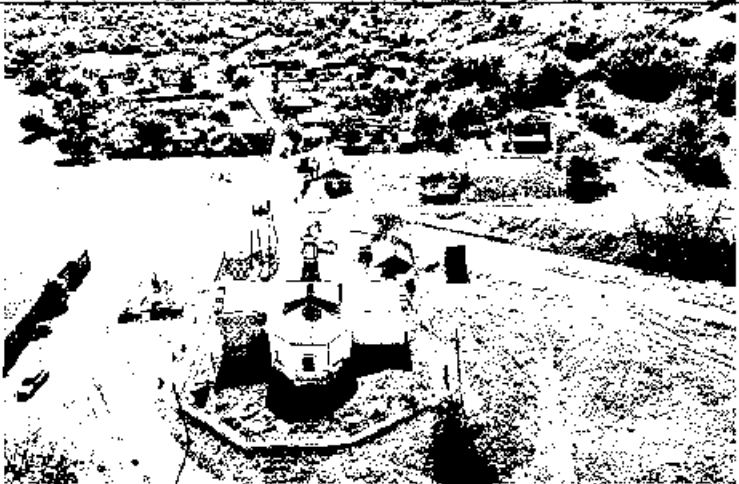
объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: винный погреб» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)






объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия: ледник» по адресу: х. Пухляковский, ул. Механизаторов, 13 (фото 05.2021 г.)



		 <p>объект культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин» по адресу: х. Пухляковский, ул. Центральная, 118 (фото 05.2021 г.)</p>
18.	<p>Природный ландшафт о. Гостевого, формируемый сочетанием островного мелколесья, зарослями кустарника и открытым пространством береговой линии</p>	<p>С ↑</p>  <p>х. Пухляковский</p> <p>ост. Гостевой</p> <p>о. Гостевой на карте</p>  <p>вид на о. Гостевой с запада (фото 05. 2021 г.)</p>

19.	<p>Сохранившаяся структура улиц х. Коньгин, расположенного к северо-западу от береговой линии р. Сухой Донец</p>	<p>в С ↑</p> 
20.	<p>Трассировка и размеры улично-дорожной сети, исторические линии застройки хутора Коньгин, составляющие историко-градостроительную среду</p>	<p>х. Коньгин на карте</p>  <p>кварталы застройки, расположенные к юго-западу от майданной площади (фото 05.2021 г.)</p>
21.	<p>Высотное доминирование объекта культурного наследия регионального значения «Богородицкая православная церковь»</p>	 <p>высотная доминанта - объект культурного наследия регионального значения «Богородицкая православная церковь», расположенный в северо-восточной части хутора Коньгин (фото 05.2021 г.)</p>

22.	<p>Типологические характеристики застройки и присмы планировочной организации кварталов х. Коньгин, основанные на ориентации главных фасадов зданий и сооружений фронтально к линии застройки</p>	 <p>планировочная организация кварталов в северной части хутора Коньгин (фото 05.2021 г.)</p>
23.	<p>Композиция, силуэт и масштаб застройки х. Коньгин, характерные для казачьей архитектуры кон. XIX-нач. XX вв., в том числе малоэтажные дома усадебного типа;          близкий к квадрату план строения;          скатная кровля;          оконные просмы с Т-образными переплетами, декорированные наличниками с фигурной профильной резьбой и филенчатыми деревянными ставнями</p>	 <p>пример застройки х. Коньгин: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)</p>  <p>пример застройки х. Коньгин: жилой деревянный дом постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)</p>



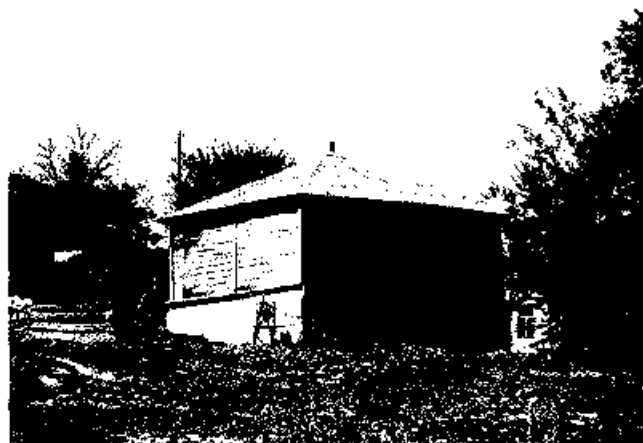
пример застройки х. Коныгин: кирпичный дом постройки, предположительно, кон. XIX - нач. XX в. (фото 05.2021 г.)



пример застройки х. Коныгин: жилые деревянные дома постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)



пример застройки х. Коныгин: жилой деревянный дом постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)



пример застройки х. Коньгин: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)



пример застройки х. Коньгин: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)



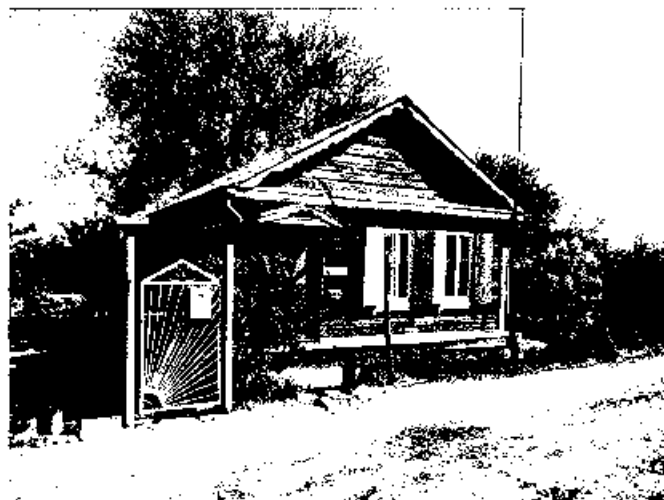
пример застройки х. Коньгин: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)






пример застройки х. Коньгин: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)


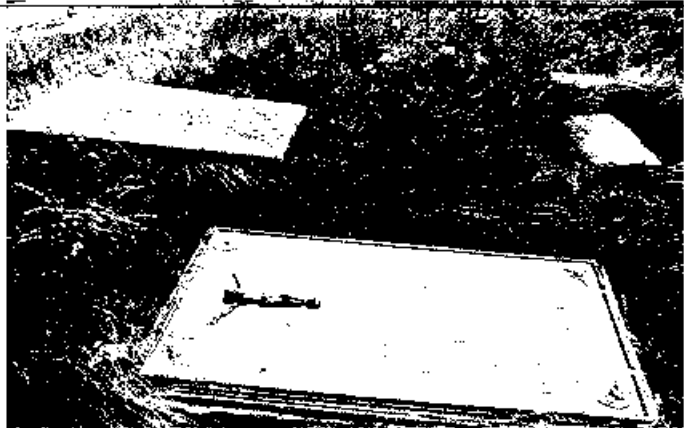



пример застройки х. Коньгин: казачий курень постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)



пример застройки х. Коньгин: жилой деревянный дом постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)

		 <p>пример застройки х. Коньгин: жилые деревянные дома постройки, предположительно, I-й четв. XX в. (фото 05.2021 г.)</p>
24.	<p>Планировочная структура х. Коньгин, в том числе линии застройки улиц и площадей, открытых пешеходных пространств</p>	 <p>планировочная структура и габариты планировочных акцентов х. Коньгин (фото 05.2021 г.)</p>
25.	<p>Объект культурного наследия (памятник истории и культуры), состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: «Богородицкая православная церковь» по адресу: х. Коньгин, пер. Соборный, 24</p>	 <p>объект культурного наследия регионального значения «Богородицкая православная церковь» по адресу: х. Коньгин, пер. Соборный, 24 (фото 05.2021 г.)</p>

26.	Памятник на братской могиле воинов, павших в годы Великой Отечественной войны, его местоположение к югу от здания храма в х. Коньгин	 <p>памятник на братской могиле воинов, павших в годы Великой Отечественной войны к югу от здания храма (фото 05.2021 г.)</p>
27.	Сохранившиеся надгробные плиты и памятники на захоронениях, их местоположение к востоку и югу от здания храма (фото 05.2021 г.)	 <p>надгробные плиты на захоронениях к востоку от здания храма (фото 05.2021 г.)</p>  <p>надгробные плиты и памятники на захоронениях к югу от здания храма (фото 05.2021 г.)</p>

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский».

И.В. Грунский





## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2021 № 20/01-01/1982

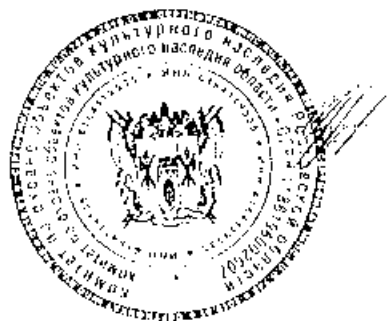
г. Ростов-на-Дону

#### **О внесении изменений в некоторые постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области**

В целях приведения нормативных правовых актов комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области в соответствие с действующим законодательством комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в некоторые постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

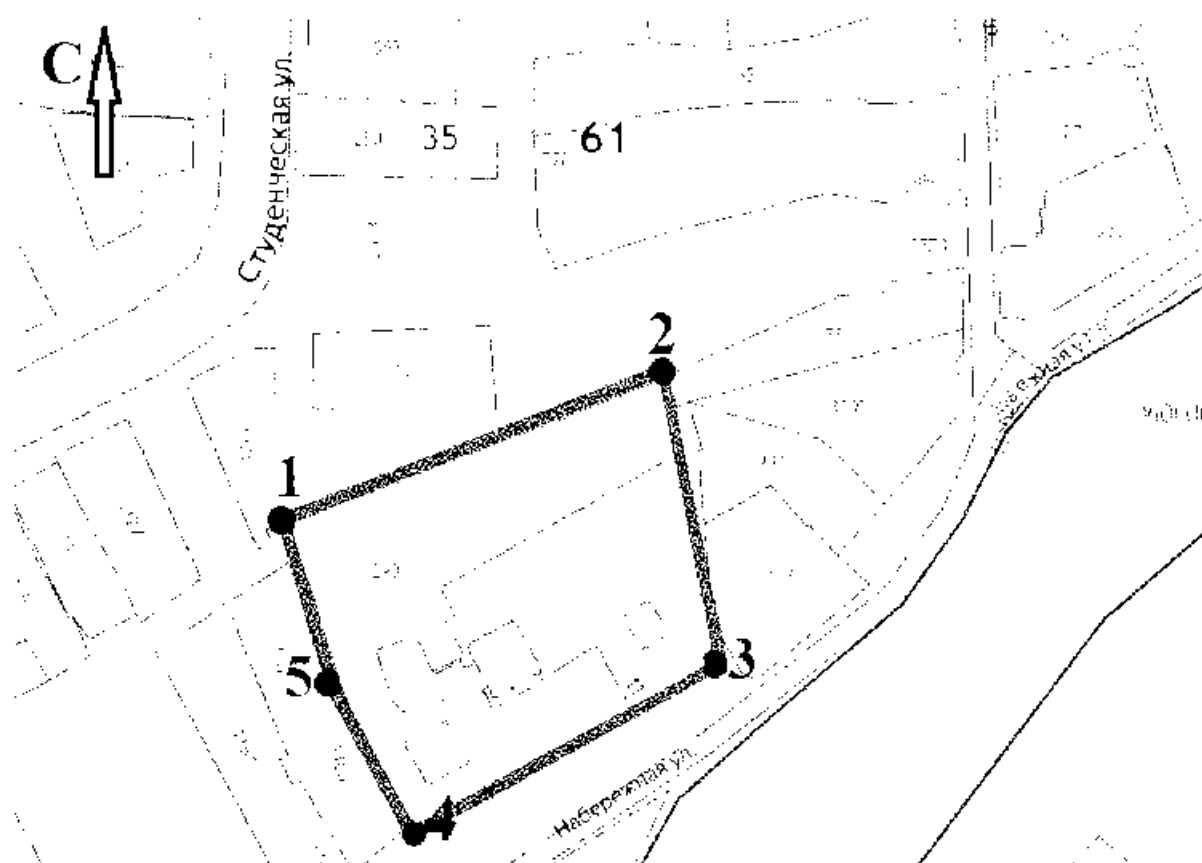
Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 10.11.2021 № 20/01-01/1982

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
вносимые в некоторые постановления комитета по охране объектов  
культурного наследия

1. В постановлении комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 06.09.2021 № 20/01-01/1802 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба, где жил и работал в 1947-1984 гг. писатель В.А. Закруткин» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Усадьба, где жил и работал в 1947-1984 гг. писатель В.А. Закруткин», 1947-1984 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, ст. Кочетовская, ул. Набережная, 30, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории»:

1.1. Пункт 2 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1-5 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.»

1.2. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 06.09.2021 № 20/01-01/1802

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного  
места) «Усадьба, где жил и работал в 1947-1984 гг. писатель В.А. Закруткин»,  
1947-1984 гг., расположенного по адресу: Ростовская область,  
Семикаракорский район, ст. Кочетовская, ул. Набережная, 30

На территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Усадьба, где жил и работал в 1947-1984 гг. писатель В.А. Закруткин», 1947-1984 гг., расположенного по адресу: Ростовская область, Семикаракорский район, ст. Кочетовская, ул. Набережная, 30 (далее – объект культурного наследия) разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

И.В. Грунский».

2. Приложение № 2 постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1810 «О включении выявленного объекта культурного наследия (достопримечательного места) «Театральная площадь» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Театральная площадь», 1910-е - начало 1980-х г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, между пр. Театральным, ул. Закруткина, пер. Продольным и парком им. Октябрьской Революции, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 10.09.2021 № 20/01-01/1810

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Театральная площадь», 1910-е - начало 1980-х г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, между пр. Театральным, ул. Закруткина, пер. Продольным и парком им. Октябрьской Революции

На территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Театральная площадь», 1910-е - начало 1980-х г., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, между пр. Театральным, ул. Закруткина, пер. Продольным и парком им. Октябрьской Революции (далее – объект культурного наследия) разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных

условиях, работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

И.В. Грунский».

3. Приложение № 3 постановления комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.09.2021 № 20/01-01/1811 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс» (достопримечательного места) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) с наименованием «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин, об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 10.09.2021 № 20/01-01/1811

## ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного  
места) «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс»,  
нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область,

Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный,  
х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин

На территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин (далее – объект культурного наследия) разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области

И.В. Грунский».

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2022 № 20/01-01/111

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко - архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин**

В соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 56<sup>4</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», заключением государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения в виде достопримечательного места «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин» от 24.12.2021 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 14.03.2022.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 10.03.2022 № 20/01-01/111

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин

1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Раздорский этнографический историко-архитектурный комплекс», нач. XVI – нач. XX вв., расположенного по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, ст. Раздорская, о. Поречный, х. Пухляковский, о. Гостевой, х. Коньгин (далее – объект культурного наследия) выделены 5 участков, расположенных на территории Усть-Донецкого района Ростовской области, в составе:

- участок № 1 – станица Раздорская Раздорского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области;
- участок № 2 – остров Поречный Раздорского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области;
- участок № 3 – хутор Пухляковский Пухляковского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области;
- участок № 4 – остров Гостевой Раздорского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области;
- участок № 5 – хутор Коньгин Раздорского сельского поселения Усть-Донецкого района Ростовской области.

В связи с рассредоточенным расположением участков, формирующих территорию объекта культурного наследия, режим использования земель (далее – Режим) и требования к градостроительным регламентам (далее – Требования) устанавливаются для каждого из участков.

Устанавливаемые Режим и Требования в границах объекта культурного наследия не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников или ансамблей, требования к градостроительной деятельности на которых определены статьей 5<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ



«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах 1-го участка территории объекта культурного наследия (Режим Р-1)

Для режима Р-1 устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Раздорское сельское поселение Усть-Донецкого района Ростовской области».

В состав режима Р-1 входят следующие регламентные участки:

Р-1.1 – территории, выделенные для сохранения и восстановления историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

Р-1.2 – территории, отнесенные к землям населенных пунктов, формируемые малоэтажной застройкой;

Р-1.3.1 и Р-1.3.2 – территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта;

Р-1.4.1 и Р-1.4.2 – территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами;

Р-1.5 – территории ритуального назначения (кладбище).

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-1.1 (территории, выделенные для сохранения и восстановления историко-градостроительной среды объектов культурного наследия)

В границах регламентного участка Р-1.1 действуют требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные постановлениями Правительства Ростовской области: от 10.02.2020 № 74 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женское училище»; от 10.02.2020 № 78 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходское училище»; от 17.02.2020 № 92 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание торгово-акционерного общества – (станичный банк)»; от 17.02.2020 № 93 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом зажиточного казака Терпугова»; от 12.10.2020 № 72 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом станичного атамана Павлова»; от 06.10.2020 № 29 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Донская богородицкая церковь»; от 10.02.2020 № 67 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговой лавкой казака Гуськова»; от 10.02.2020 № 68 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа»; от 22.03.2021 № 193 «Об установлении зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Здание почтовой станции»; от 10.02.2020 № 79 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»; от 10.02.2020 № 75 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казачий курень»; от 10.02.2020 № 77 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом торгового казака Устинова».

Запрещается проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Дополнительные требования и ограничения градостроительных регламентов по условиям охраны объектов культурного наследия не устанавливаются.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-1.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для размещения малоэтажной застройки)

Запрещается:

применение в отделке фасадов зданий, формирующих уличный фронт, асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции станицы;

установка на крышах и фасадах зданий, формирующих уличный фронт, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и прочего технологического оборудования;

проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Разрешается:

сохранение планировочной структуры, линий застройки улиц и площадей;

снос (демонтаж) ветхих и малоценных зданий и сооружений, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

ремонт объектов капитального строительства с использованием в наружной отделке фасадов традиционных материалов: штукатурка под покраску, лицевой

кирпич, дерево, а также снижение влияния диссонирующих объектов, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением высоты индивидуальной жилой застройки – до 10,5 метра от планировочной отметки земли до конька скатной крыши, зданий общественного назначения – до 15,0 метра от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов: штукатурка под покраску, лицевой кирпич, дерево;

ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков;

благоустройство в соответствии с исторической и культурной традицией, в том числе установка малых архитектурных форм;

озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников;

устройство по уличному фронту ограждений высотой не более 1,8 метра; тип ограждения – штакетник, плетень, металлическая сетка, с возможным чередованием секций ограждений с кирпичными (каменными) тумбами;

размещение вывесок на фасадах зданий не выше уровня первого этажа, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-1.3.1 и Р-1.3.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта)

Запрещается:

сплошные рубки древесных насаждений, за исключением выборочной рубки растительности, утратившей средообразующую, водоохранную и иную полезную функцию;

проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

возведение объектов капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих;

организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта;

проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности

объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, представляющего систему лесных насаждений, береговых склонов, акватории реки Дон;

осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия;

проведение работ по укреплению береговых склонов;

благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм;

оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов;

ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков;

озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников;

организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-1.4.1 и Р-1.4.2 (территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами)

Запрещается:

проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

возведение объектов капитального строительства, за исключением инженерных сооружений и сетей;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих;

организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта;

проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, на территории береговой полосы приречной поймы без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта

обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Разрешается:

осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия;

проведение работ по укреплению береговых склонов;

размещение речных пассажирских пристаней и причалов;

реконструкция и модернизации существующих речных пристаней и причалов без увеличения их высотных параметров;

благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков;

озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников;

организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках;

оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов;

строительство, реконструкция и модернизация гидротехнических сооружений;

ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по рекультивации и благоустройству нарушенных земель;

обеспечение пожарной безопасности территории;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-1.5 (территории ритуального назначения (кладбище))

Запрещается:

размещение объектов капитального строительства, не относящихся к похоронному делу;

устройство свалок мусора;

прокладка магистральных инженерных коммуникаций и дорог.

Разрешается:

проведение работ по размещению, устройству и содержанию кладбища в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами;

ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием.

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе установка памятников, скульптур, памятных знаков, проведение ухода за древесно-кустарниковой растительностью.

### 3. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах 2-го участка территории объекта культурного наследия (Режим Р-2)

Для режима Р-2 устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Раздорское сельское поселение Усть-Донецкого района Ростовской области».

В состав режима Р-2 входят следующие регламентные участки:

Р-2.1 – территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта;

Р-2.2 – территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-2.1 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта)

Запрещается:

изменение форм существующего естественного рельефа, в том числе деятельность, влекущая за собой изменение геопластики территории и гидрологического режима;

деятельность, влекущая снижение экологической, эстетической, природной ценности территории;

загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снегосвалок;

самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природной территории;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство палов;

разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи с применением открытого огня;

строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;

строительство транспортных развязок, эстакад, мостов и других надземных инженерных сооружений;

применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки и динамические воздействия на почву, растительность, грунтовые и подземные воды.

проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекте культурного наследия.

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение ценного природного ландшафта, представляющего систему лесных насаждений и водных объектов;

уход за зелеными насаждениями с целью поддержания естественных качеств сложившихся природных сообществ;

осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;

проведение работ по укреплению береговых склонов;

создание пешеходных троп и прогулочных дорог, предназначенных для пеших прогулок, в том числе с выходами на береговую линию;

оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-2.2 (территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами)

Запрещается:

проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

возведение объектов капитального строительства, за исключением инженерных сооружений и сетей;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением высоковольтных линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих;

организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта, транзитный проезд автомобильного транспорта;

проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, на территории береговой полосы приречной поймы без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекте культурного наследия.

Разрешается:

осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия;

проведение работ по укреплению береговых склонов;

размещение речных пассажирских пристаней и причалов;

реконструкция и модернизации существующих речных пристаней и причалов без увеличения их высотных параметров;

благоустройство для обеспечения эстетического состояния территории в соответствии с исторической и культурной традицией, в том числе установка малых архитектурных форм;

оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов;

строительство, реконструкция и модернизация гидротехнических сооружений;

ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по рекультивации и благоустройству нарушенных земель;

обеспечение пожарной безопасности территории;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

#### 4. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах 3-го участка территории объекта культурного наследия (Режим Р-3)

Для режима Р-3 устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пухляковское сельское поселение Усть-Донецкого района Ростовской области».

В состав Режимы Р-3 входят следующие регламентные участки:

Р-3.1.1 и Р-3.1.2 – территории, выделенные для сохранения и восстановления историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

Р-3.2 – территории, отнесенные к землям населенных пунктов, формируемые малоэтажной застройкой;

Р-3.3.1, Р-3.3.2, Р-3.3.3, Р-3.3.4, Р-3.3.5 – территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта;

Р-3.4.1 и Р-3.4.2 - территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами;

Р-3.5 - территории ритуального назначения (кладбище).



Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-3.1.1 и Р-3.1.2 (территории, выделенные для сохранения и восстановления историко-градостроительной среды объектов культурного наследия)

В границах регламентных участков Р-3.1.1 и Р-3.1.2 действуют требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные Постановлениями Правительства Ростовской области от 22.06.2020 № 574 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Раздорской воинской школы виноградарства и виноделия»; от 22.06.2020 № 577 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богородицкая православная церковь».

Запрещается проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Дополнительные требования и ограничения градостроительных регламентов по условиям охраны объектов культурного наследия не устанавливаются.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-3.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для размещения малоэтажной застройки)

Запрещается:

применение в отделке фасадов зданий, формирующих уличный фронт, асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции станицы;

установка на крышах и фасадах зданий, формирующих уличный фронт, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб и прочего технологического оборудования;

проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Разрешается:

сохранение планировочной структуры, линий застройки улиц и площадей;

снос (демонтаж) ветхих и малоценных зданий и сооружений, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

ремонт объектов капитального строительства с использованием в наружной отделке фасадов традиционных материалов: штукатурка под покраску, лицевой кирпич, дерево, а также снижение влияния диссонирующих объектов, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия,

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением высоты индивидуальной жилой застройки - до 10,5 метра от планировочной отметки земли до конька скатной крыши, зданий общественного назначения - до 15,0 метра от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов: штукатурка под покраску, лицевой кирпич, дерево;

ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков;

благоустройство в соответствии с исторической и культурной традицией, в том числе установка малых архитектурных форм;

озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников;

устройство по уличному фронту ограждений высотой не более 1,8 метра; тип ограждения – штакетник, плетень, металлическая сетка, с возможным чередованием секций ограждений с кирпичными (каменными) тумбами;

размещение вывесок на фасадах зданий не выше уровня первого этажа, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-3.3.1, Р-3.3.2, Р-3.3.3, Р-3.3.4, Р-3.3.5 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта)

Запрещается:

сплошные рубки древесных насаждений, за исключением выборочной рубки растительности, утратившей средообразующую, водоохранную и иную полезную функцию;

проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

возведение объектов капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих;

организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта;  
проведение любых земляных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, представляющего систему лесных насаждений, береговых склонов, акватории реки Дон;

осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия;

проведение работ по укреплению береговых склонов;

благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм;

оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов;

ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков;

озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников;

организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-3.4.1 и Р-3.4.2 (территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами)

Запрещается:

проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

возведение объектов капитального строительства, за исключением инженерных сооружений и сетей;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих;

организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта;  
проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, на территории береговой полосы приречной поймы без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Разрешается:

осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия;

проведение работ по укреплению береговых склонов;  
размещение речных пассажирских пристаней и причалов;  
реконструкция и модернизации существующих речных пристаней и причалов без увеличения их высотных параметров;

благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм;  
строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков;

озеленение путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников;

организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках;

оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов;

строительство, реконструкция и модернизация гидротехнических сооружений;

ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по рекультивации и благоустройству нарушенных земель;

обеспечение пожарной безопасности территории;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-3.5 (территории ритуального назначения (кладбище))

Запрещается:  
размещение объектов капитального строительства, не относящихся к похоронному делу;  
устройство свалок мусора;  
прокладка магистральных инженерных коммуникаций и дорог.

Разрешается:  
проведение работ по размещению, устройству и содержанию кладбища в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами;  
ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;  
строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием.  
проведение работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе установка памятников, скульптур, памятных знаков, проведение ухода за древесно-кустарниковой растительностью.

#### 5. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах 4-го участка территории объекта культурного наследия (Режим Р-4)

Для режима Р-4 устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Раздорское сельское поселение Усть-Донецкого района Ростовской области».

В состав режима Р4 входят следующие регламентные участки:

Р-4.1 – территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта;

Р-4.2 – территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-4.1 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта)

Запрещается:  
сплошные рубки древесных насаждений, за исключением выборочной рубки растительности, утратившей средообразующую, водоохранную и иную полезную функцию;  
проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;  
возведение объектов капитального строительства;  
прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением высоковольтных линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих;

организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта, транзитный проезд автомобильного транспорта.

проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, представляющего систему лесных насаждений, береговых склонов, акватории реки Дон;

осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия;

проведение работ по укреплению береговых склонов;

благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм;

оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-4.2 (территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами)

Запрещается:

проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

возведение объектов капитального строительства, за исключением инженерных сооружений и сетей;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением высоковольтных линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих;

организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта, транзитный проезд автомобильного транспорта;

проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, на территории береговой полосы приречной поймы без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Разрешается:

осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия;

проведение работ по укреплению береговых склонов;

размещение речных пассажирских пристаней и причалов;

реконструкция и модернизации существующих речных пристаней и причалов без увеличения их высотных параметров;

благоустройство для обеспечения эстетического состояния территории в соответствии с исторической и культурной традицией, в том числе установка малых архитектурных форм;

оборудование мест для купания, рыбалки на земельных участках, примыкающих к водным объектам, с устройством помостов и настилов;

строительство, реконструкция и модернизация гидротехнических сооружений;

ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим проведением работ по рекультивации и благоустройству нарушенных земель;

обеспечение пожарной безопасности территории;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

#### 6. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах 5-го участка территории объекта культурного наследия (Режим Р-5)

Для режима Р-5 устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, определенными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Раздорское сельское поселение Усть-Донецкого района Ростовской области».

В состав режима Р-5 входят следующие регламентные участки:

Р-5.1 – территории, выделенные для сохранения и восстановления историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

Р-5.2.1 и Р-5.2.2 – территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для размещения малоэтажной застройки;

Р-5.3 – территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта;

Р-5.4 - территории ритуального назначения (кладбище).

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-5.1 (территории, выделенные

для сохранения и восстановления историко-градостроительной среды объектов культурного наследия)

В границах регламентного участка Р-5.1 действуют требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия, утвержденные Постановлением Правительства Ростовской области от 27.04.2020 № 414 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин».

Запрещается проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Дополнительные требования и ограничения градостроительных регламентов по условиям охраны объектов культурного наследия не устанавливаются.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентных участков Р-5.2.1 и Р-5.2.2 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для размещения малоэтажной застройки)

Запрещается:

применение в отделке фасадов зданий, формирующих уличный фронт, асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, пено-газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, не свойственных историко-культурной традиции станицы;

установка на крышах и фасадах зданий, формирующих уличный фронт, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб и прочего технологического оборудования;

проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекте культурного наследия.

Разрешается:

сохранение планировочной структуры, линий застройки улиц и площадей;

снос (демонтаж) ветхих и малоценных зданий и сооружений, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;



ремонт объектов капитального строительства с использованием в наружной отделке фасадов традиционных материалов: штукатурка под покраску, лицевой кирпич, дерево, а также снижение влияния диссонирующих объектов, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия,

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением высоты индивидуальной жилой застройки – до 9,0 метра от планировочной отметки земли до конька скатной крыши, зданий общественного назначения – до 15,0 метра от планировочной отметки земли до конька скатной крыши; использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов: штукатурка под покраску, лицевой кирпич, дерево;

ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией, в том числе установка малых архитектурных форм;

озеленение территорий общего пользования и придомовых территорий путем устройства газонов, палисадов, локальных посадок деревьев и кустарников;

устройство по уличному фронту ограждений высотой не более 1,8 метра; тип ограждения – штакетник, плетень, металлическая сетка, с возможным чередованием секций ограждений с кирпичными (каменными) тумбами;

размещение вывесок на фасадах зданий не выше уровня первого этажа, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

организация открытых парковок автотранспорта на специально отведенных площадках;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-5.3 (территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта)

Запрещается:

сплошные рубки древесных насаждений, за исключением выборочной рубки растительности, утратившей средообразующую и иную полезную функцию;

проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

возведение объектов капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, за исключением линий электропередач, линий электроосвещения и перекладки (ремонта и реконструкции) существующих;

организация автомобильных стоянок для постоянного хранения транспорта, транзитный проезд автомобильного транспорта.

проведение любых земляных, строительных, хозяйственных и иных работ без проектной документации, включающей раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение ценного природного ландшафта;

осуществление ландшафтной организации территорий, поддерживающей ценные виды и панорамы, входящие в предмет охраны объекта культурного наследия;

благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах регламентного участка Р-5.4 (территории ритуального назначения (кладбище))

Запрещается:

размещение объектов капитального строительства, не относящихся к похоронному делу;

устройство свалок мусора;

прокладка магистральных инженерных коммуникаций и дорог.

Разрешается:

проведение работ по размещению, устройству и содержанию кладбища в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами;

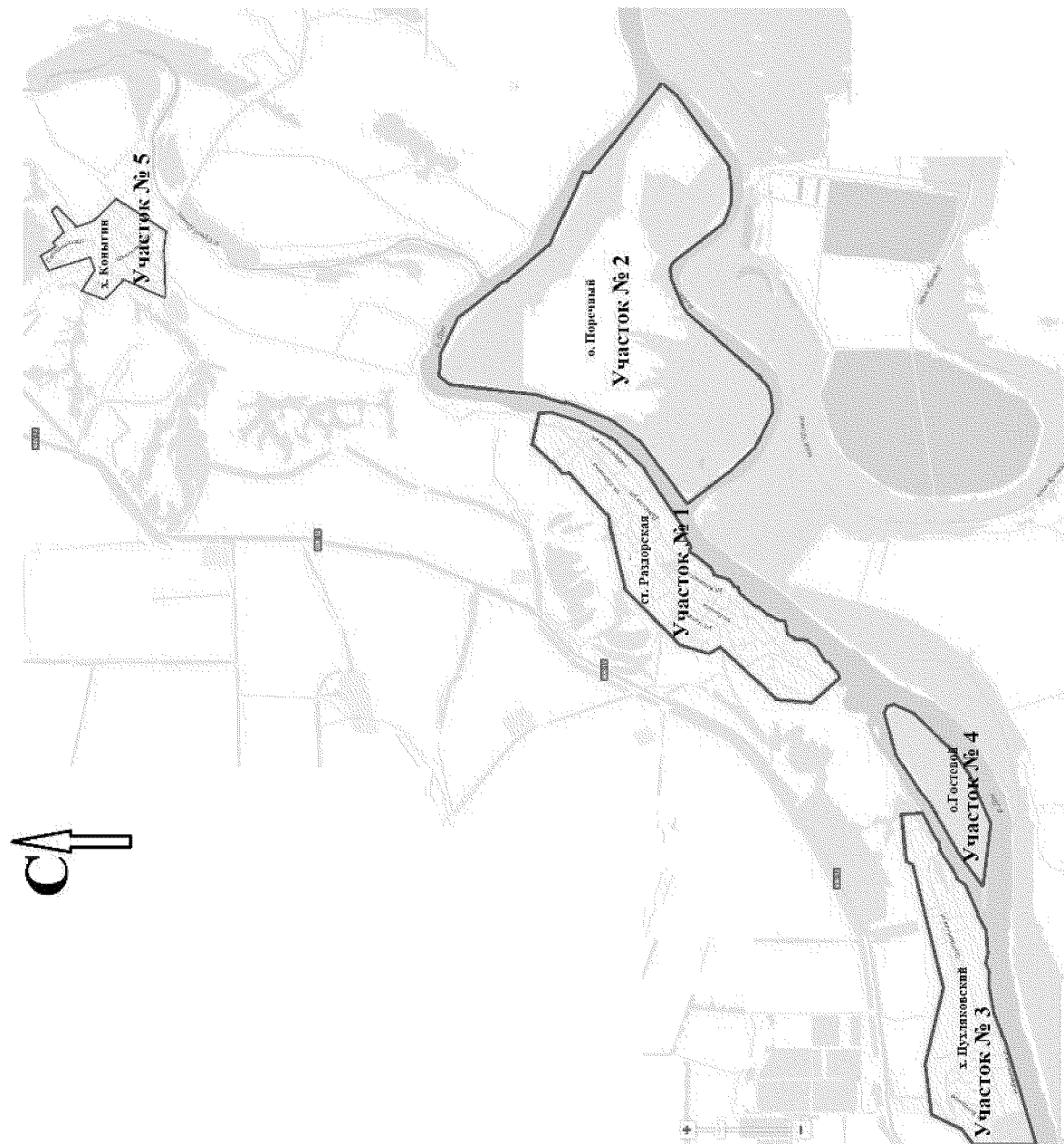
ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием.

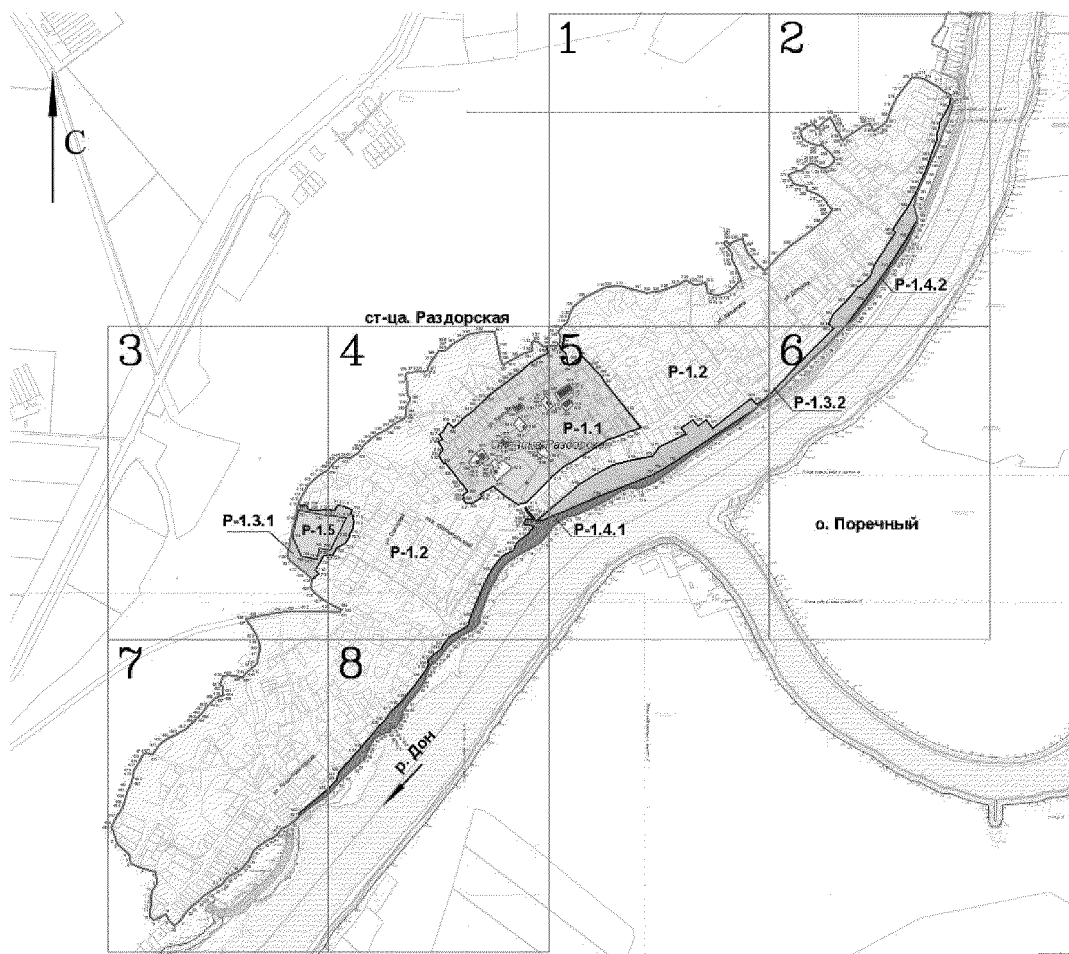
проведение работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе установка памятников, скульптур, памятных знаков, проведение ухода за древесно-кустарниковой растительностью.

7. Карта (схема)  
требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории  
объекта культурного наследия

Схема границ территории объекта культурного наследия



## Схема регламентных участков 1-го участка территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– граница территории объекта культурного наследия;




– границы территорий объектов культурного наследия (памятников и ансамблей)

в границах 1-го участка территории объекта культурного наследия (достопримечательного места);




– объекты культурного наследия (памятники и ансамбли) в границах 1-го участка территории объекта культурного наследия (достопримечательного места);




 – регламентный участок Р-1.1 – территории, выделенные для сохранения и восстановления историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;




 – регламентный участок Р-1.2 – территории, отнесенные к землям населенных пунктов, формируемые малоэтажной застройкой;



 – регламентный участок Р-1.3.1, Р-1.3.2 – территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта;



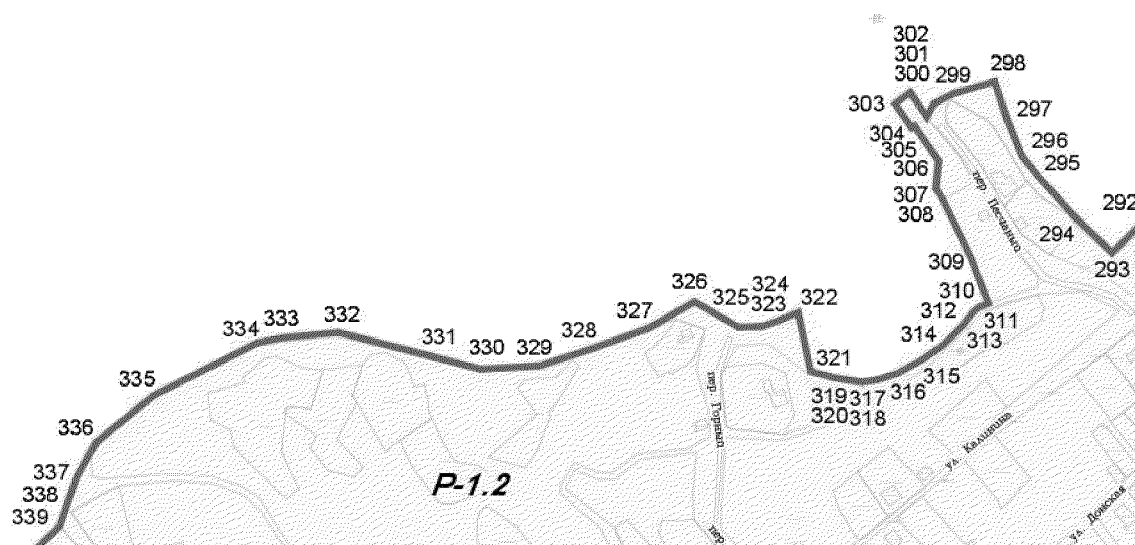
 – регламентный участок Р-1.4.1, Р-1.4.2 – территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами;



– регламентный участок Р-1.5 – территории ритуального назначения (кладбище)

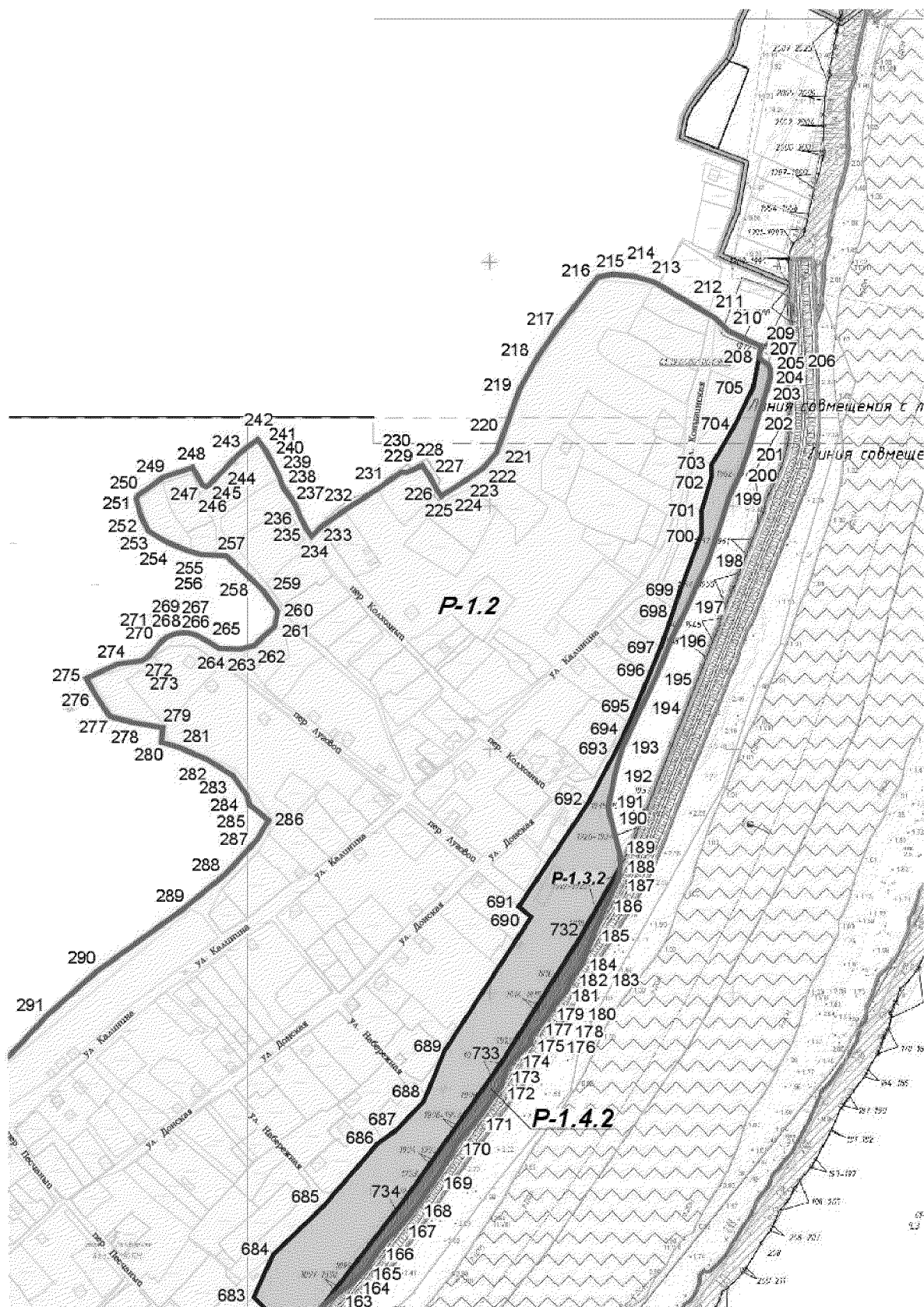


Лист 2

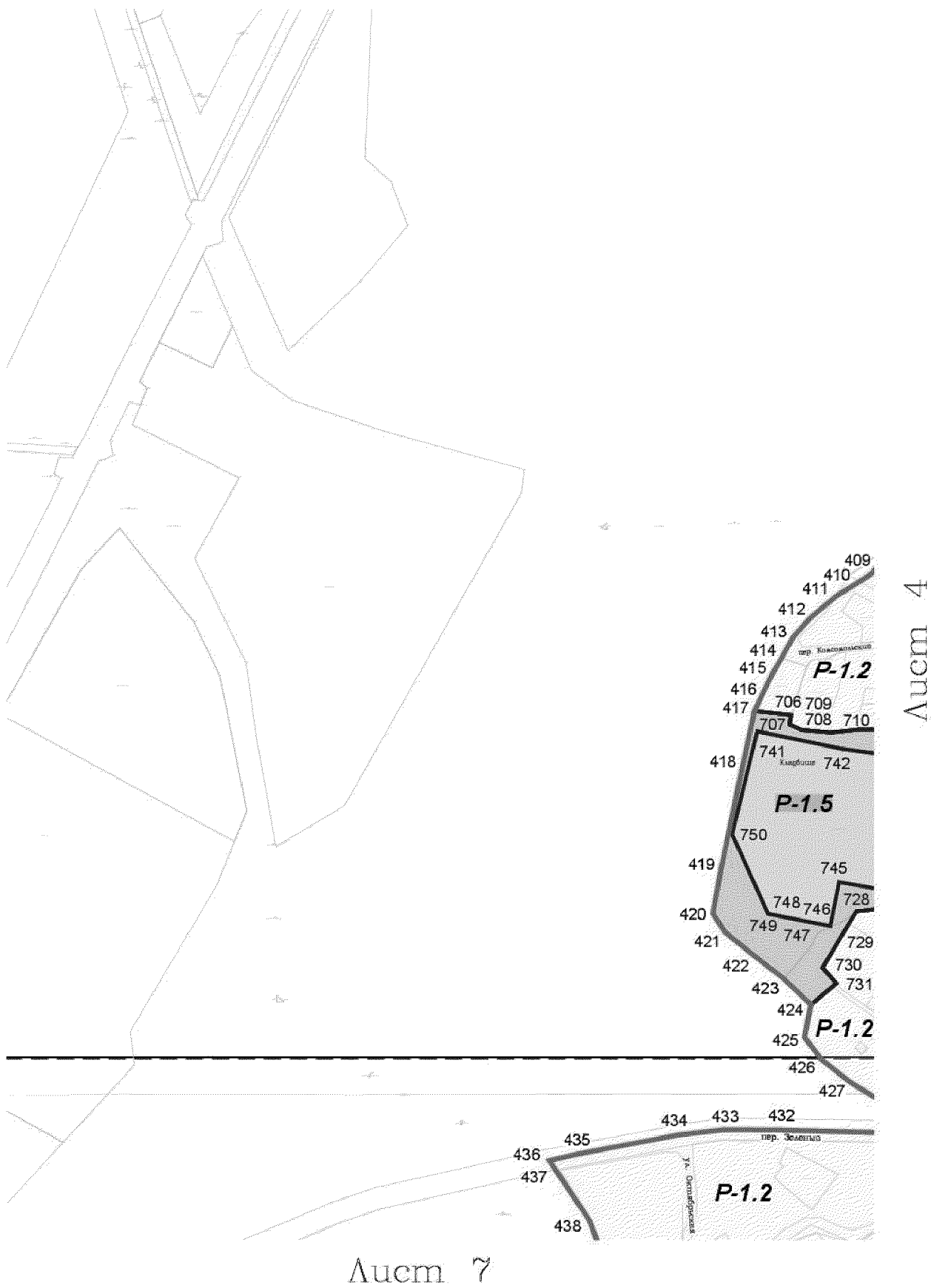


Лист 5

Лист 1

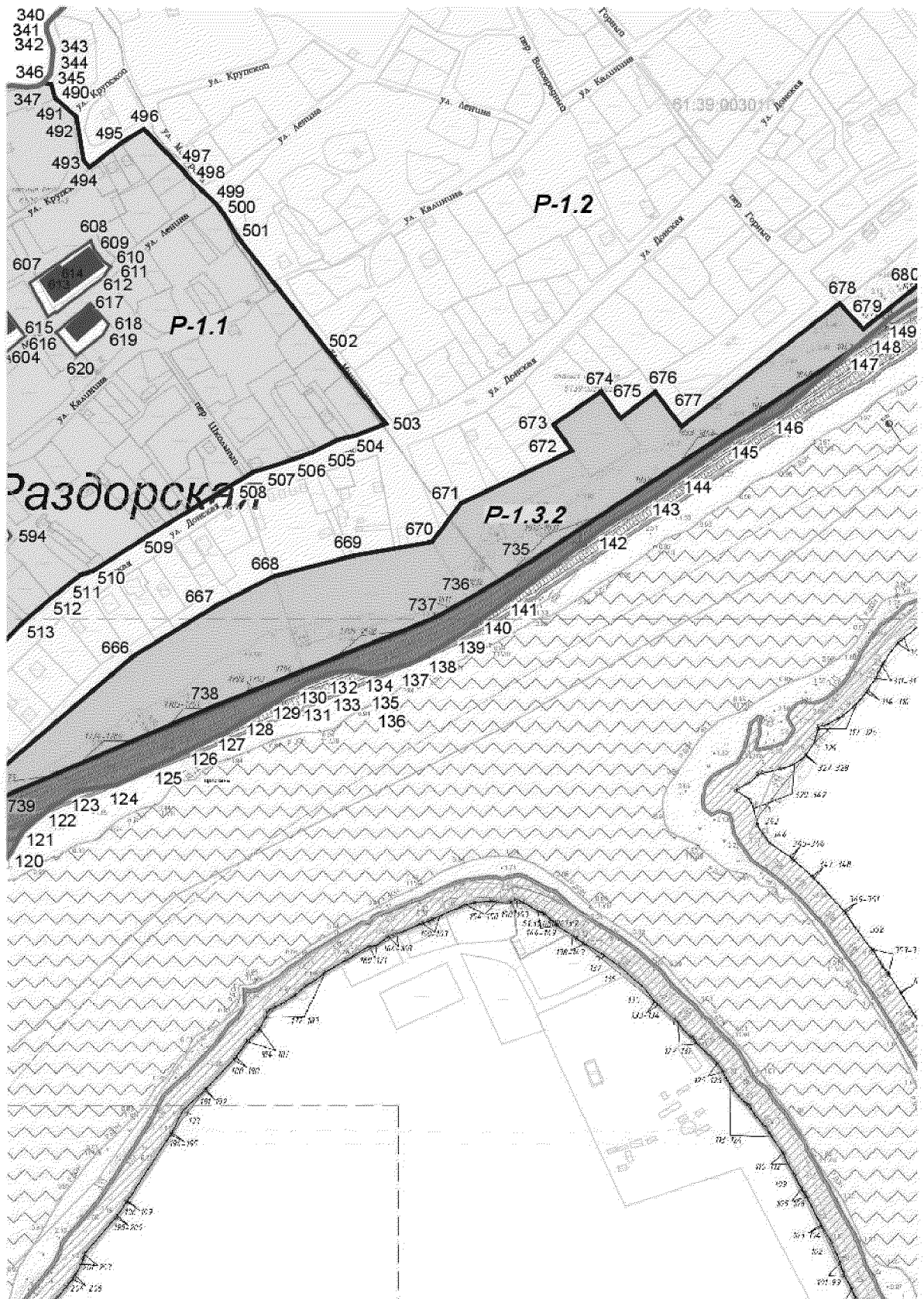


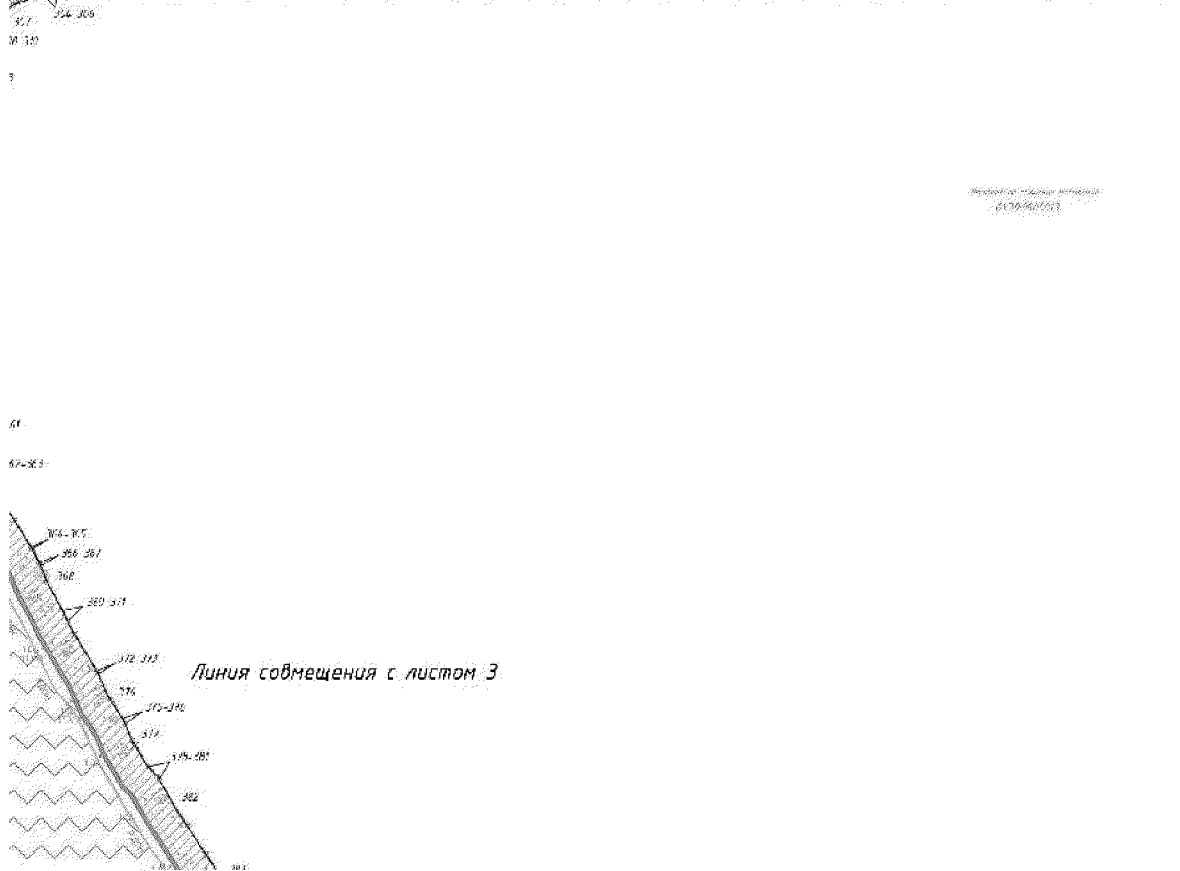
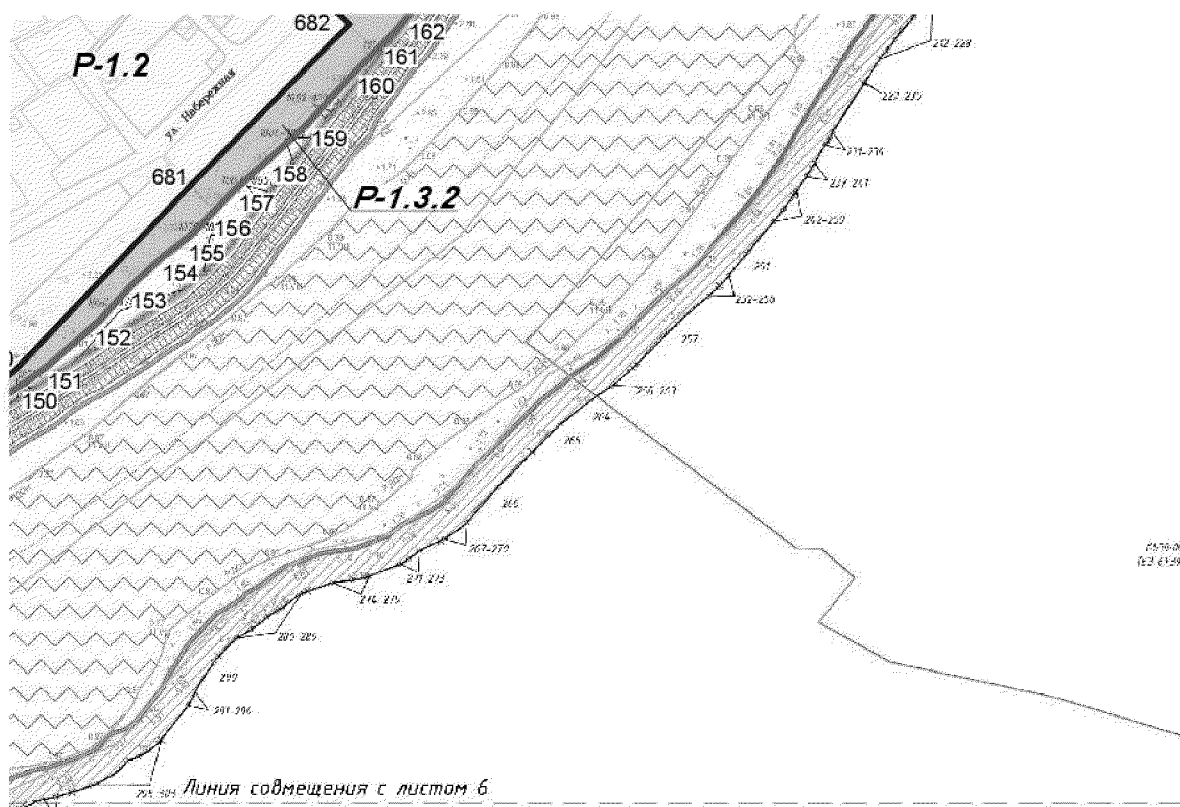
Лист 6

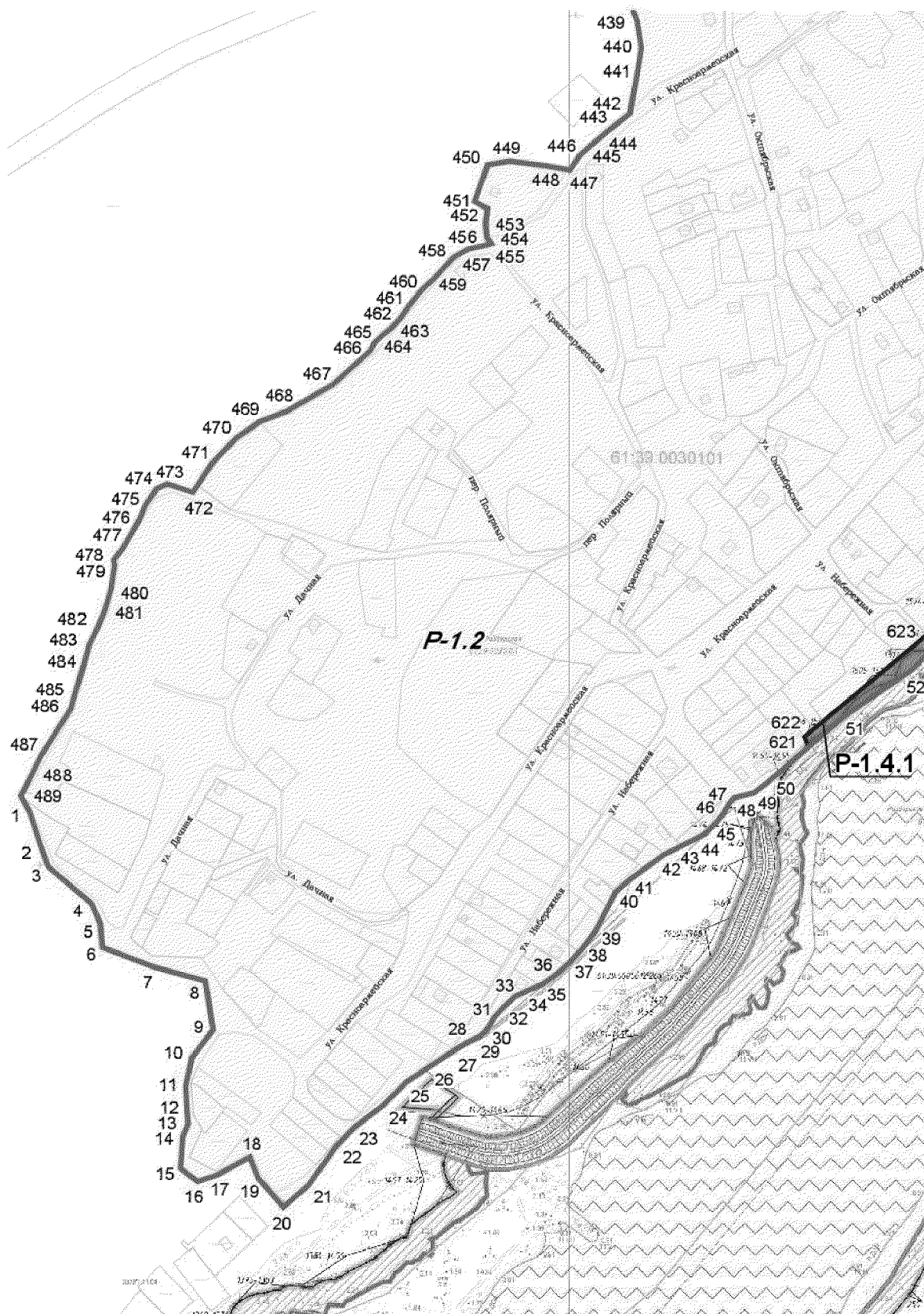






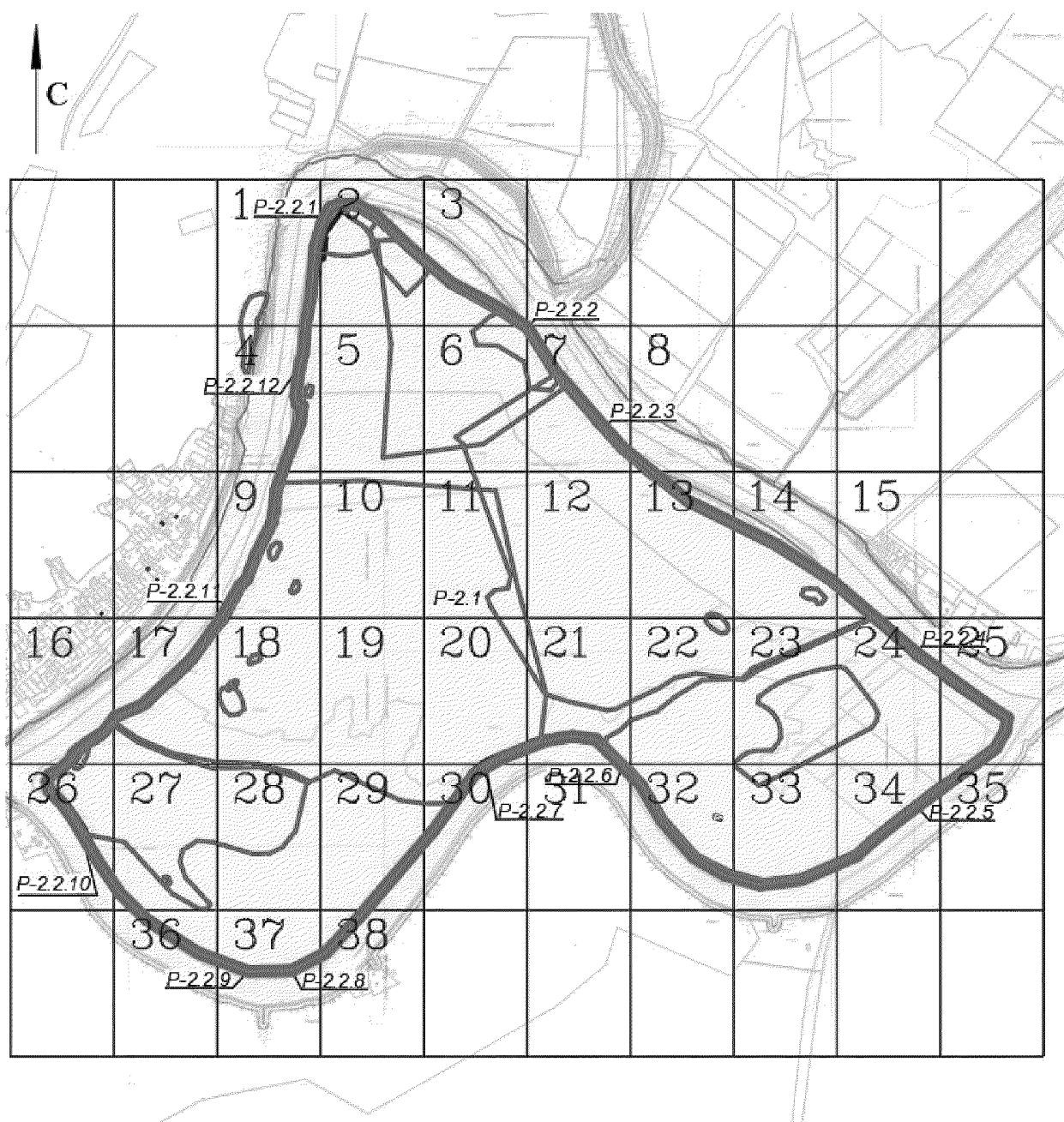












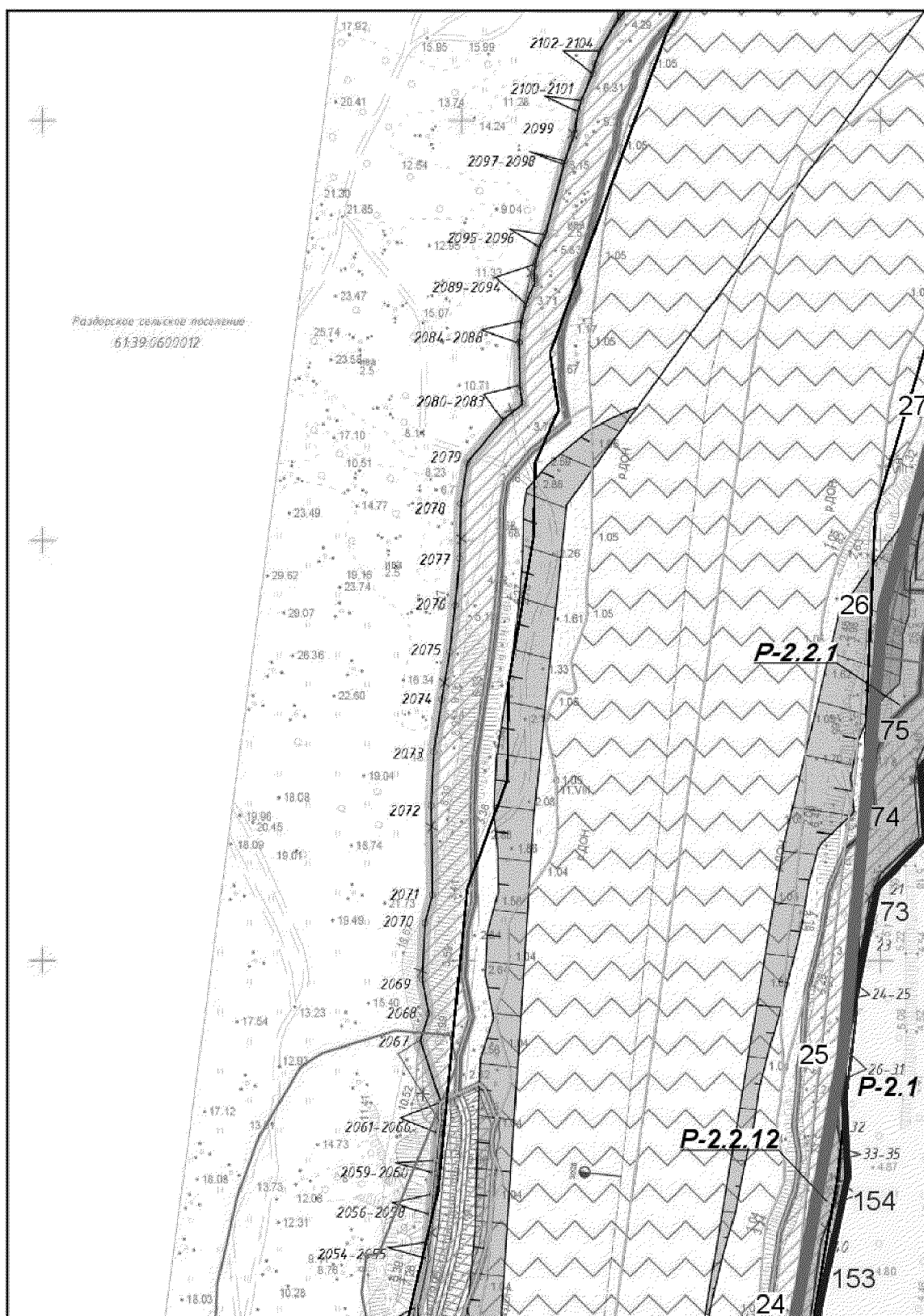
# Схема регламентных участков 2-го участка территории объекта культурного наследия



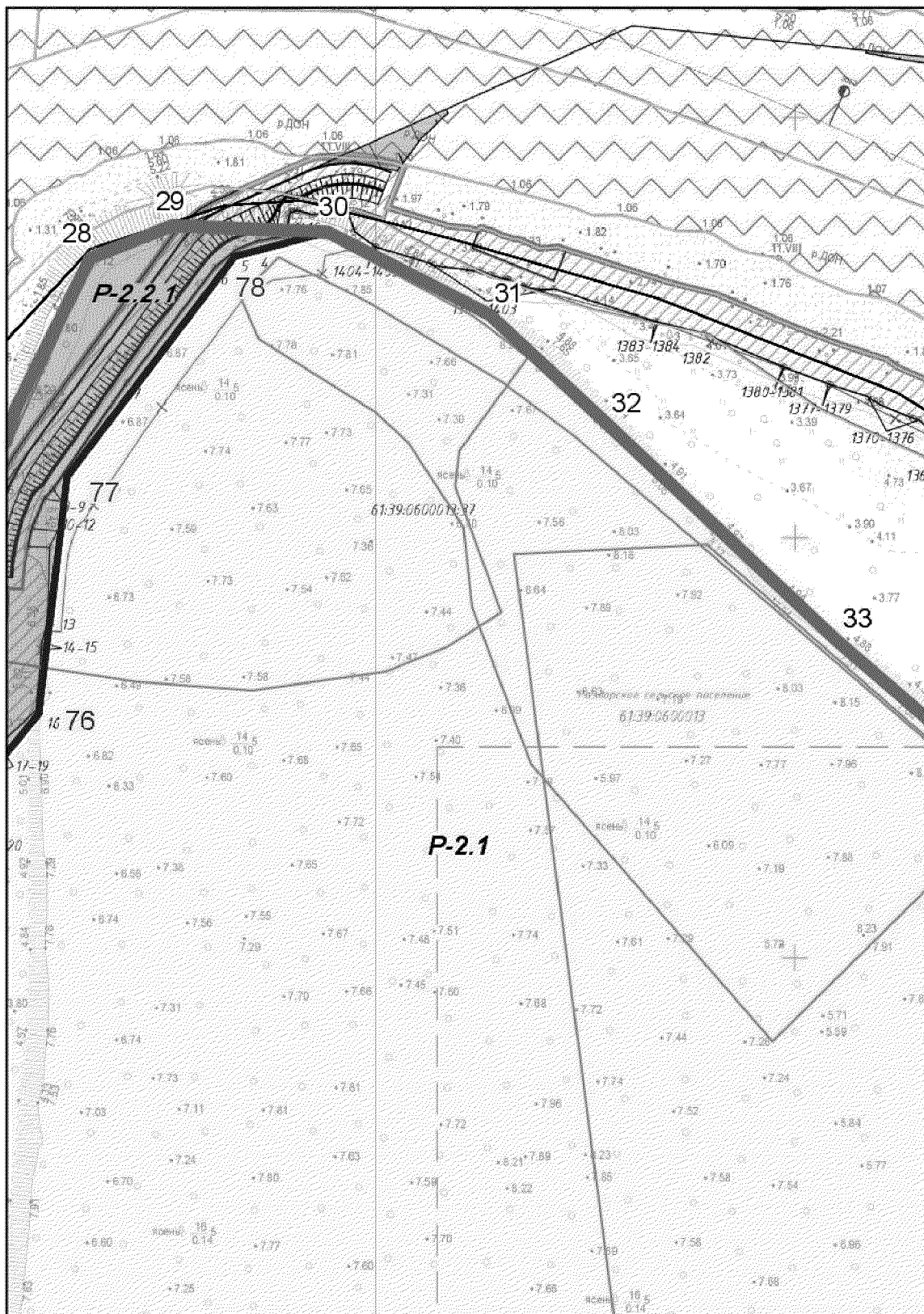
Условные обозначения:

-  — граница территории объекта культурного наследия;
-  — границы территорий объектов археологического наследия в границах 2-го участка территории объекта культурного наследия (достопримечательного места);
-  — регламентный участок P-2.1 — территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта;
-  — регламентный участок P-2.2.1 – P-2.2.12 – территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами





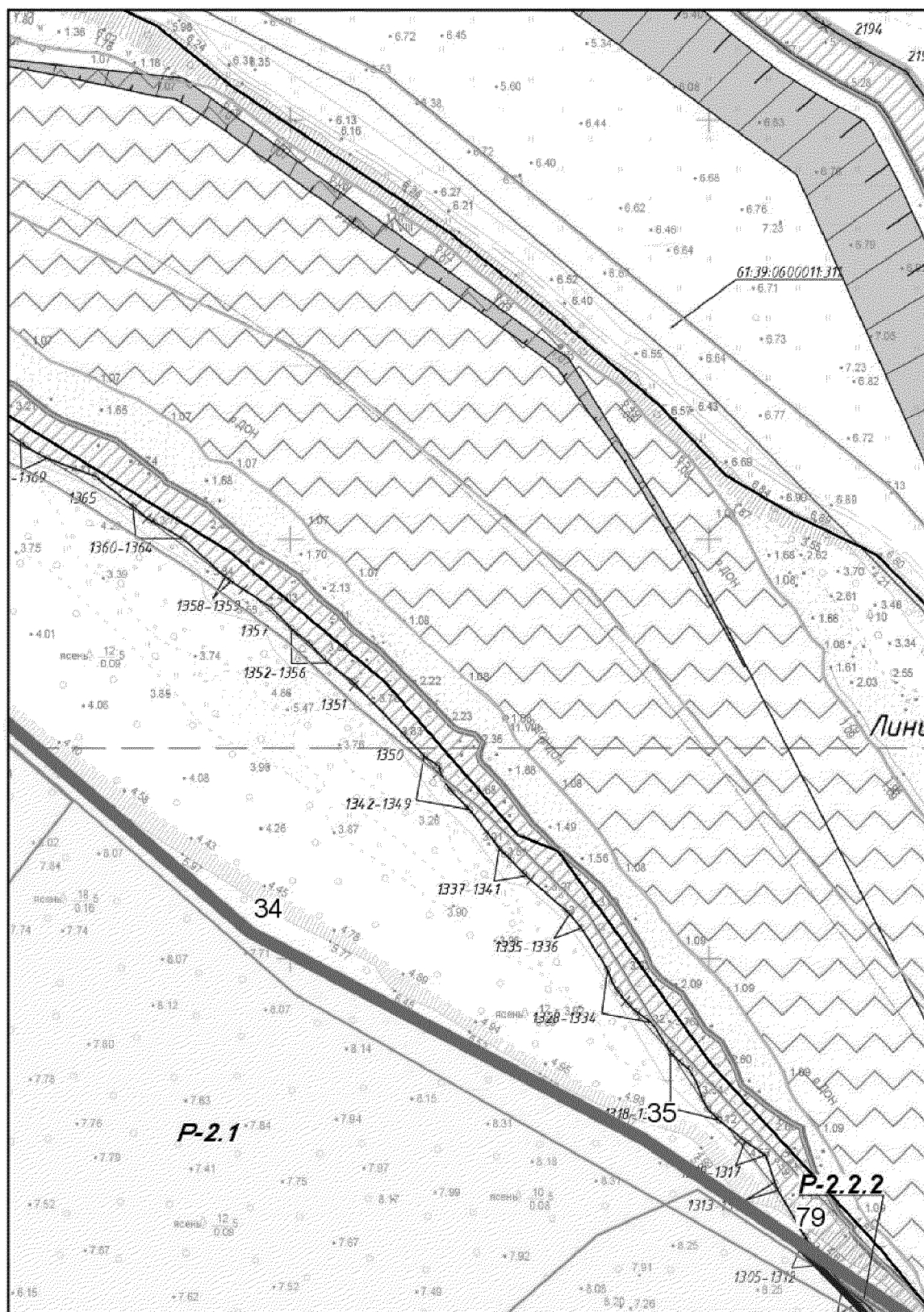
Лист 1



Лист 3

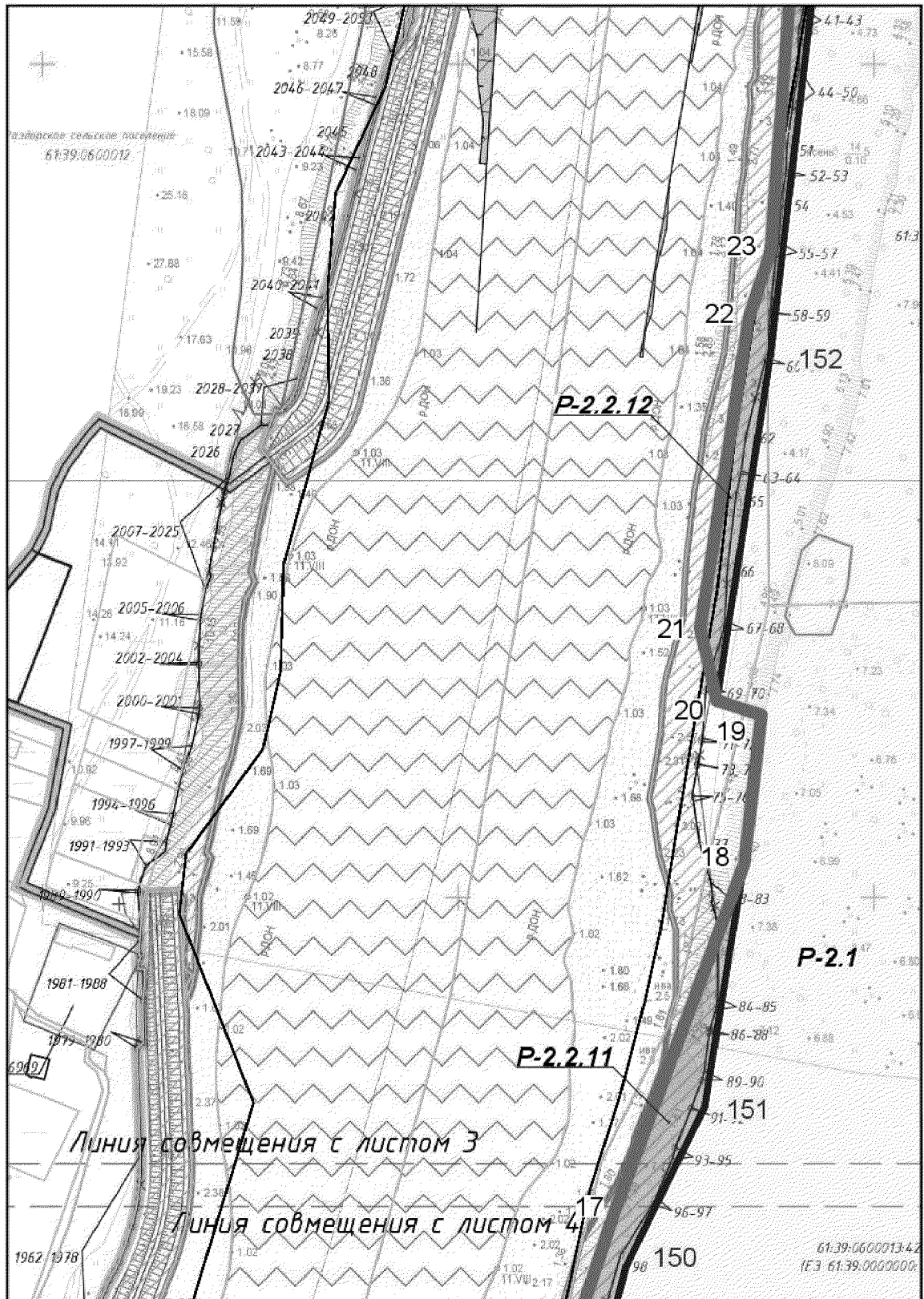
Лист 5

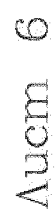
Augm 2



Lucm 6



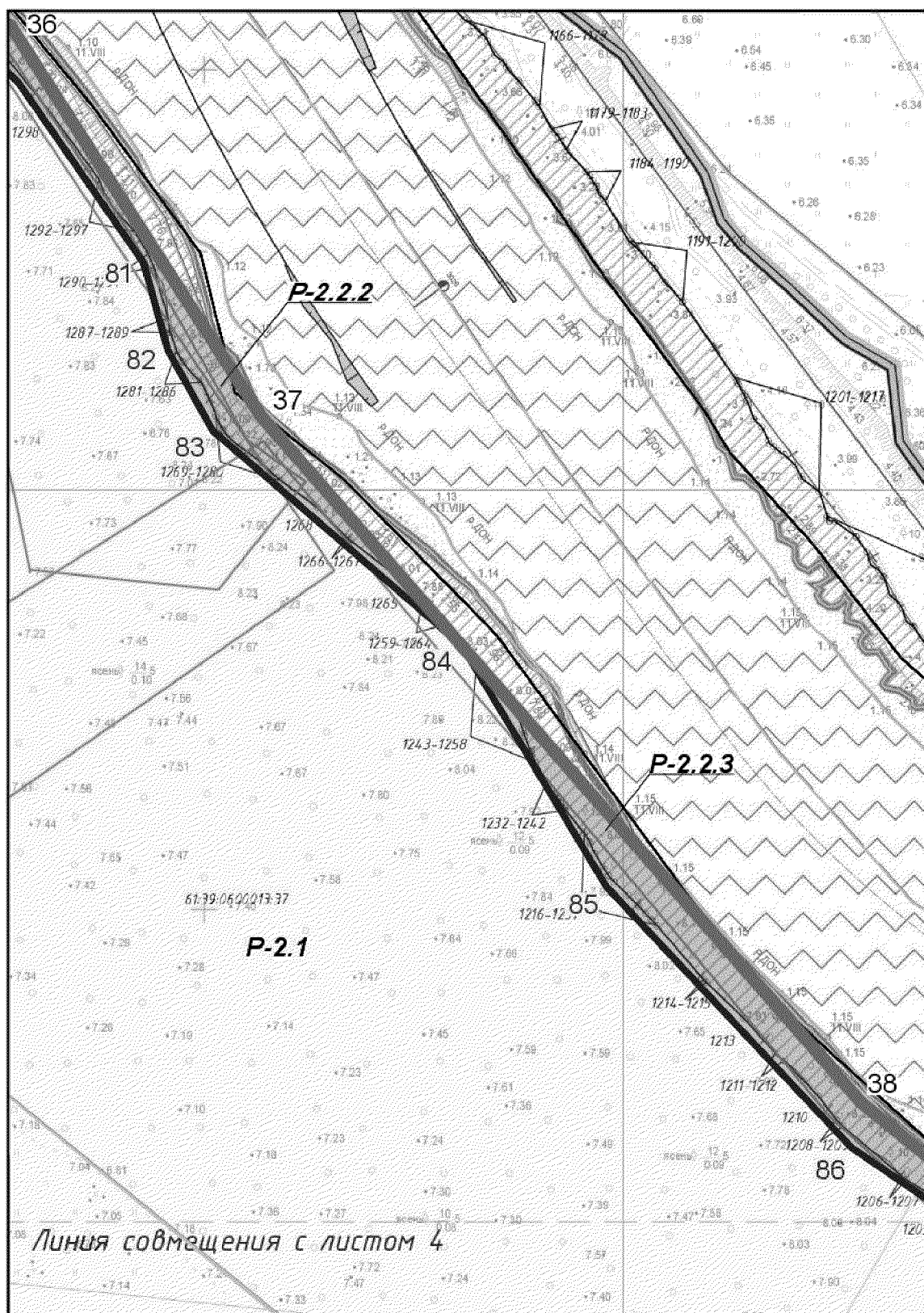




Augm 10



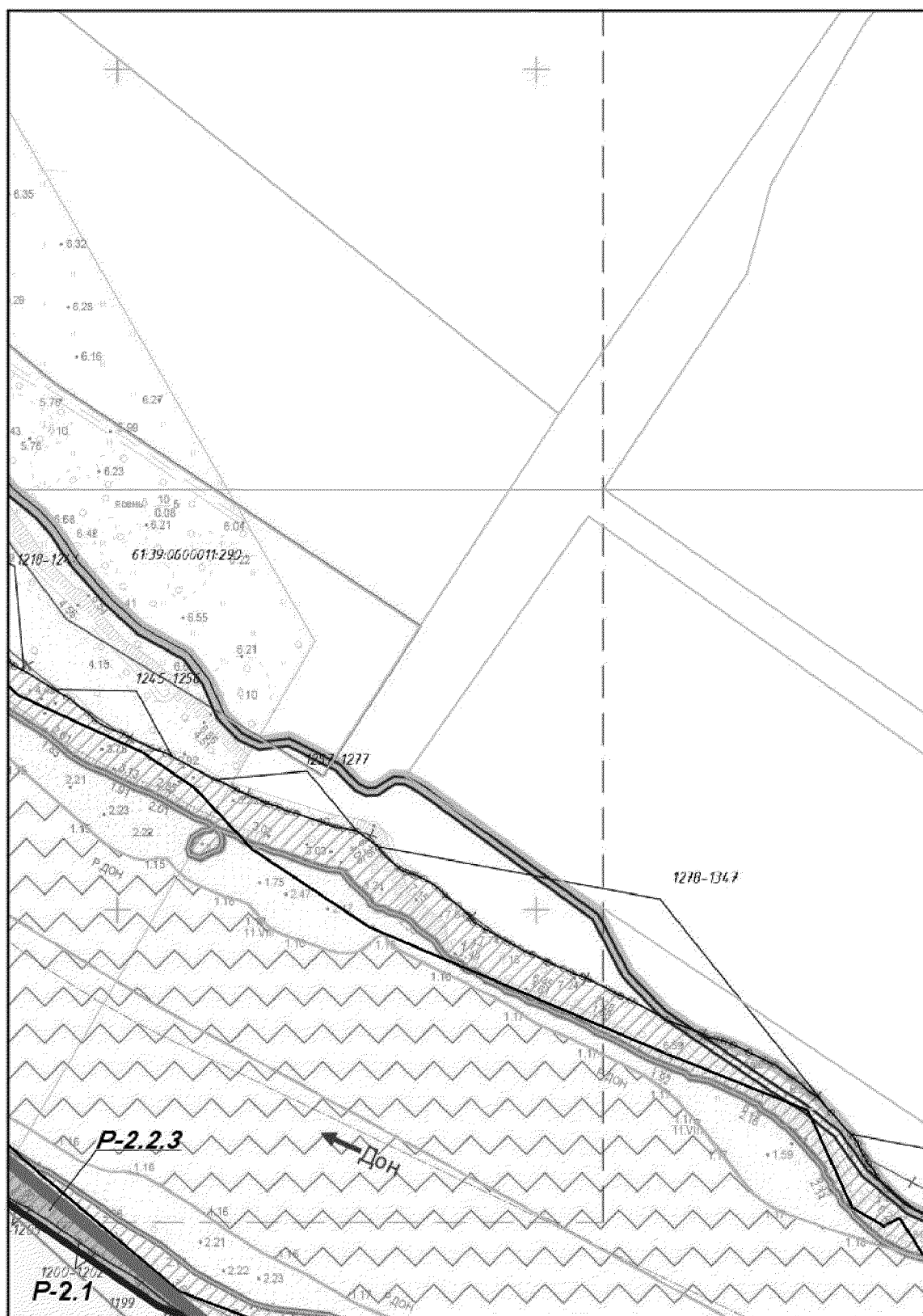
Лист 6



Лист 8

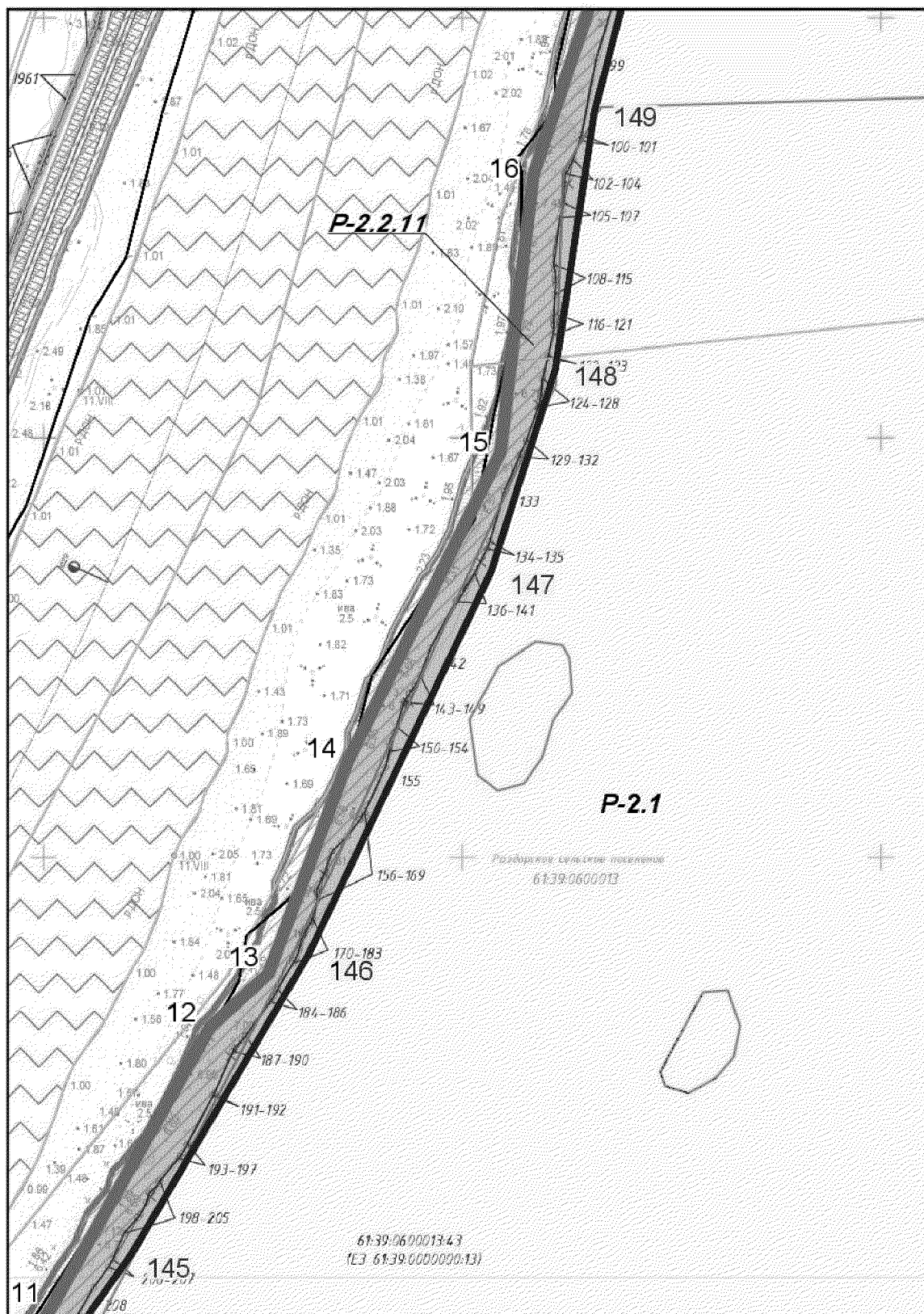
Лист 12

7  
Aucm

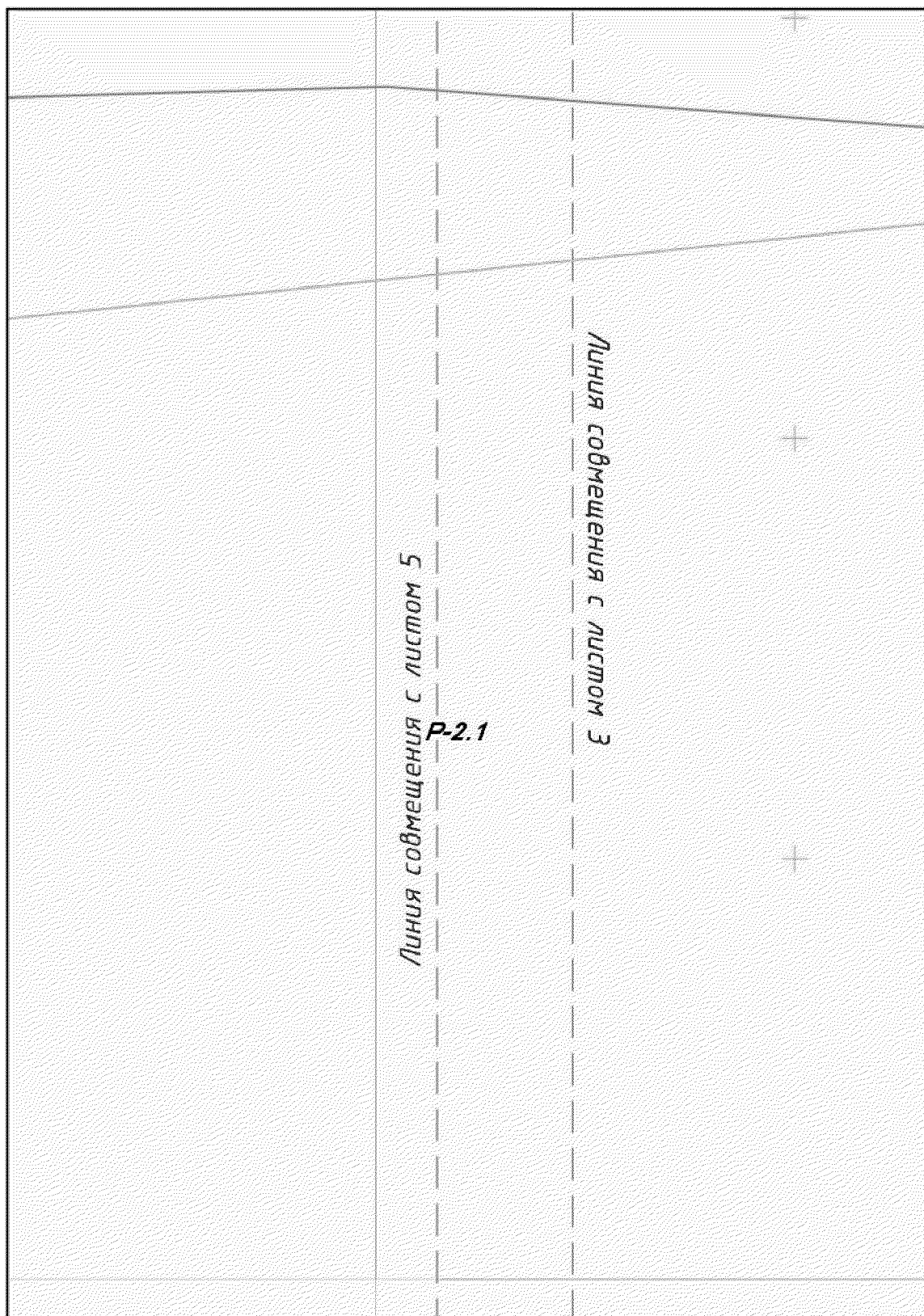


Aucm 13





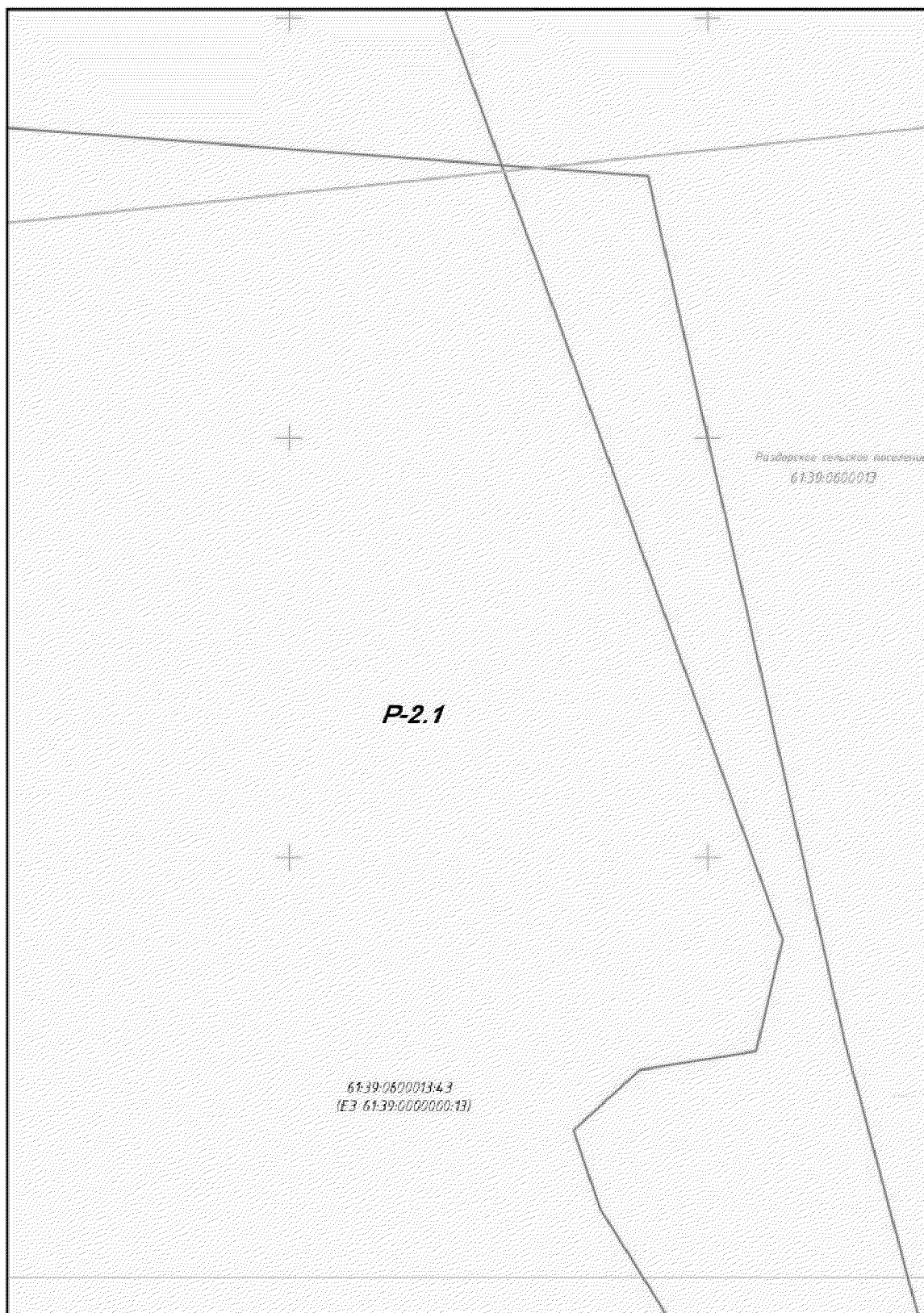
Лист 9



Лист 6

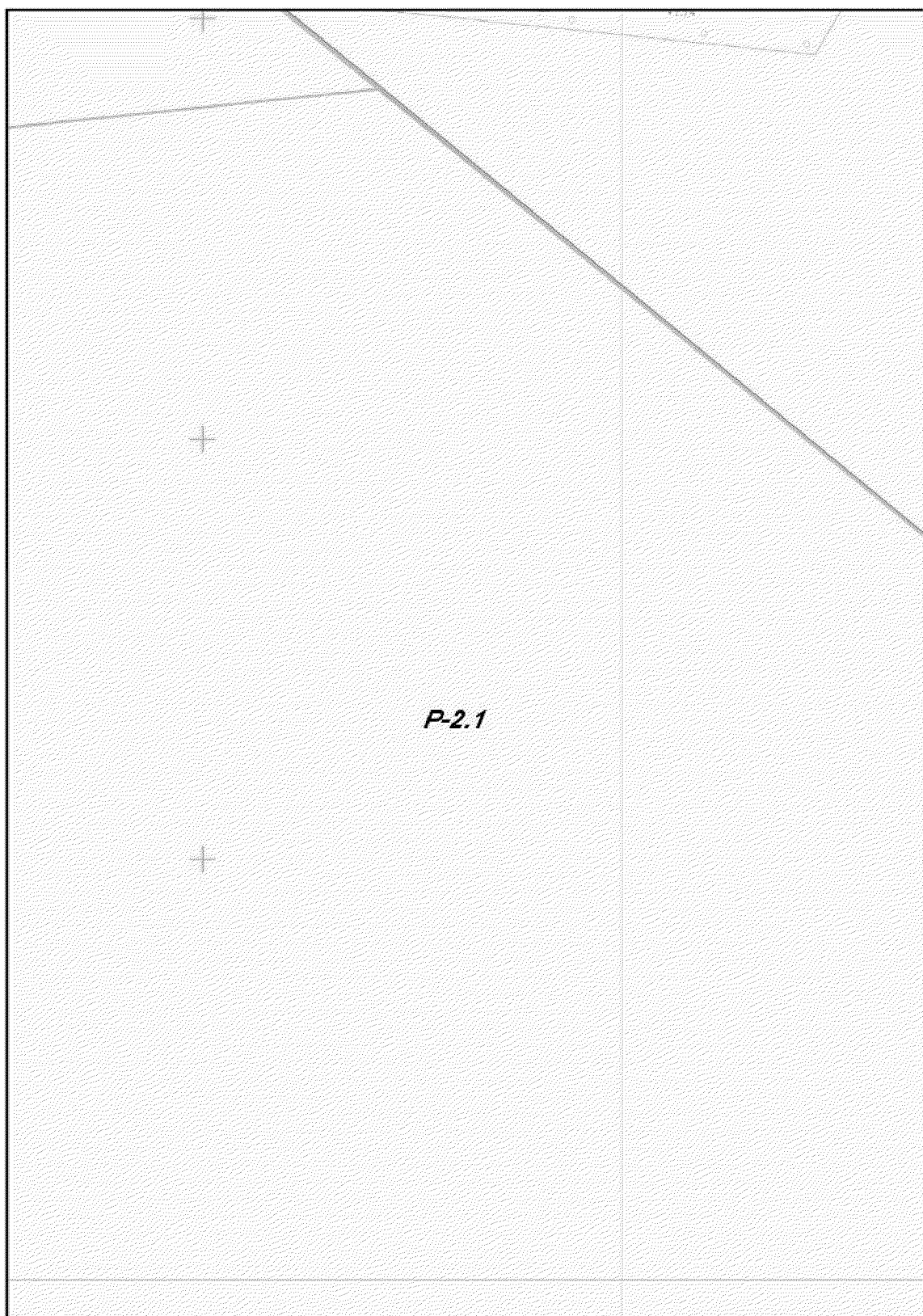
Лист 10

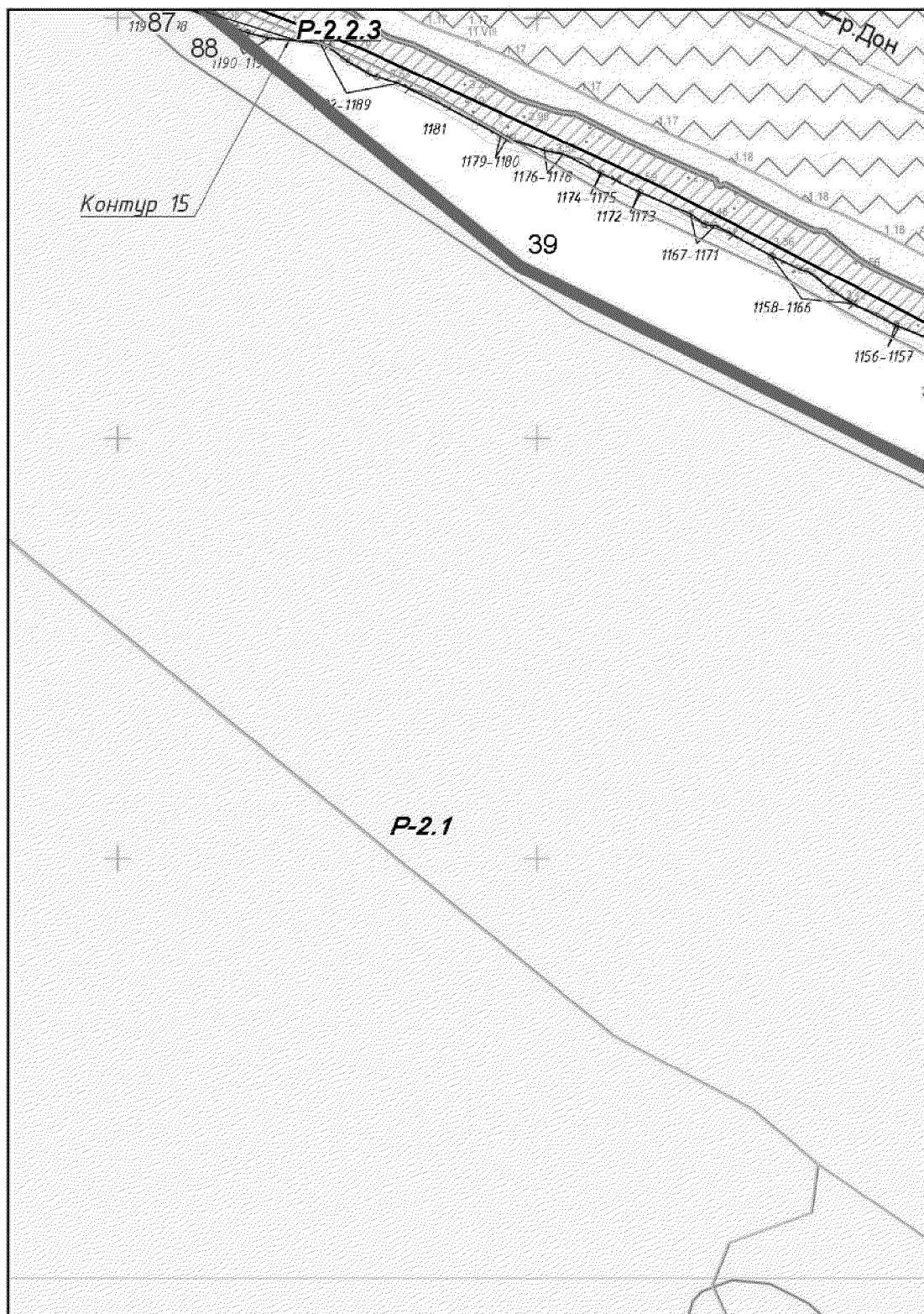
Лист 12



Лист 20



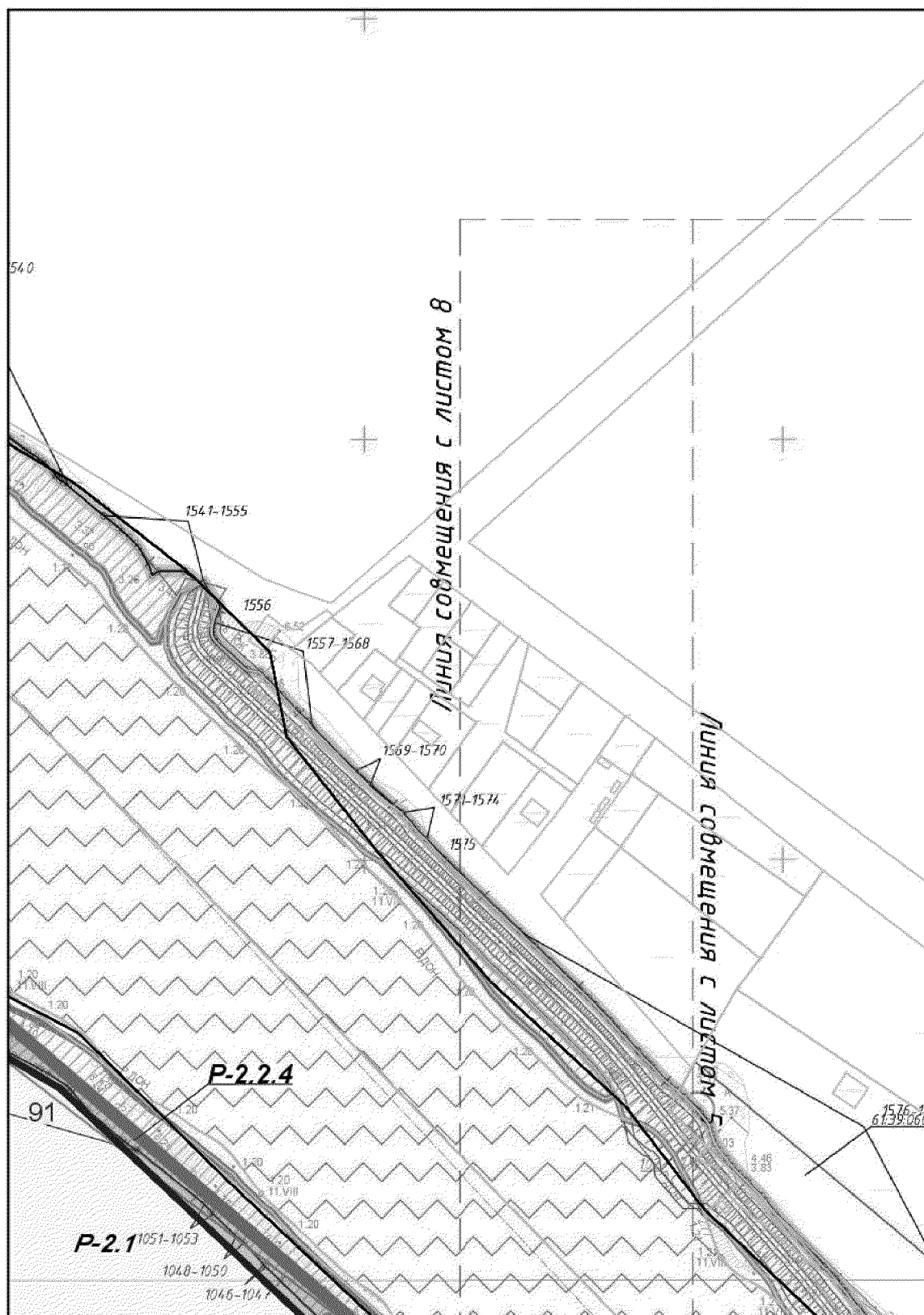




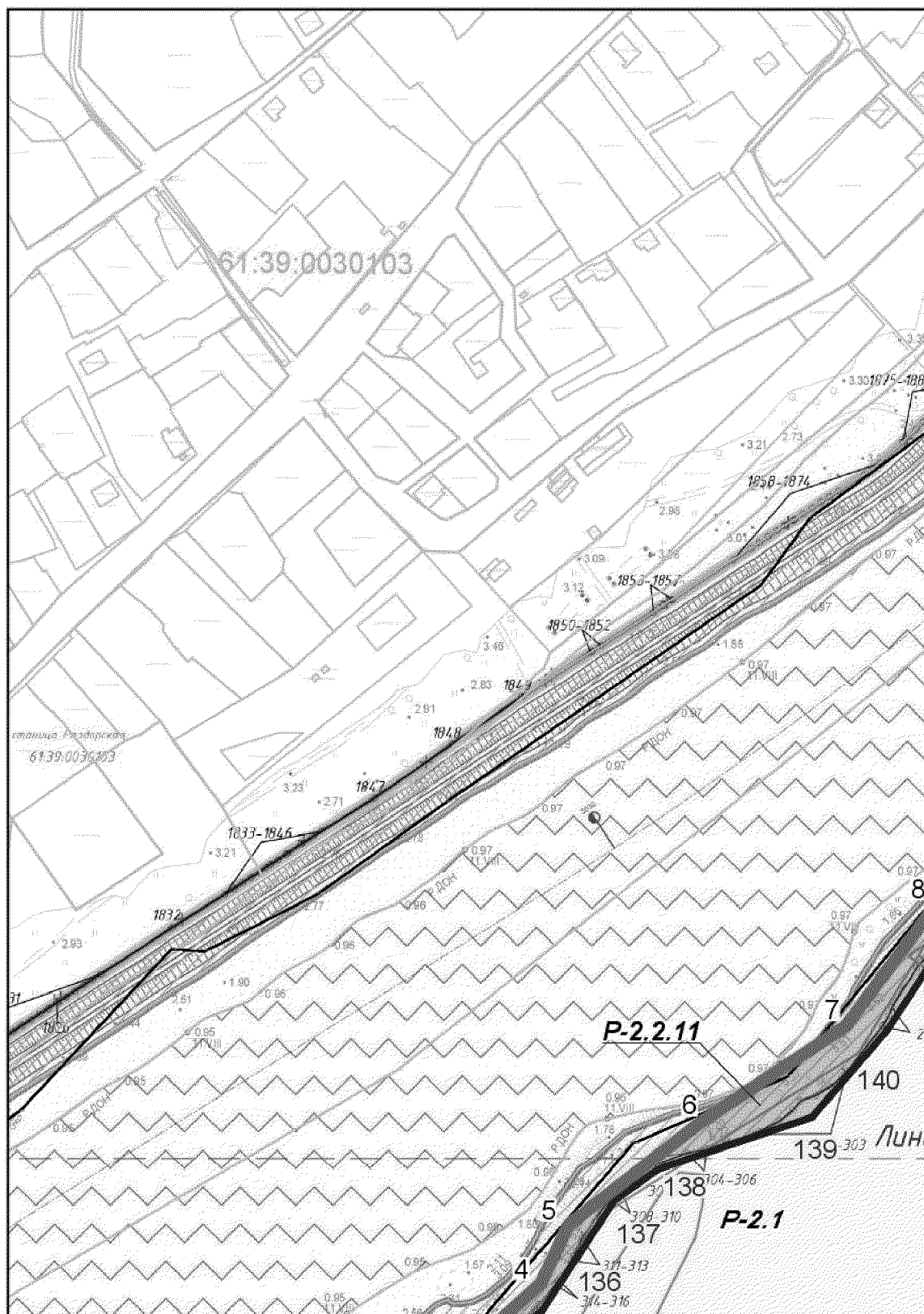


Lucm 23

Lucm 14

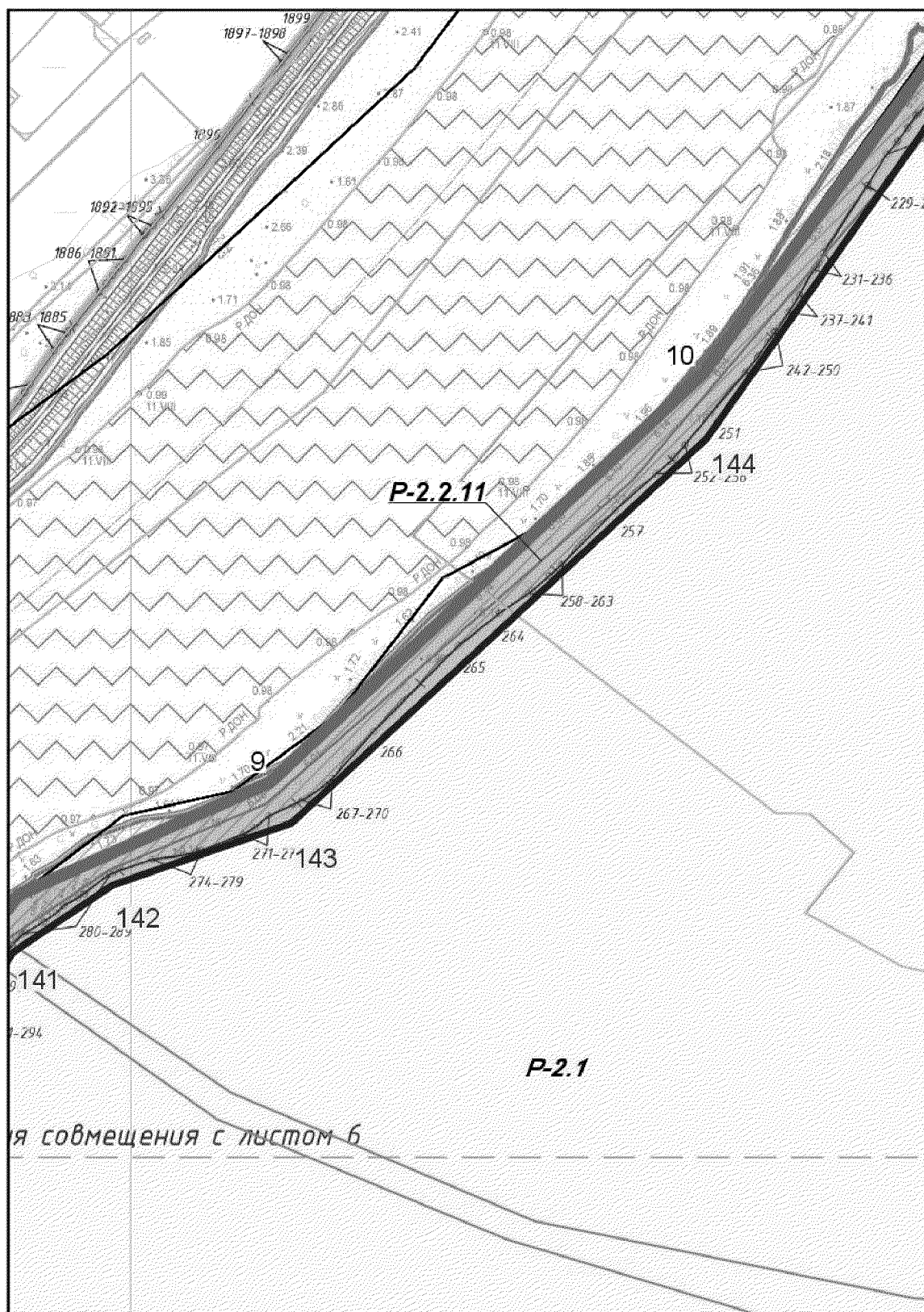


Lucm 24



Lucm 26

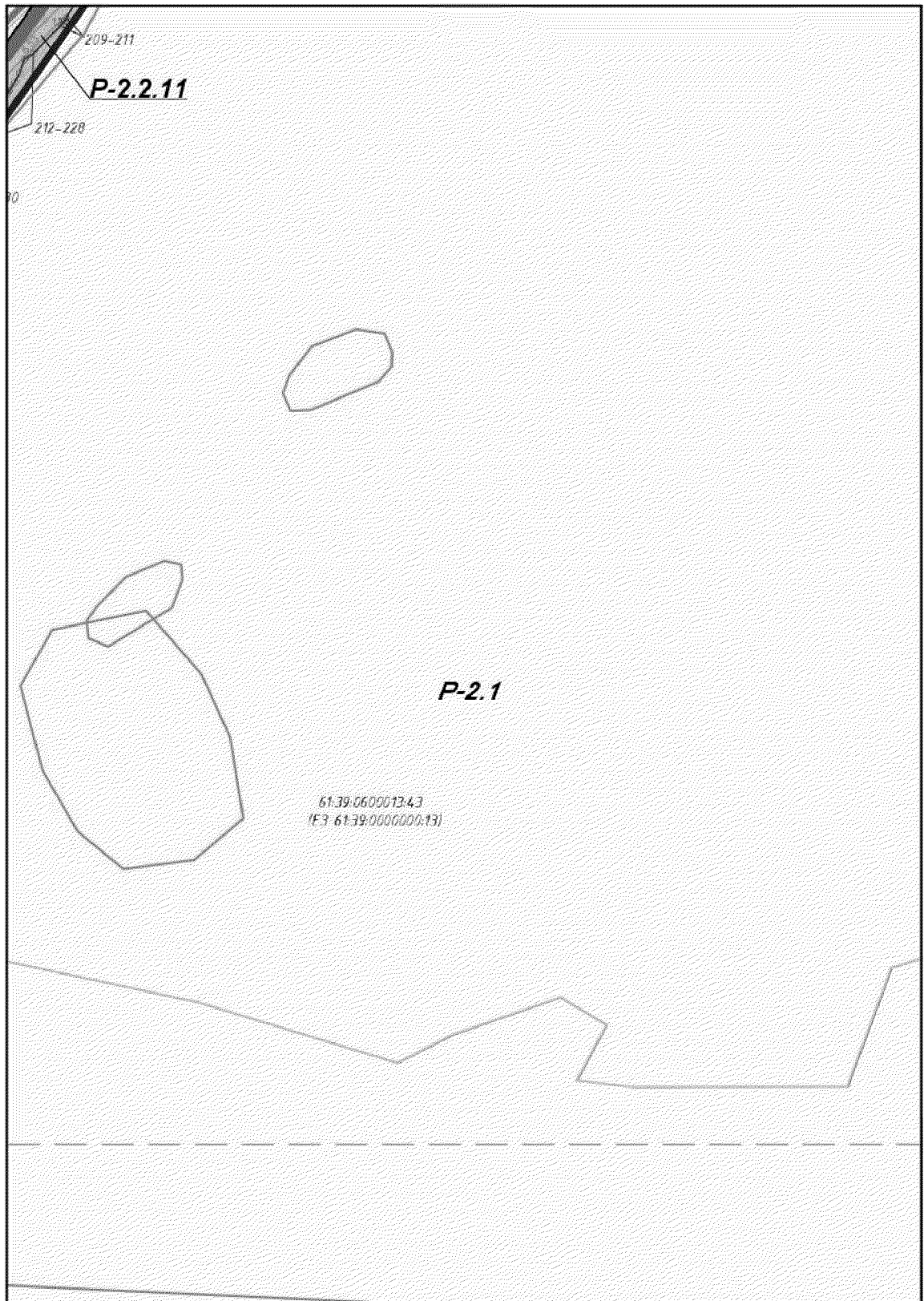
Лист 16



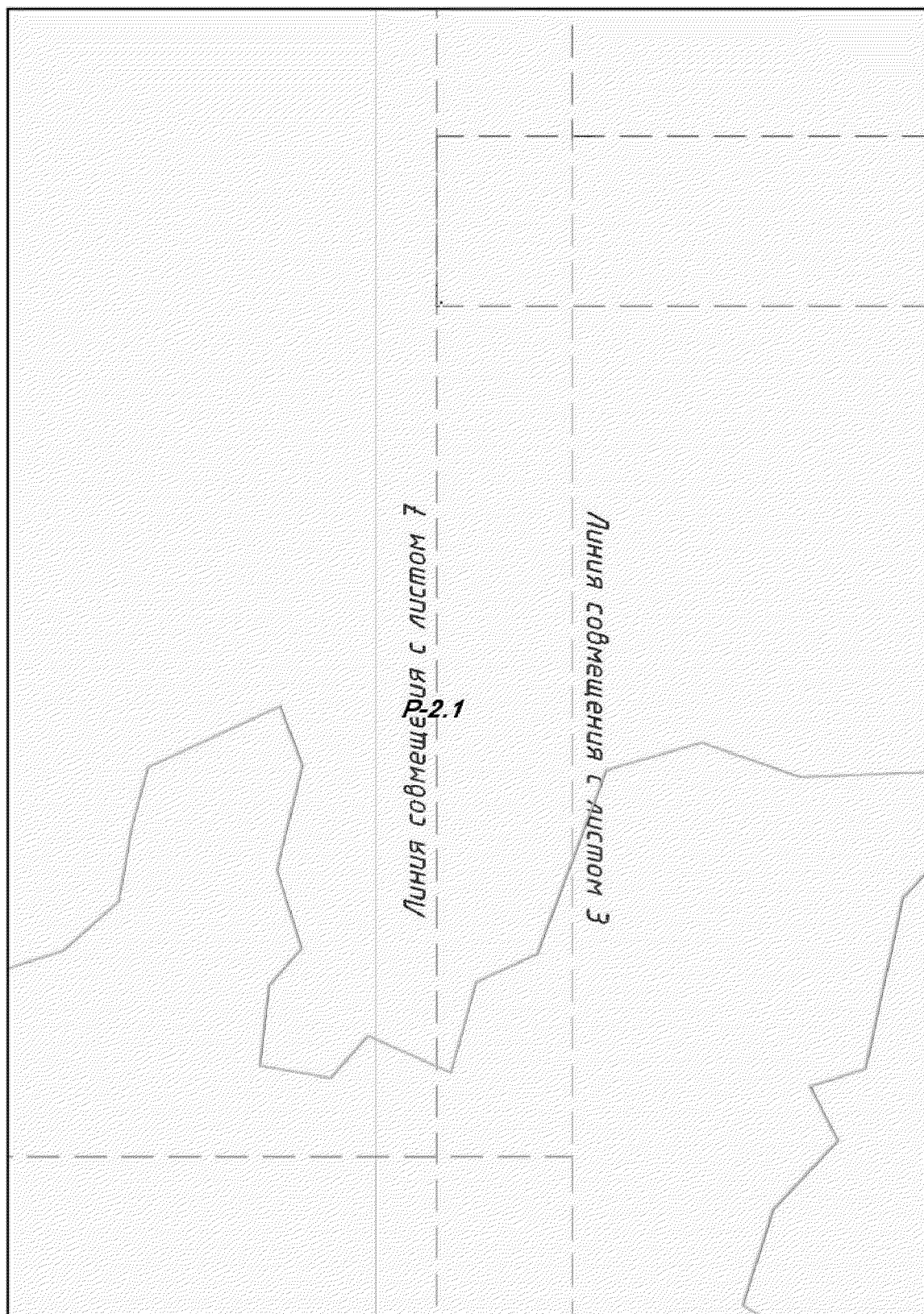
Лист 18

Лист 27



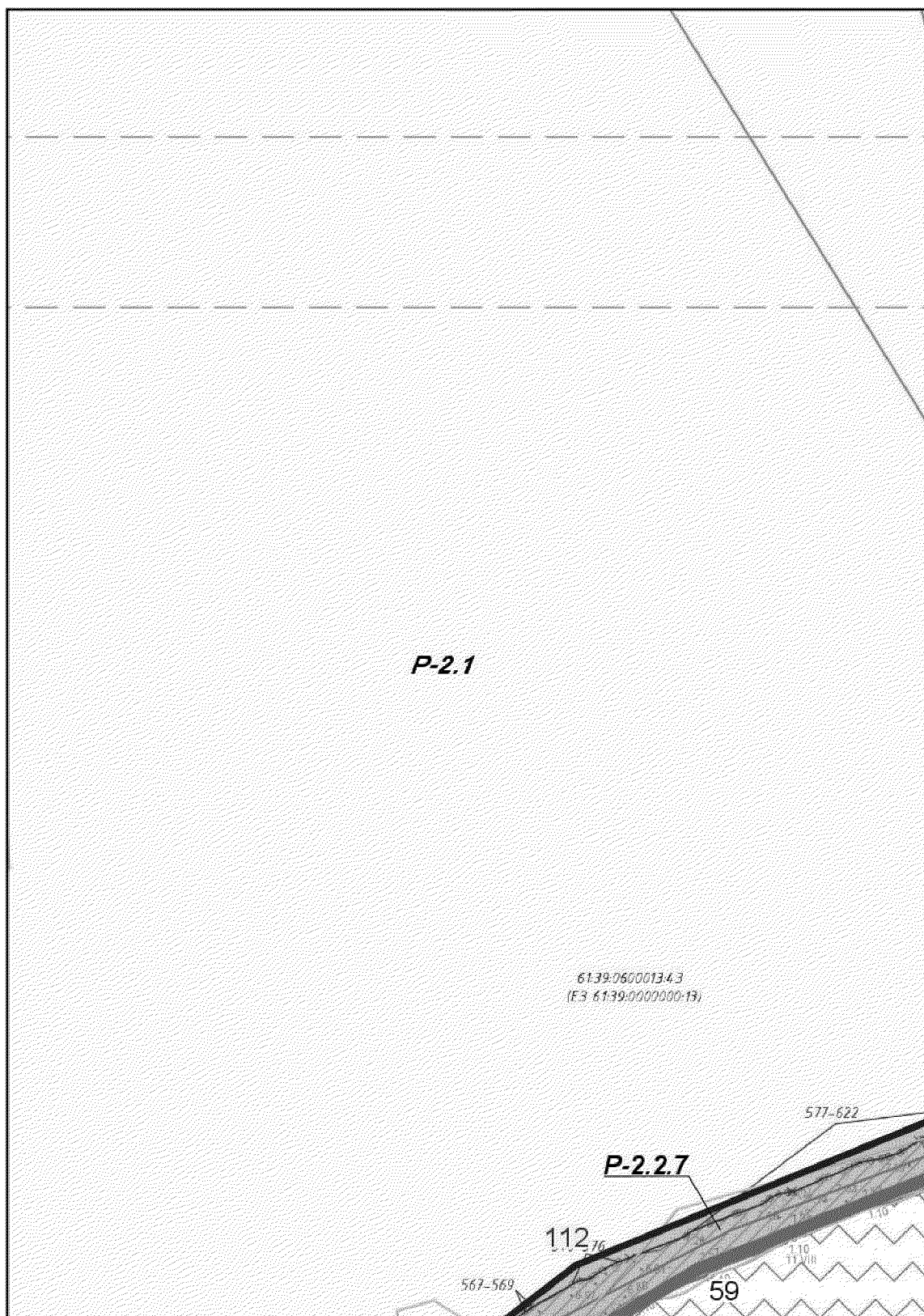


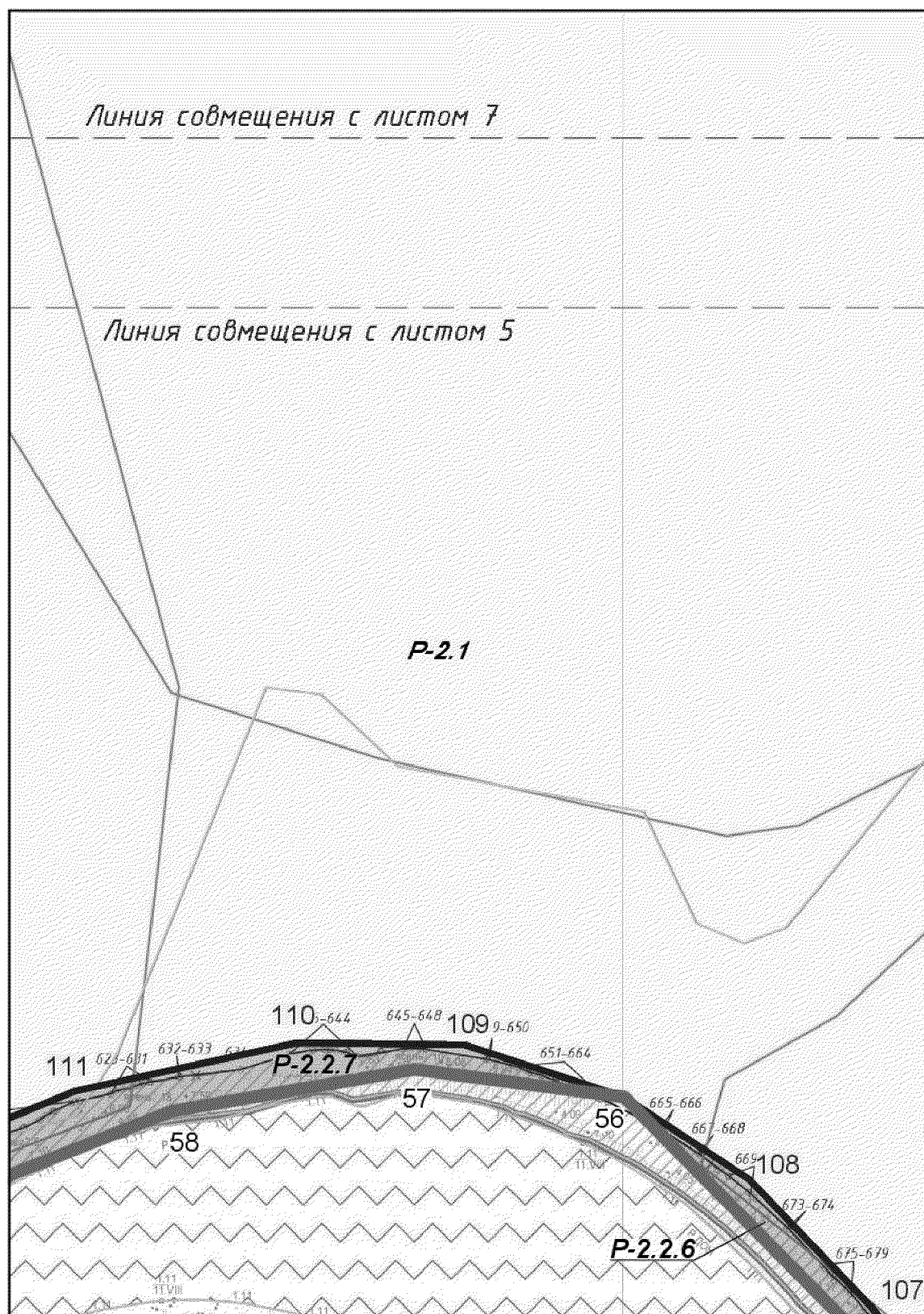
Лист 18



Лист 20

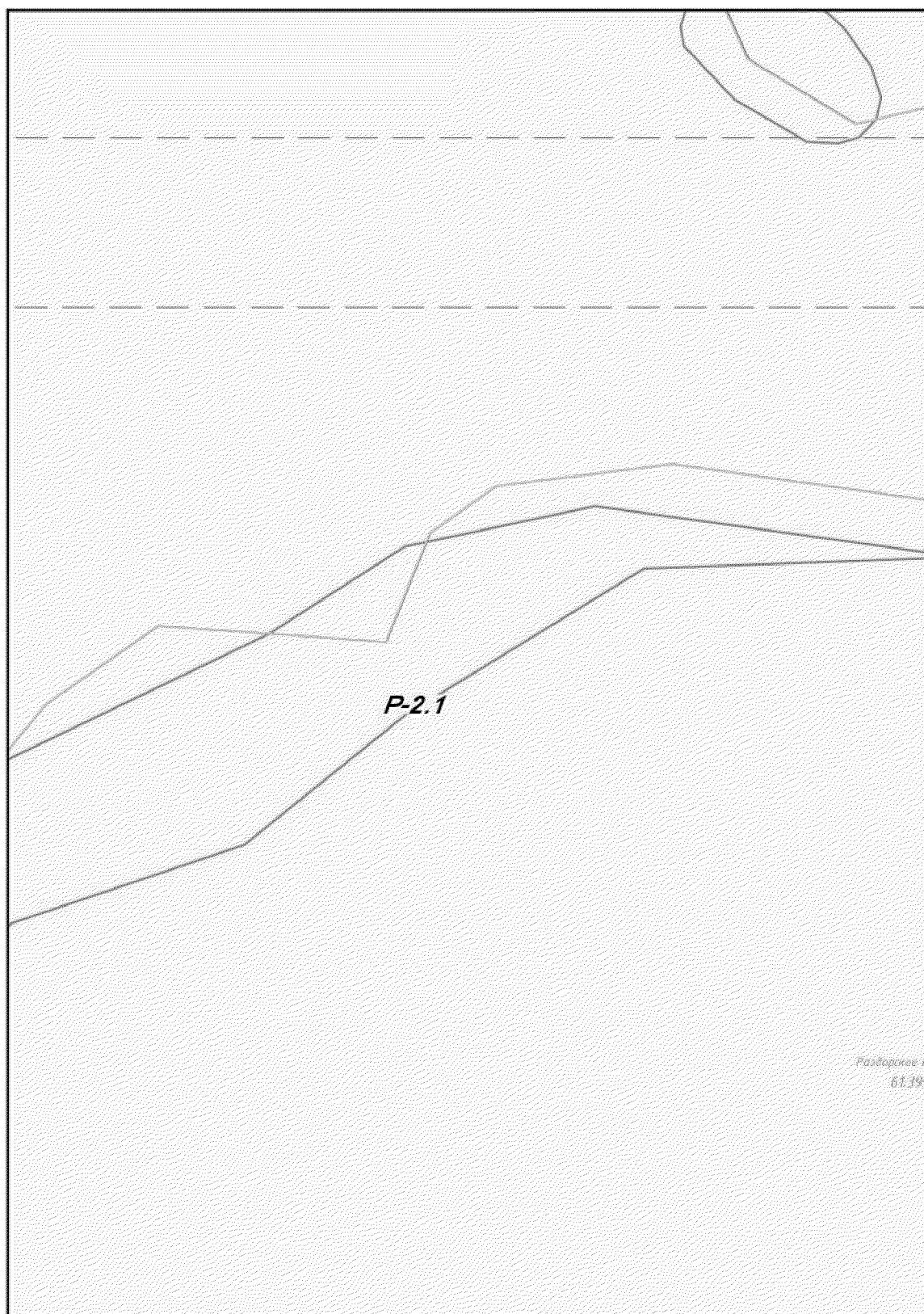






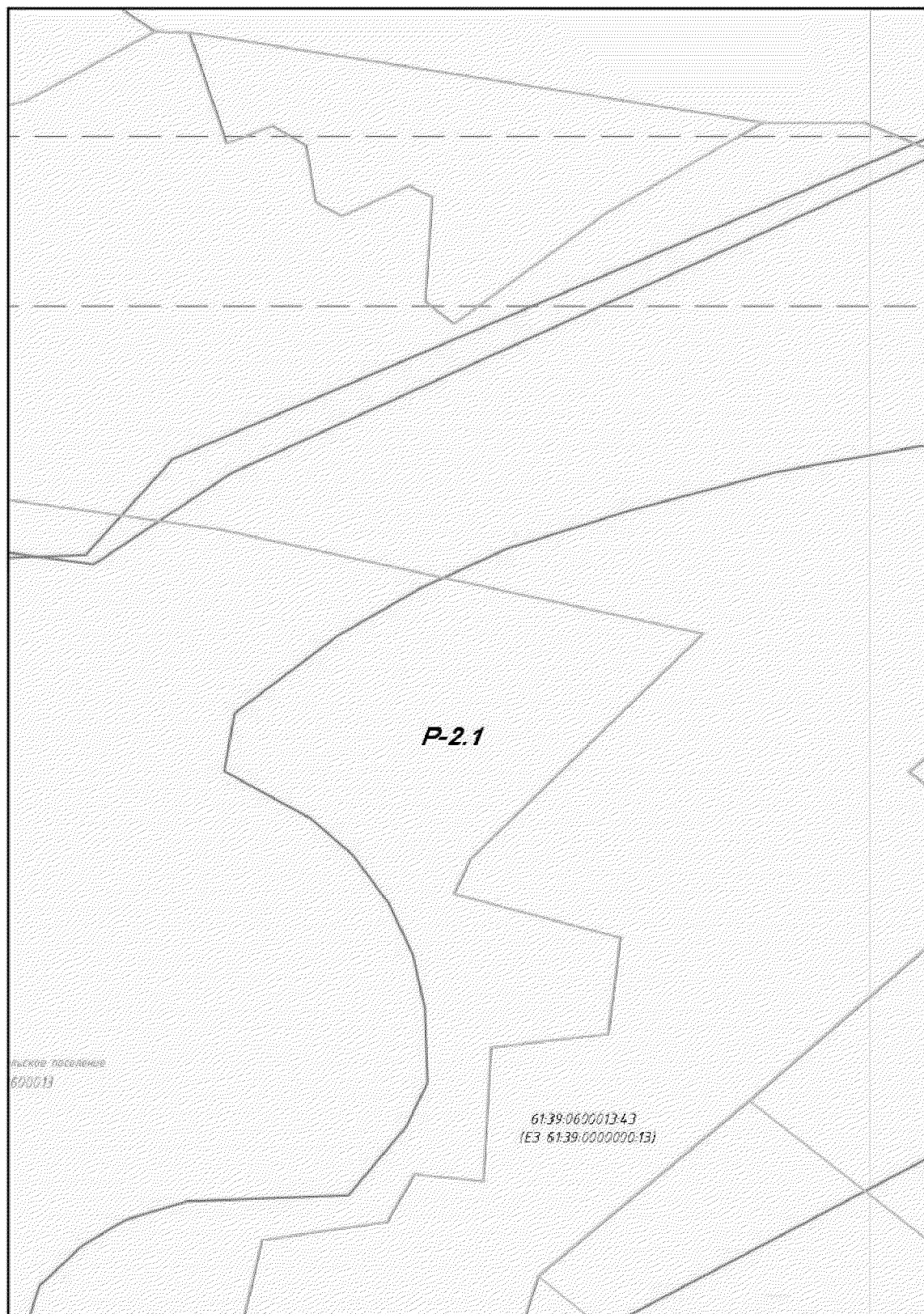
Лист 21

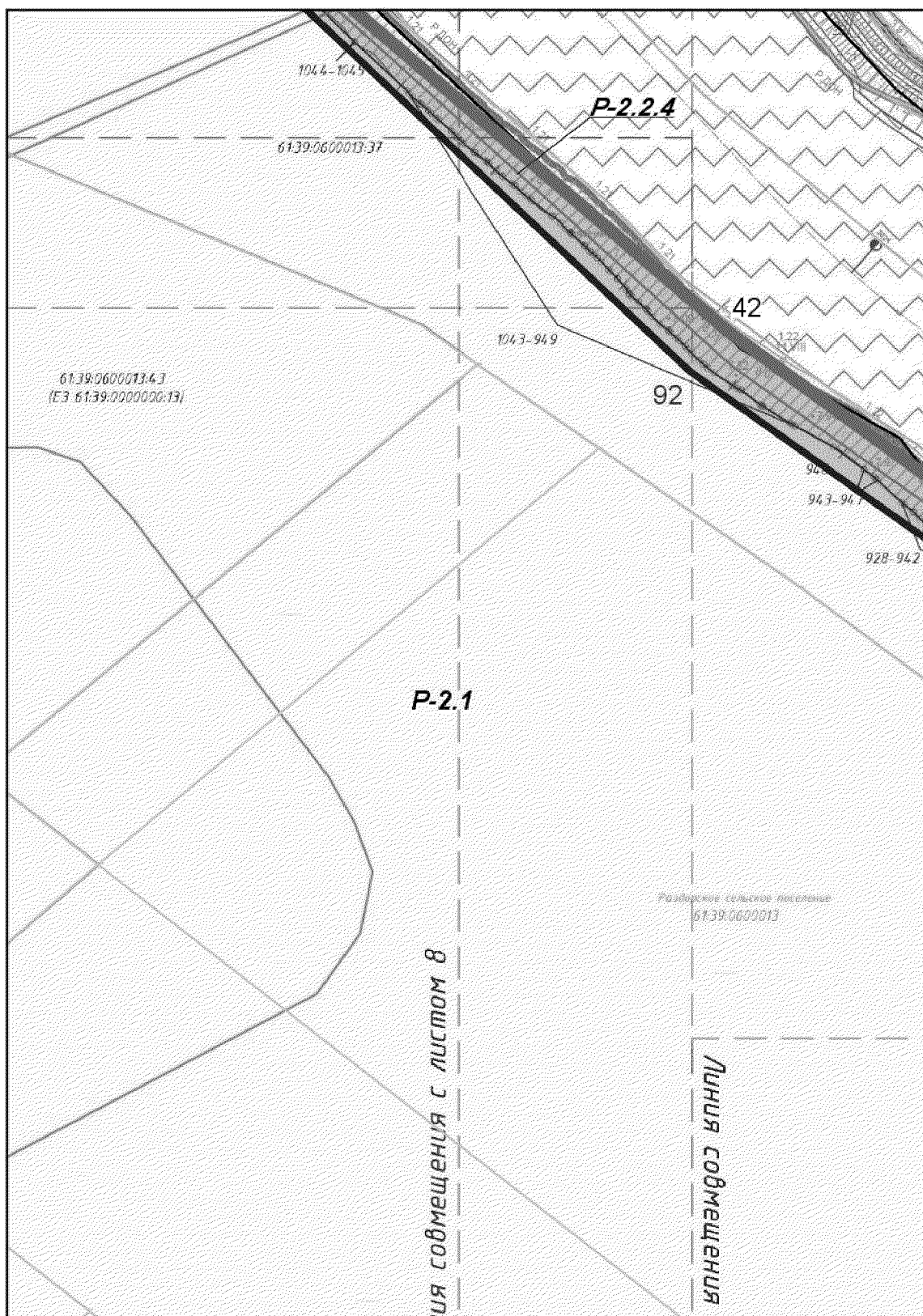
Лист 23



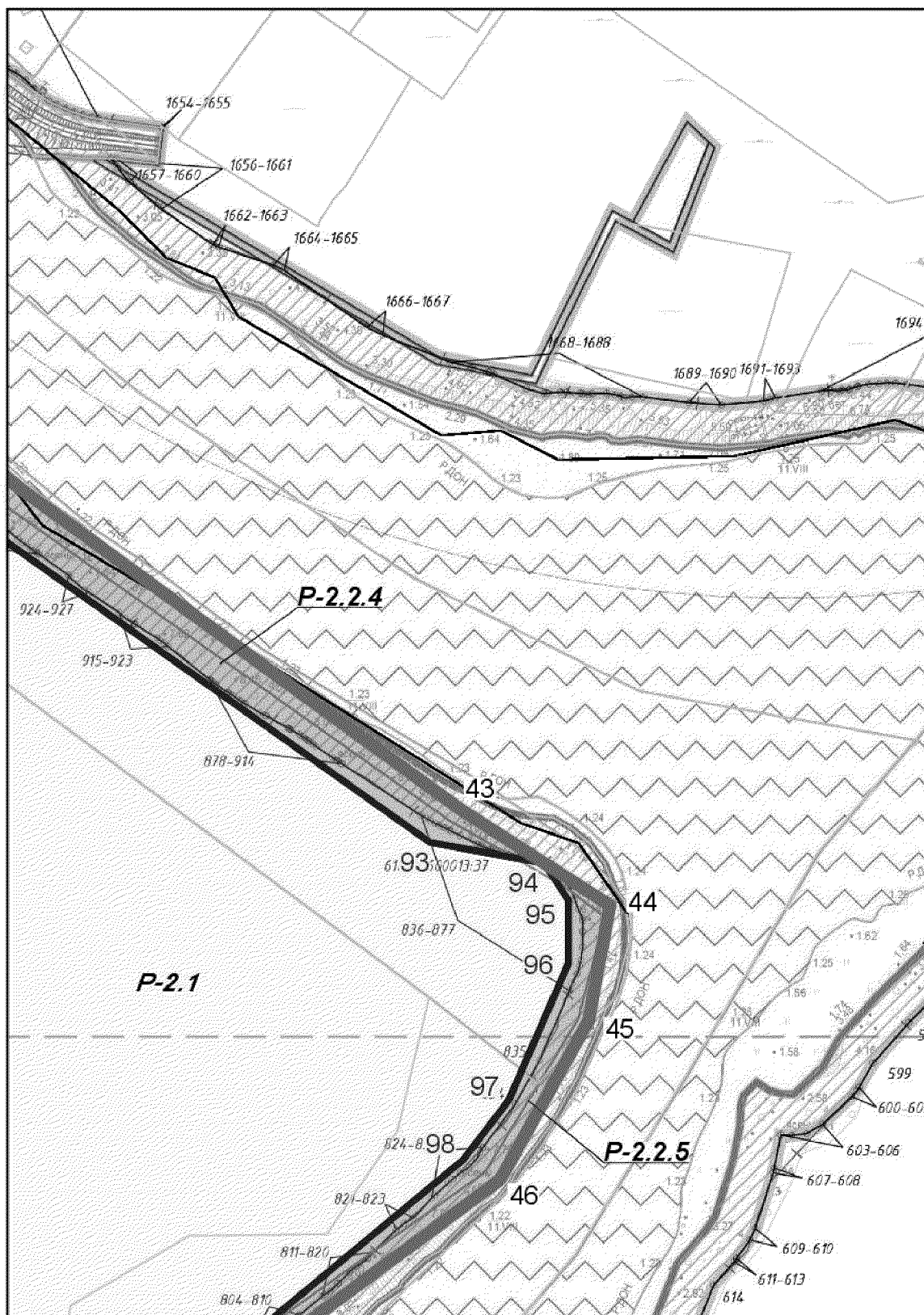
Лист 22

Лист 24



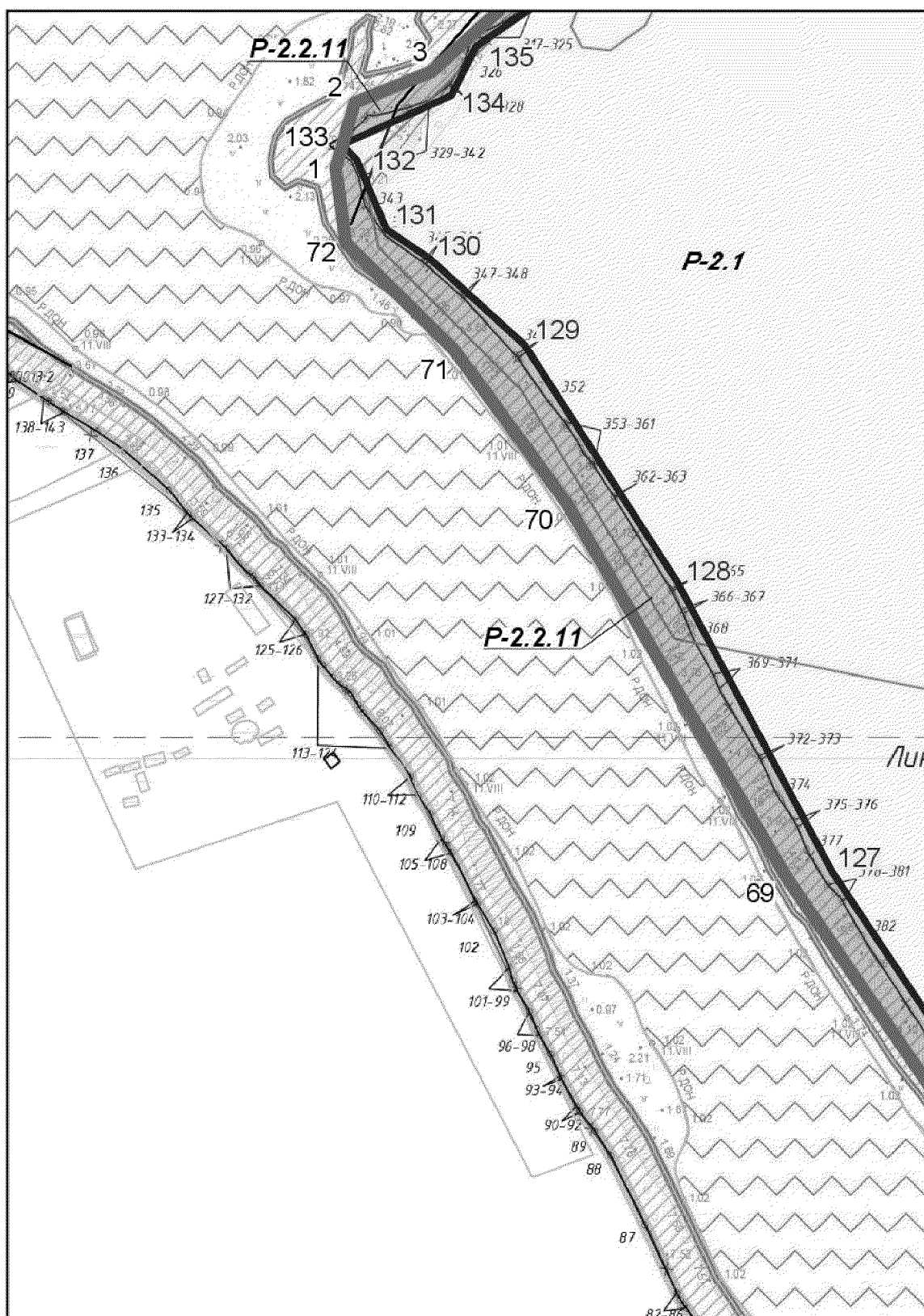


Лист 24



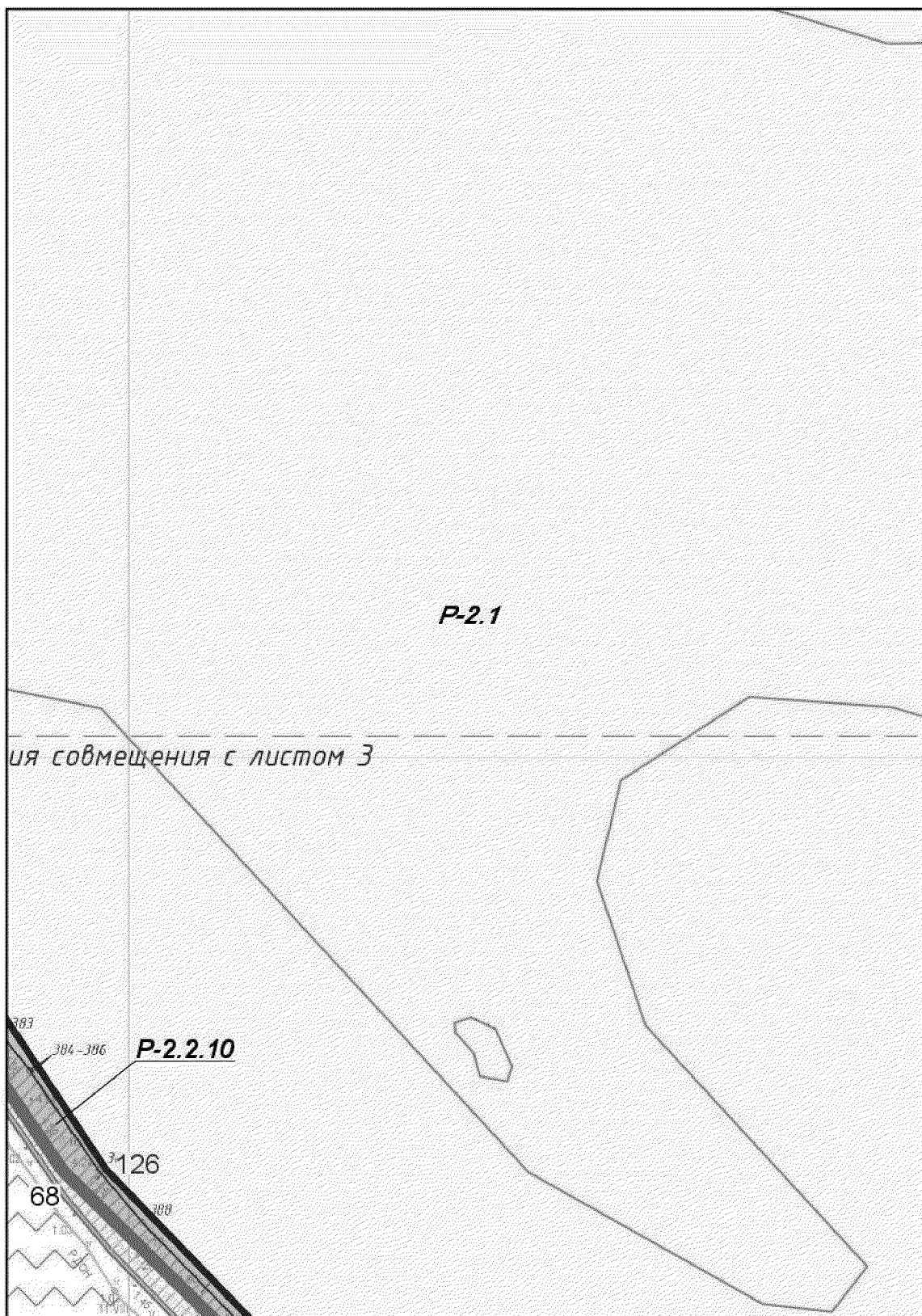
Лист 35



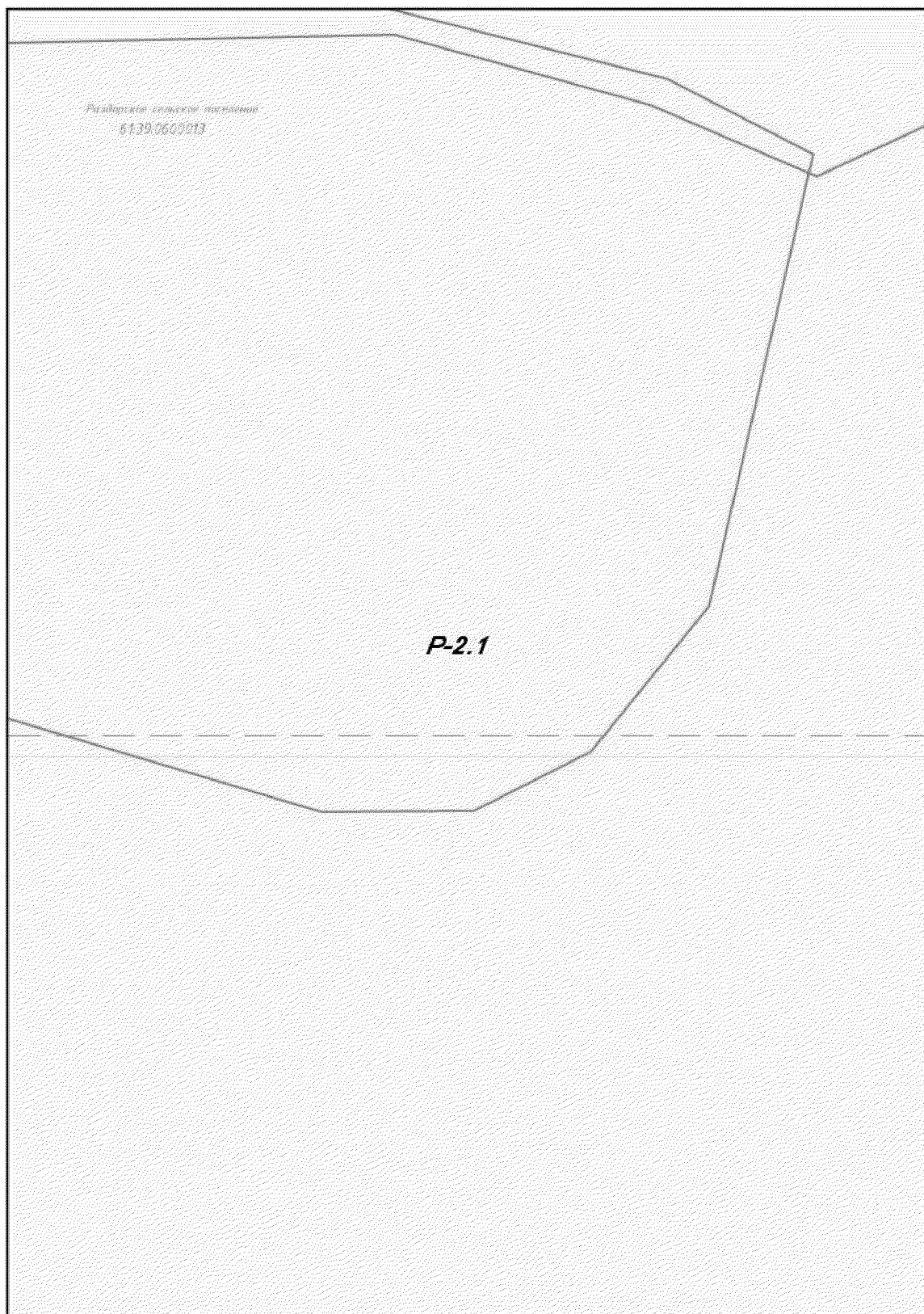


Лист 26

Лист 28



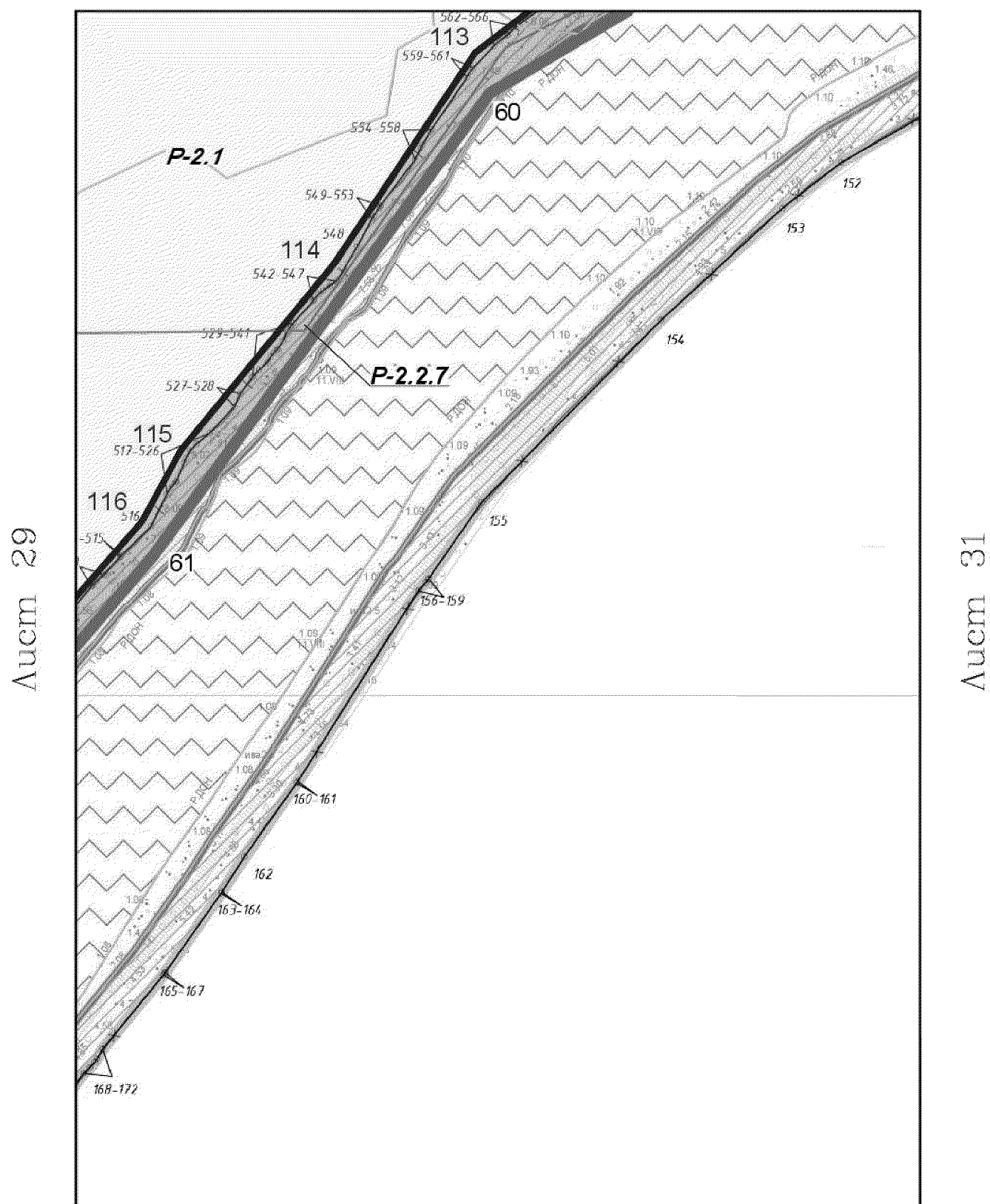


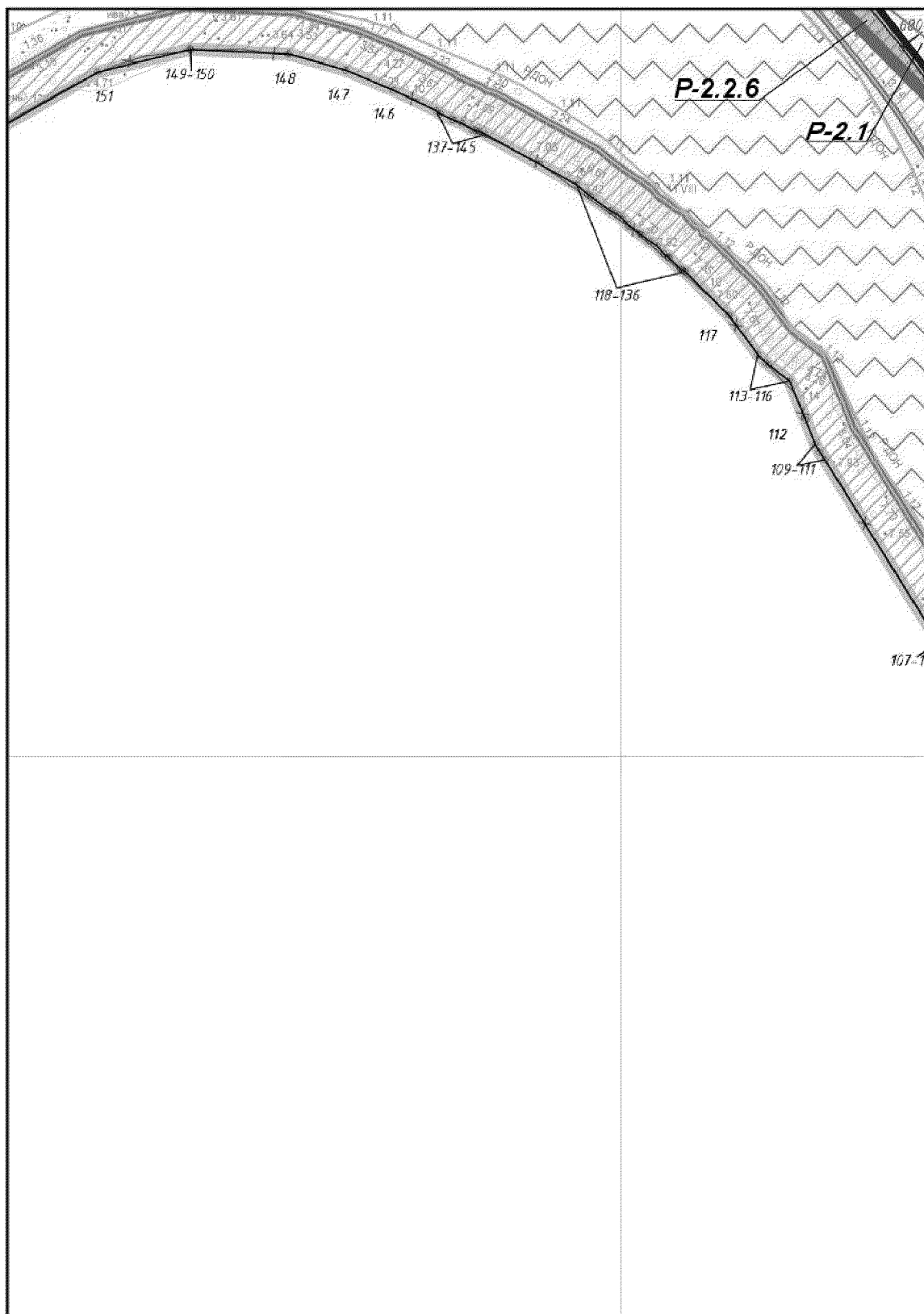


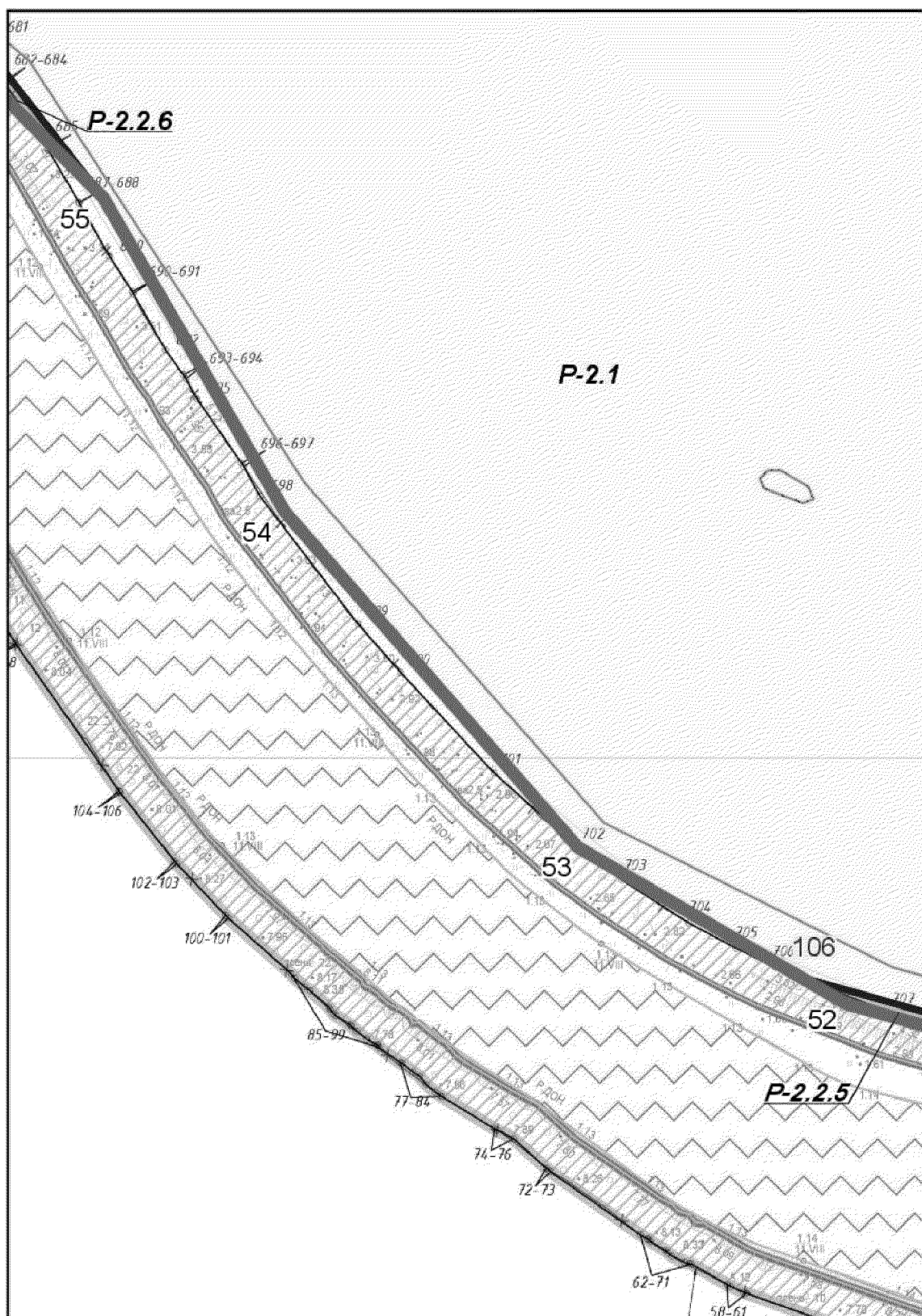
Лист 28

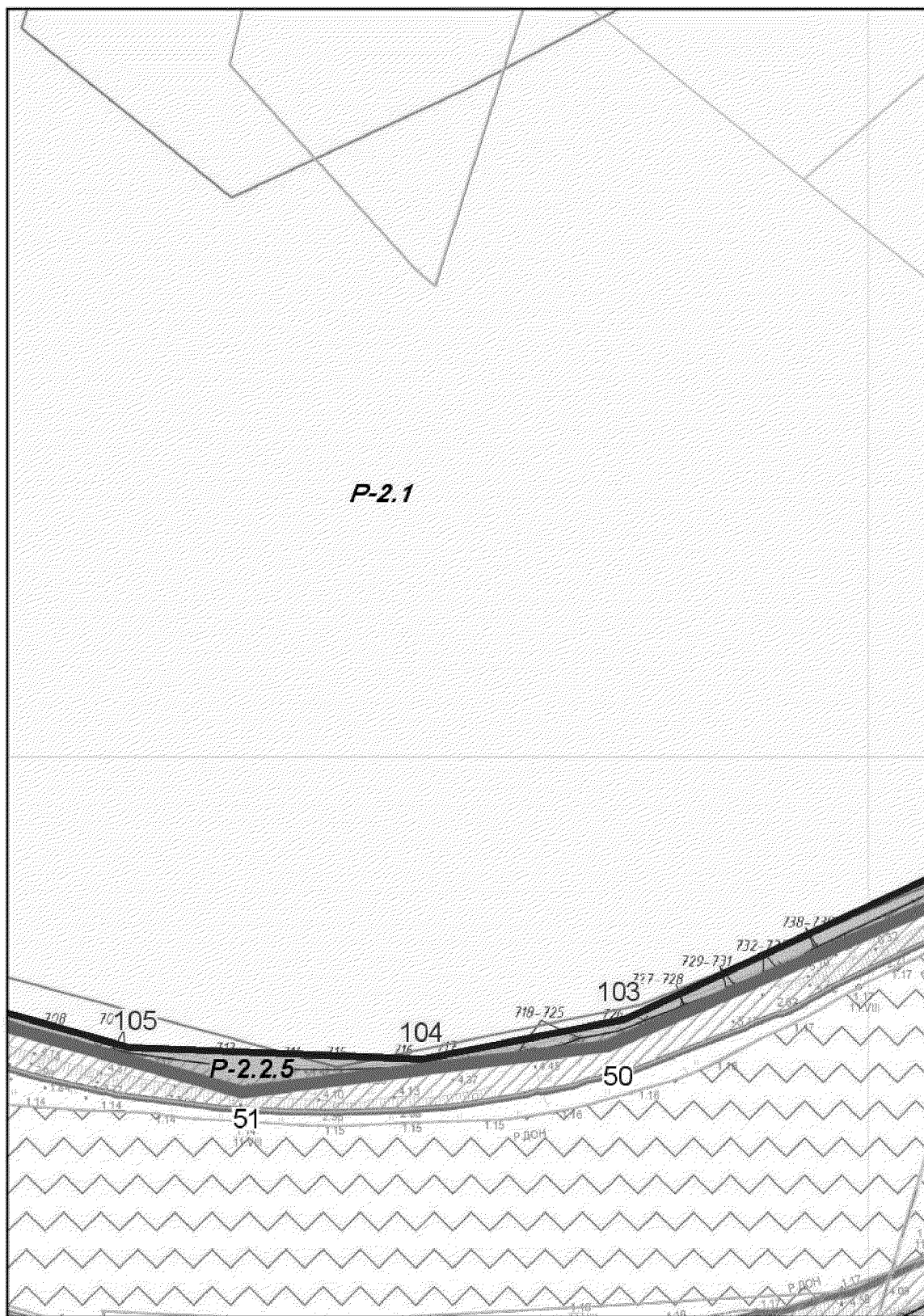
Лист 30





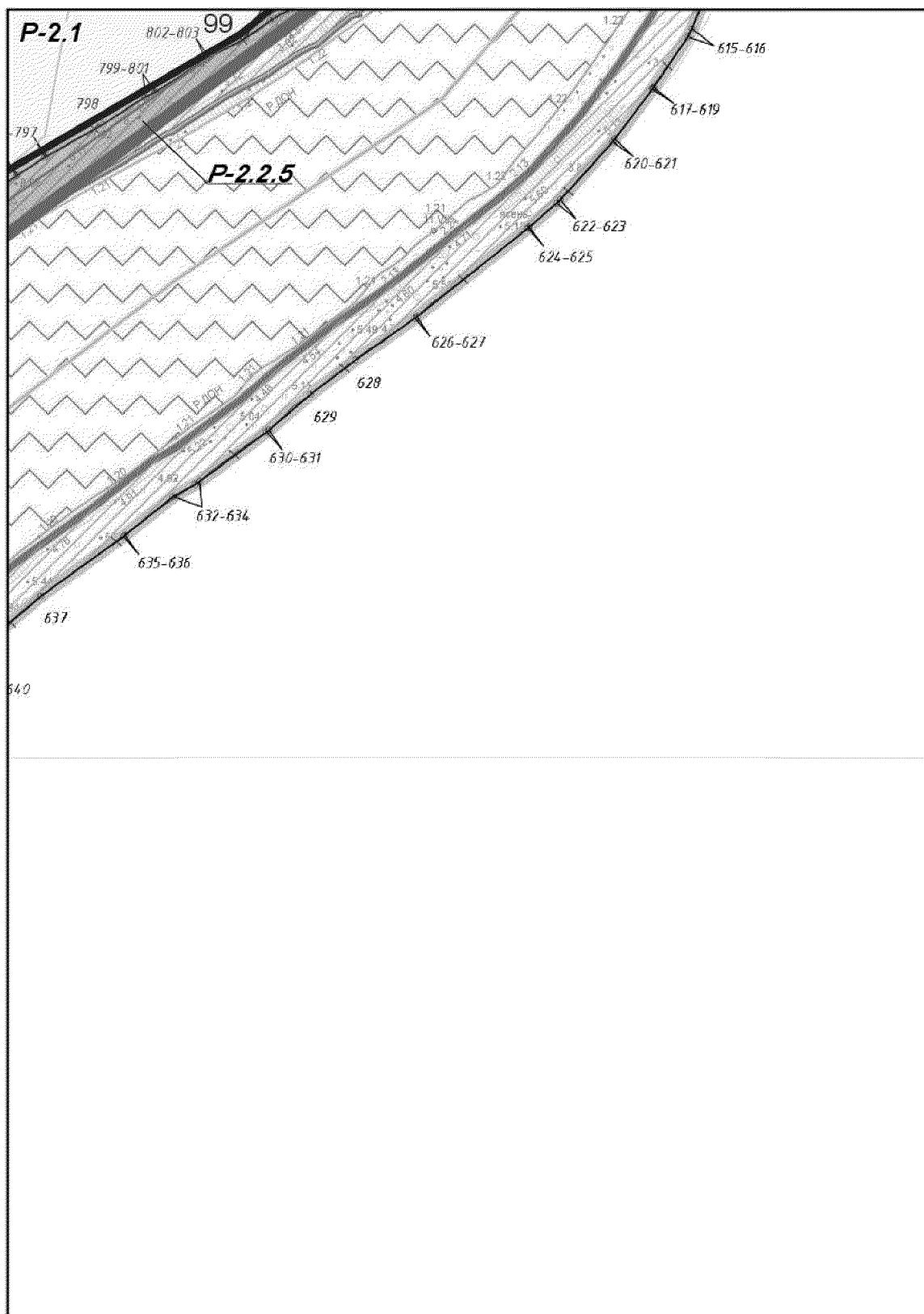




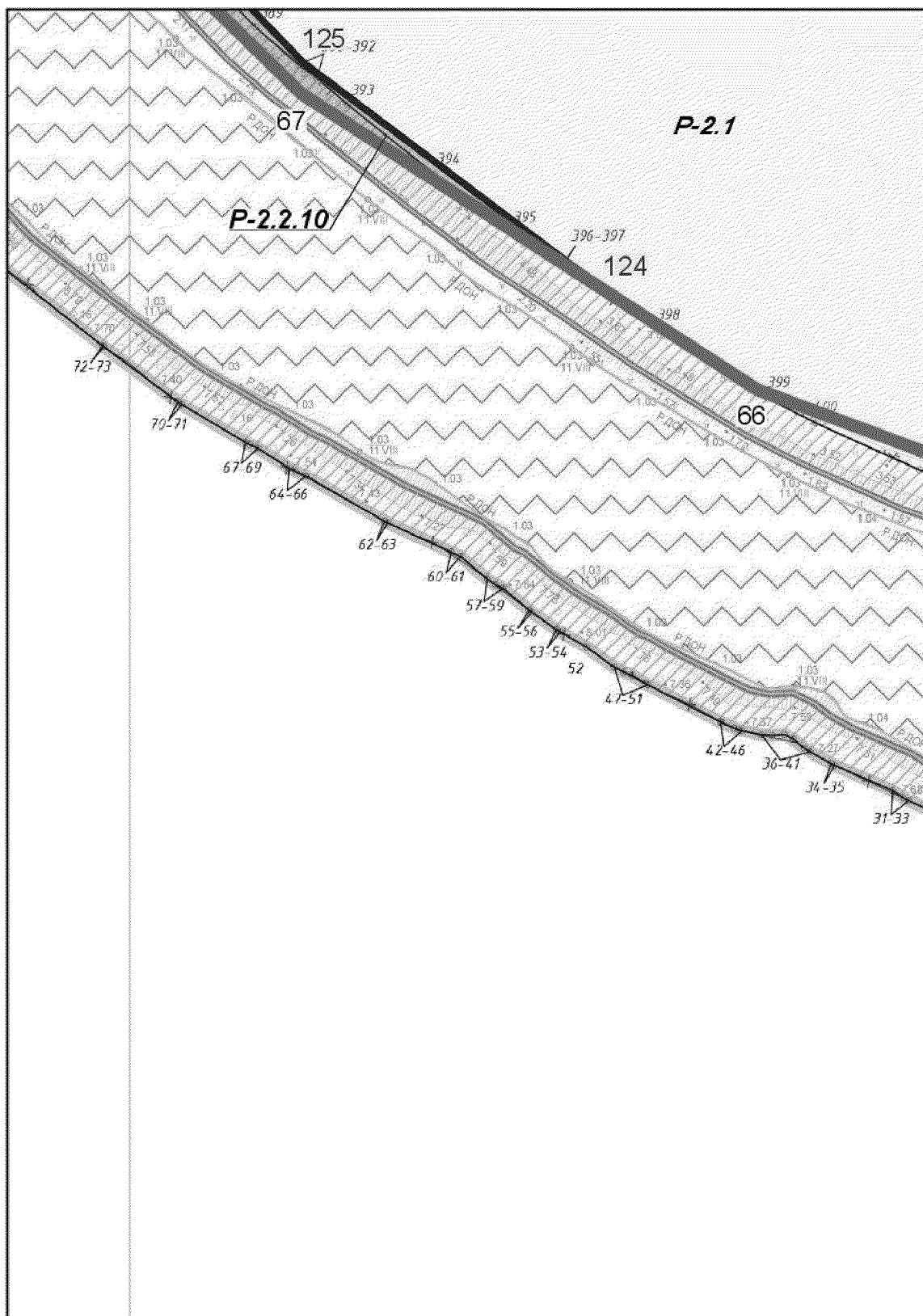


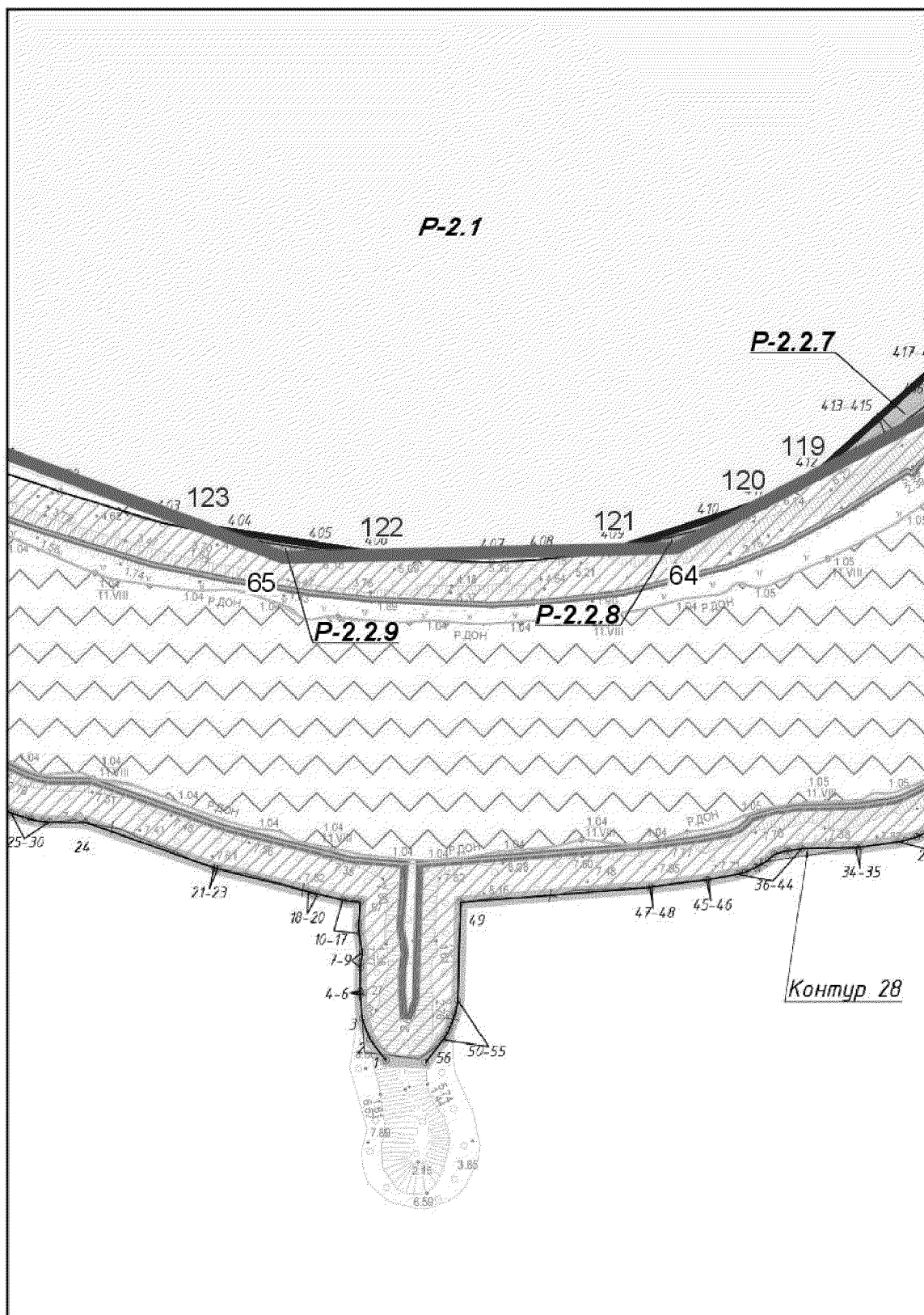




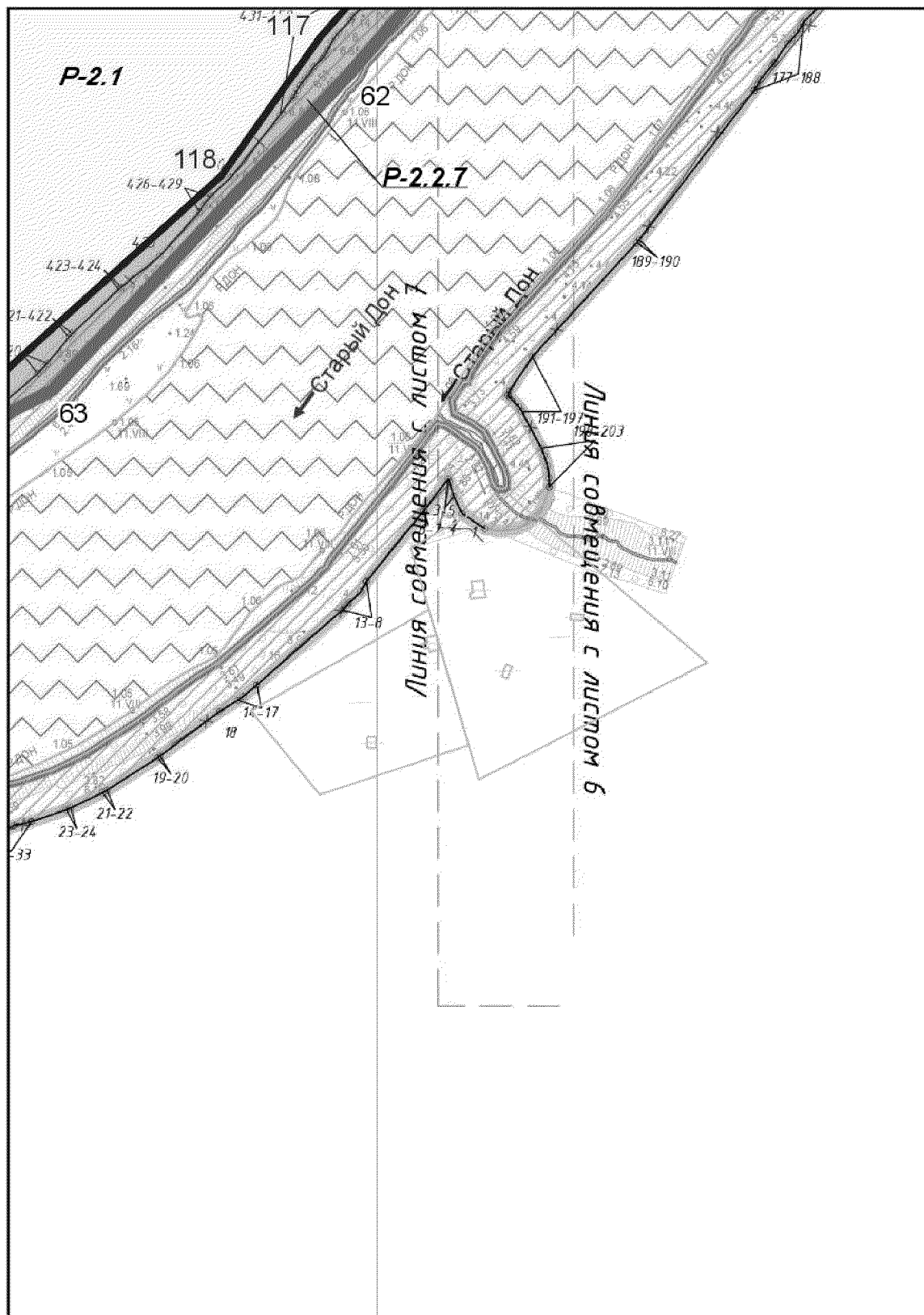














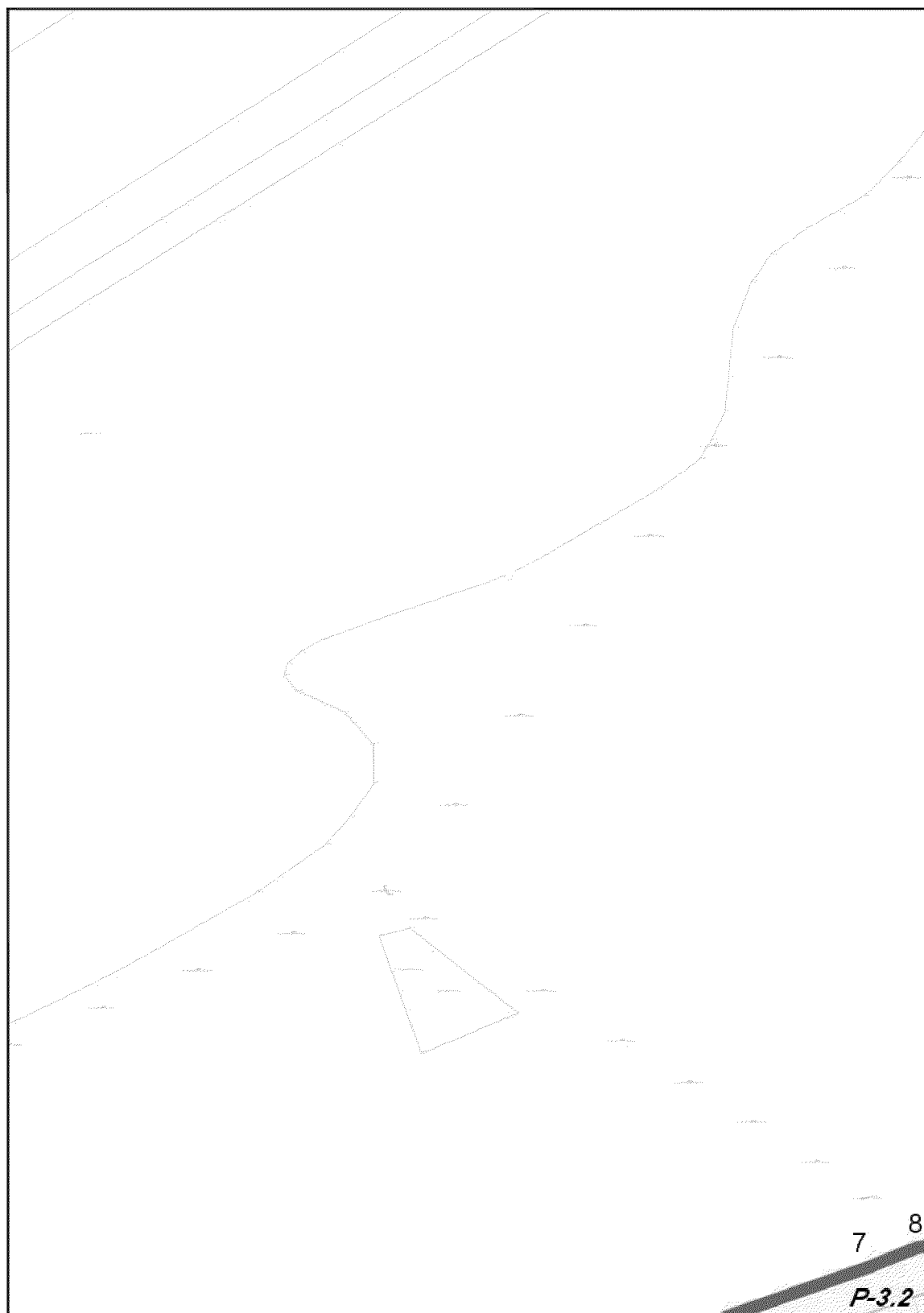


Лист 37

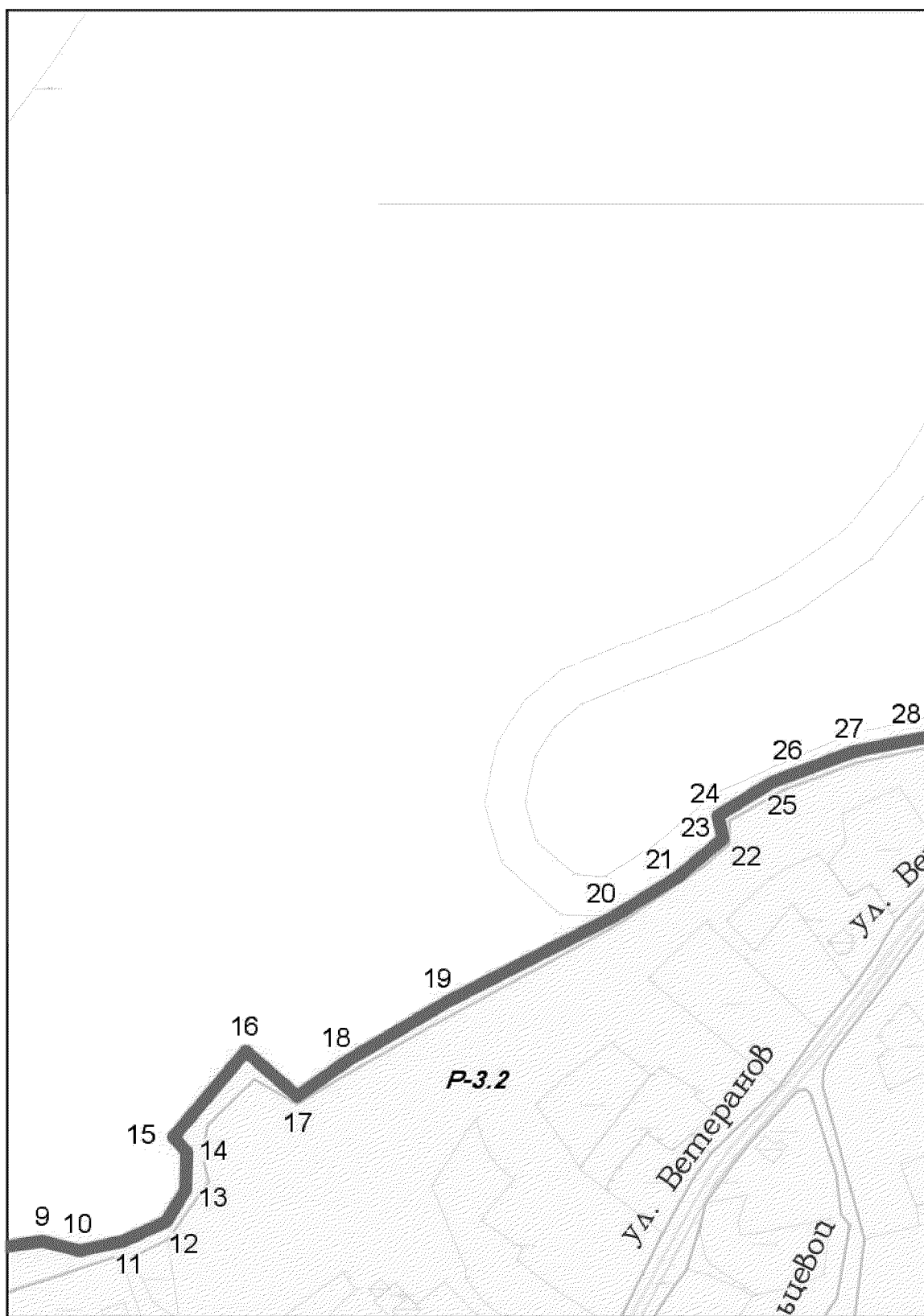


The map shows a study area divided into 16 cells (1-14) arranged in a 2x8 grid. A thick black line outlines the study area, which includes a building complex in the center. The map is overlaid on a topographic map showing roads, rivers, and buildings. A north arrow is in the top left corner.

-  – граница территории объекта культурного наследия;
-  – границы территорий объектов культурного наследия (памятников и ансамблей) в границах 1-го участка территории объекта культурного наследия (достопримечательного места);
-  – объекты культурного наследия (памятники и ансамбли) в границах 1-го участка территории объекта культурного наследия (достопримечательного места);
-  – регламентный участок Р-3.1.1, Р-3.1.2 – территории, выделенные для сохранения и восстановления историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
-  – регламентный участок Р-3.2 – территории, отнесенные к землям населенных пунктов, формируемые малоэтажной застройкой;
-  – регламентный участок Р-3.3.1 – Р-1.3.5 – территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта;
-  – регламентный участок Р-3.4.1, Р-3.4.2 – территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами;
-  – регламентный участок Р-3.5 – территории ритуального назначения (кладбище)

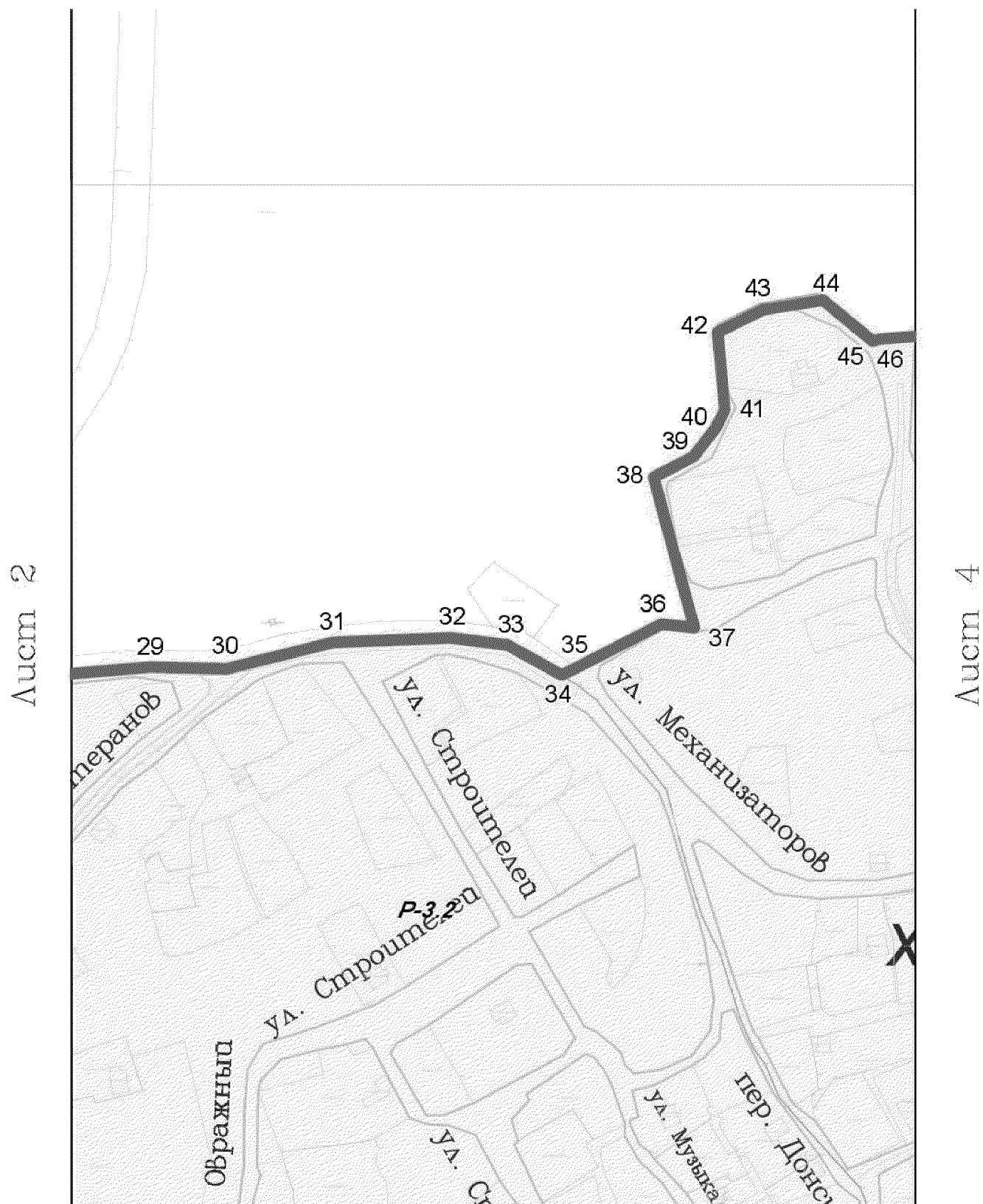


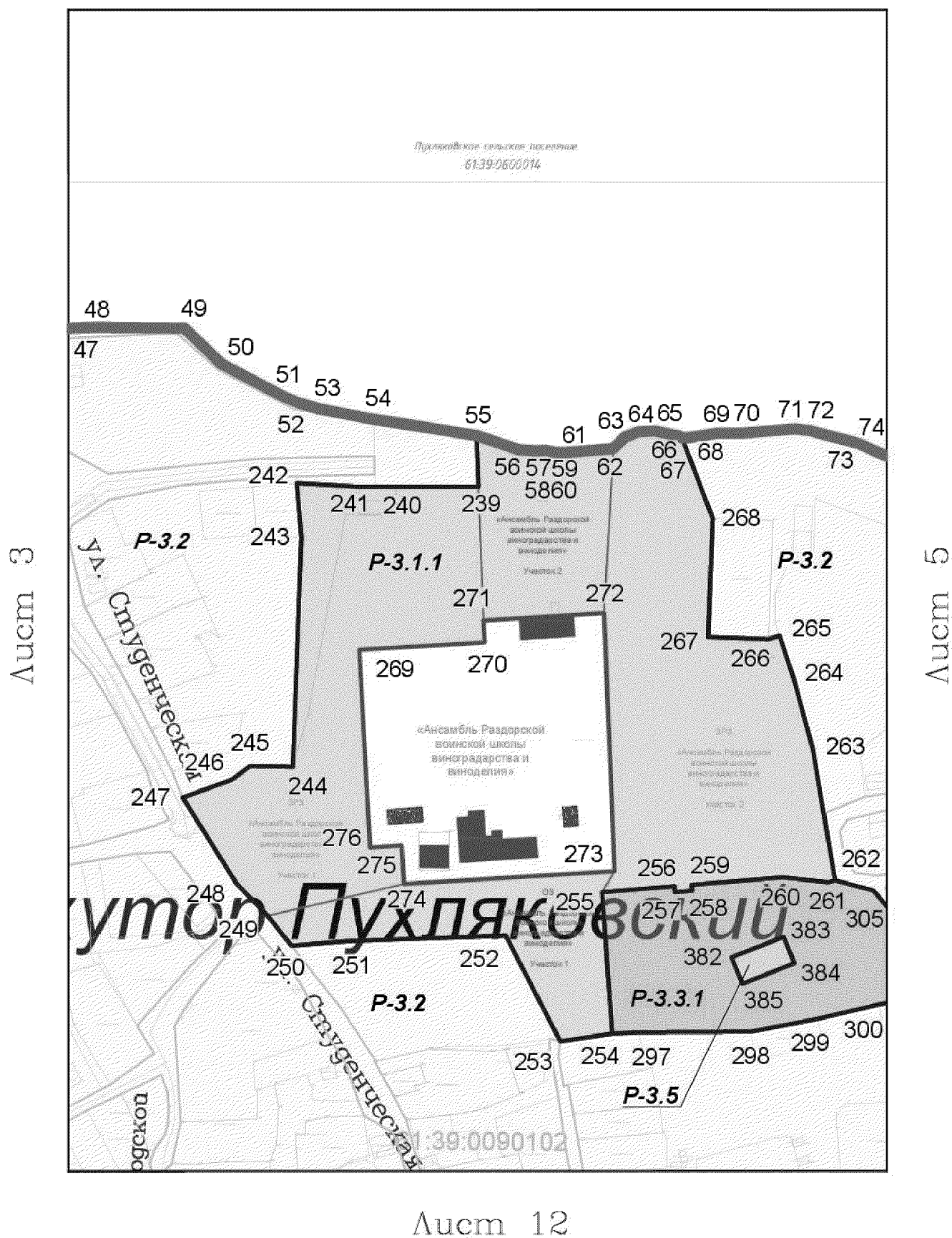
Лист 1



Лист 3

Лист 10

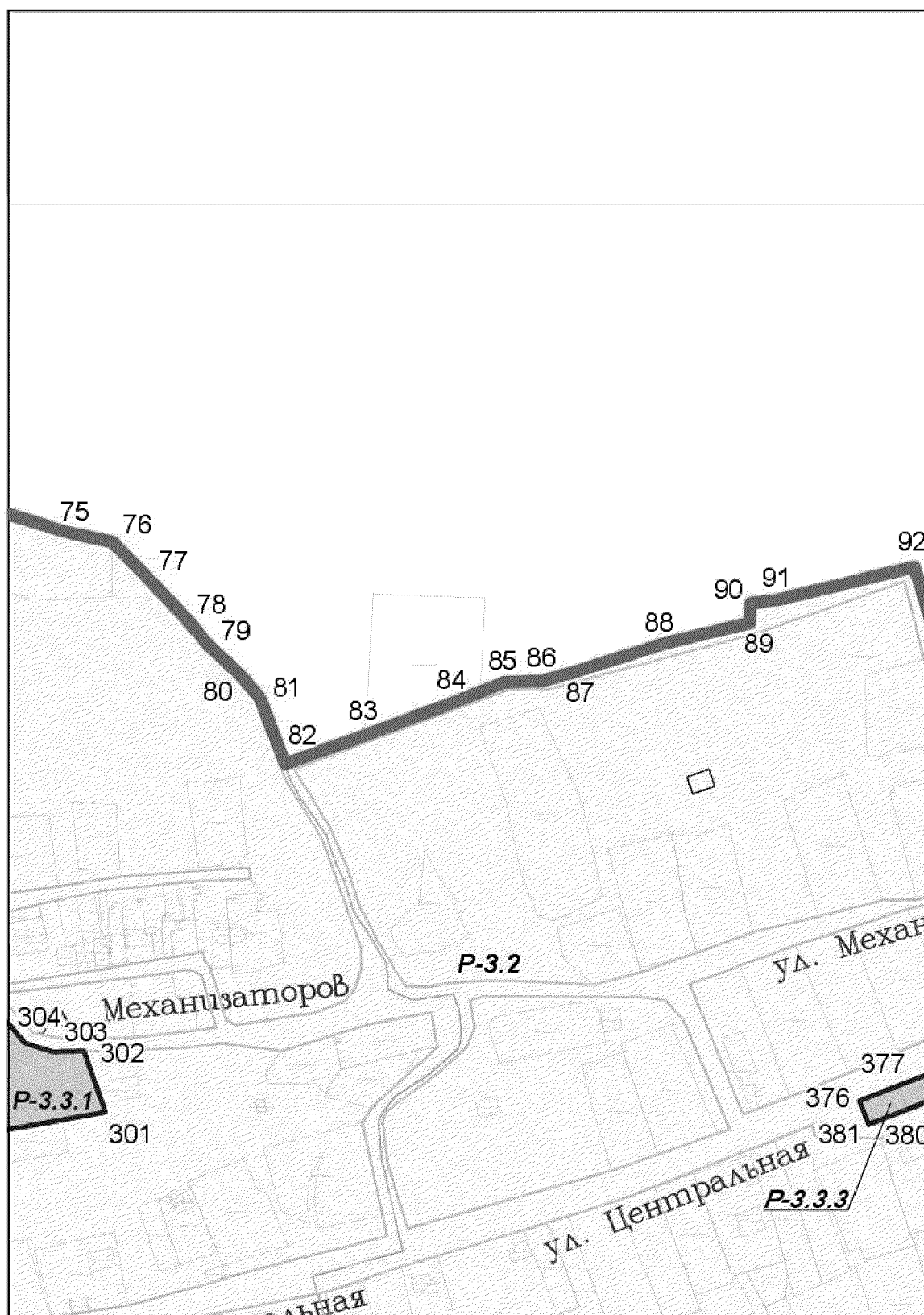






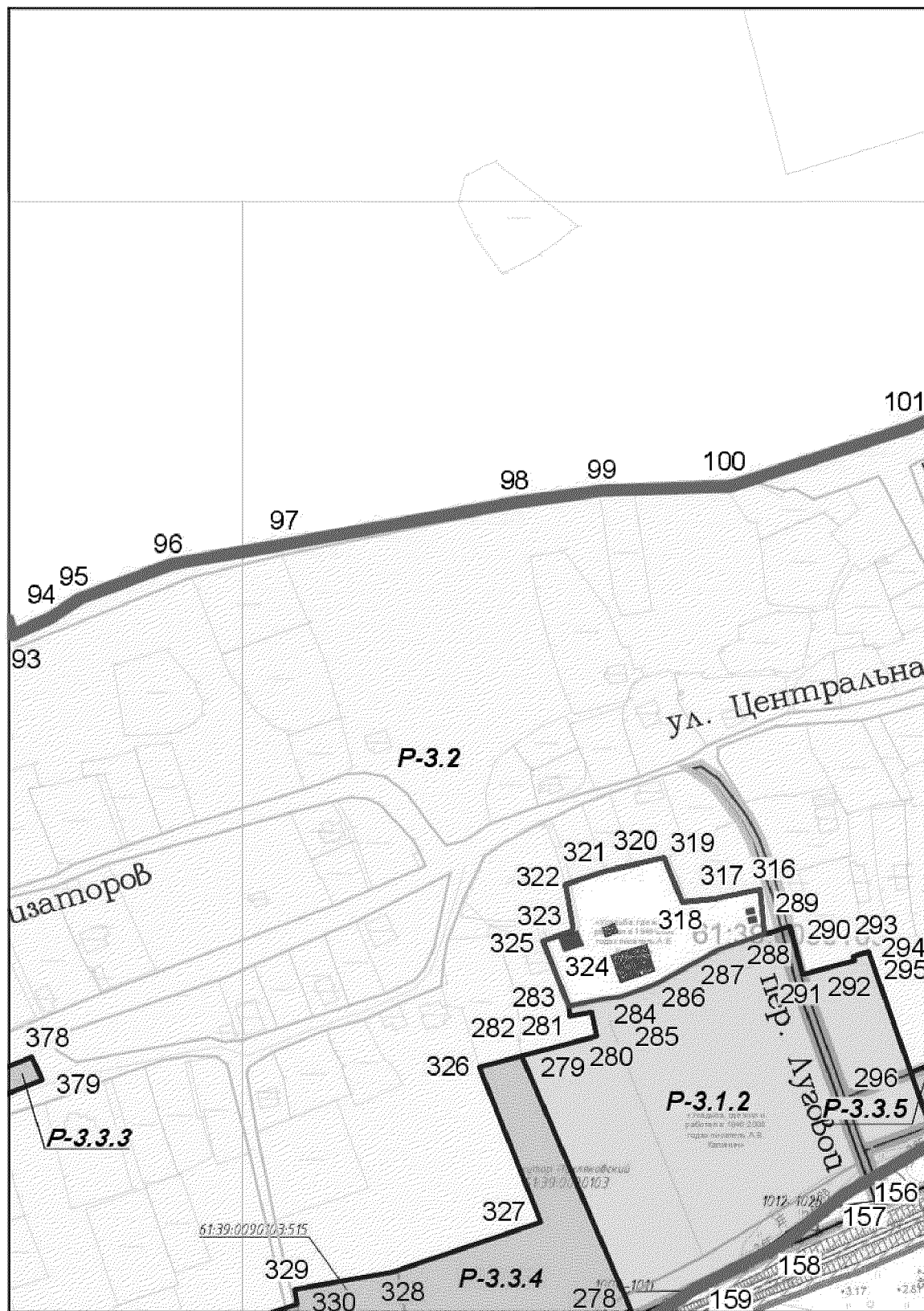
Лист 4

Лист 6



Лист 13

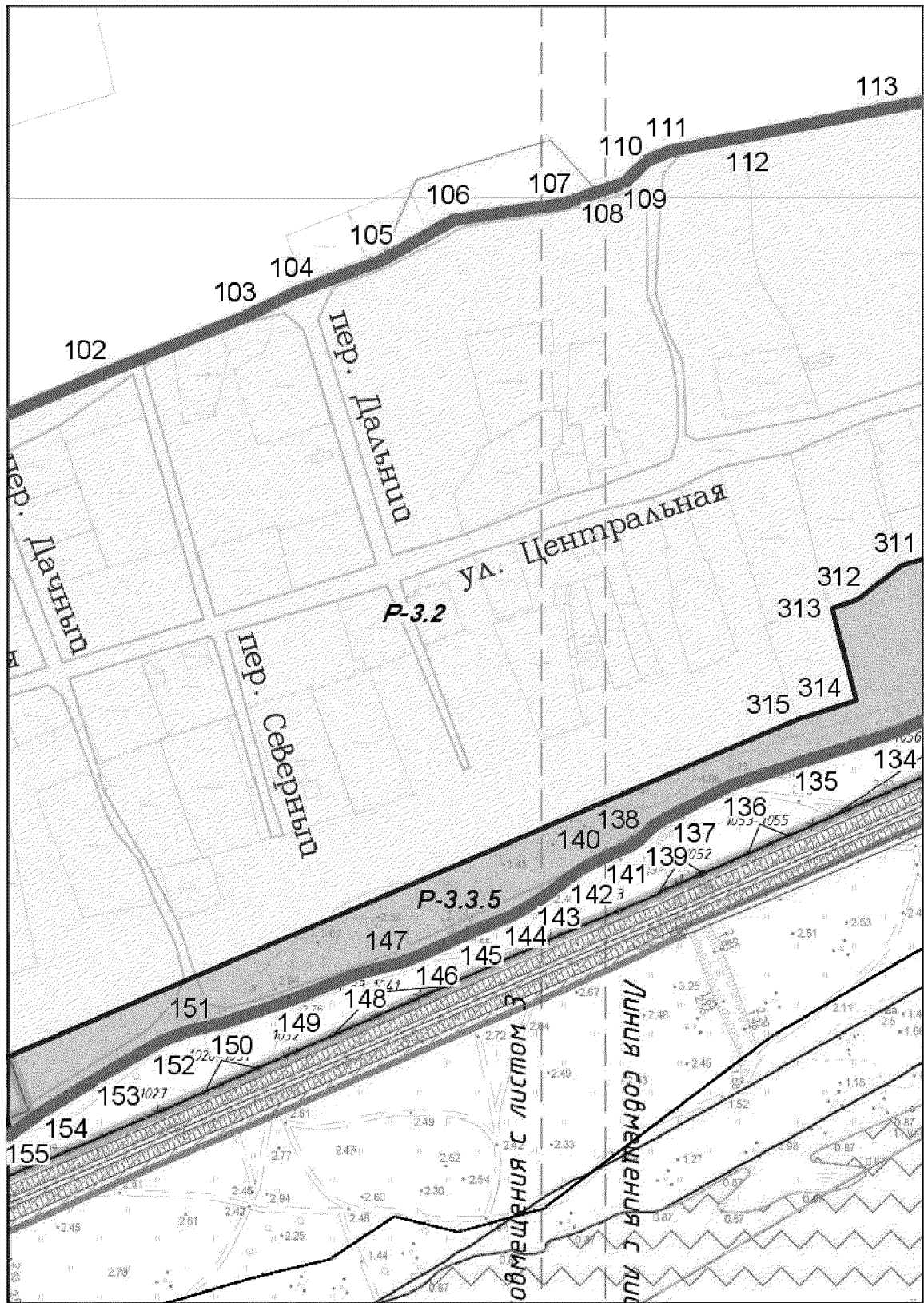
Лист 5



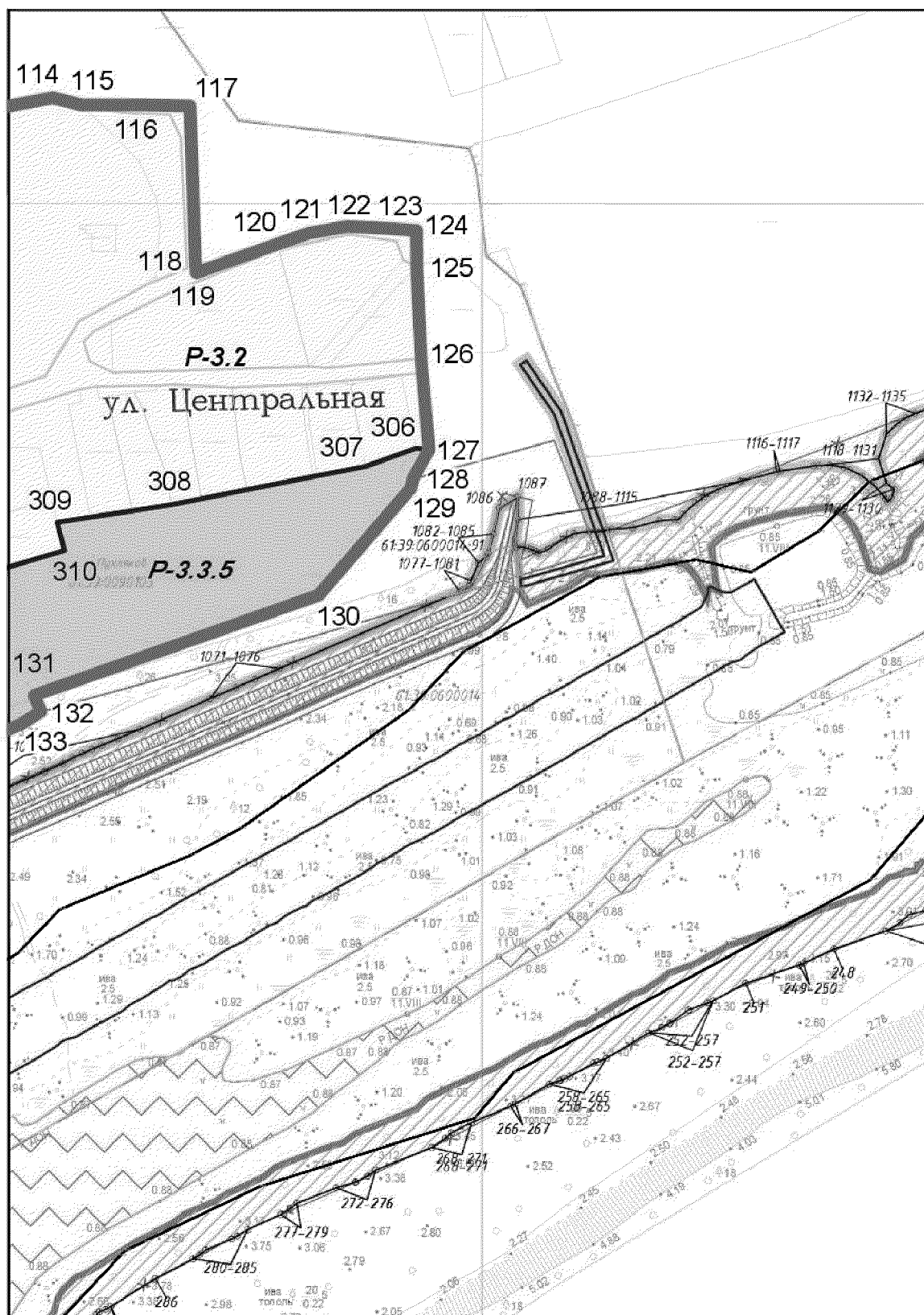
Лист 7

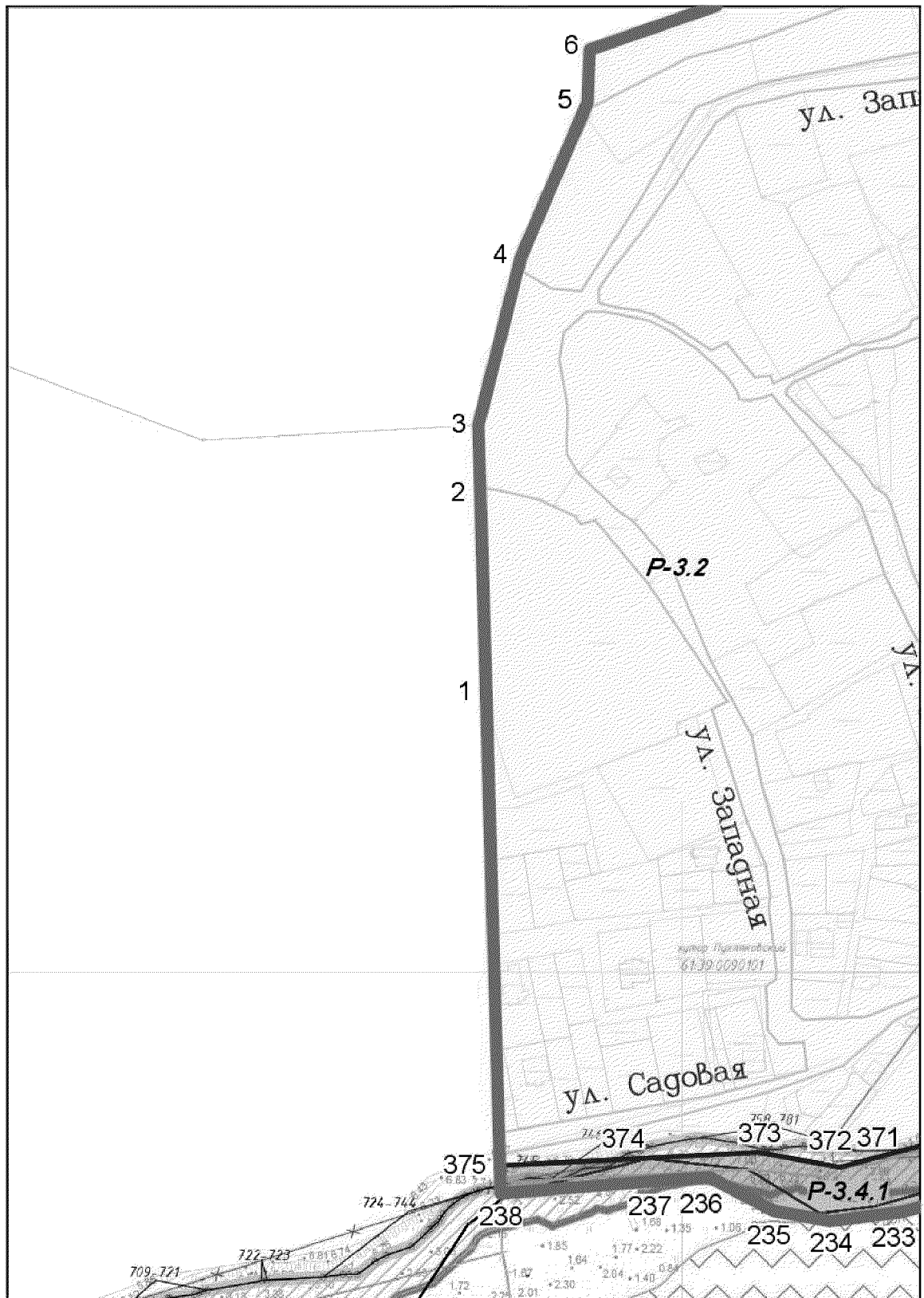
Лист 14

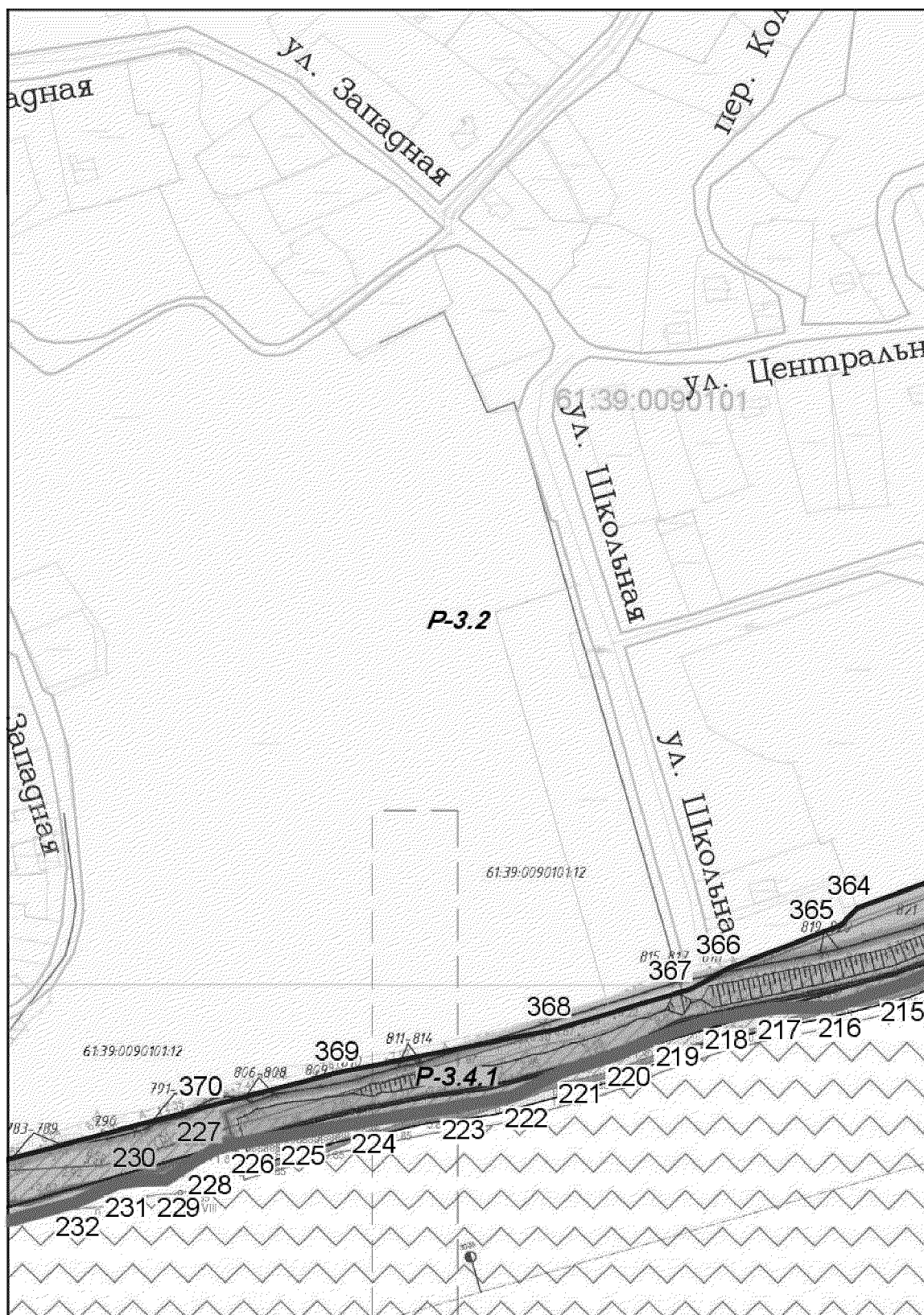
Лист 6



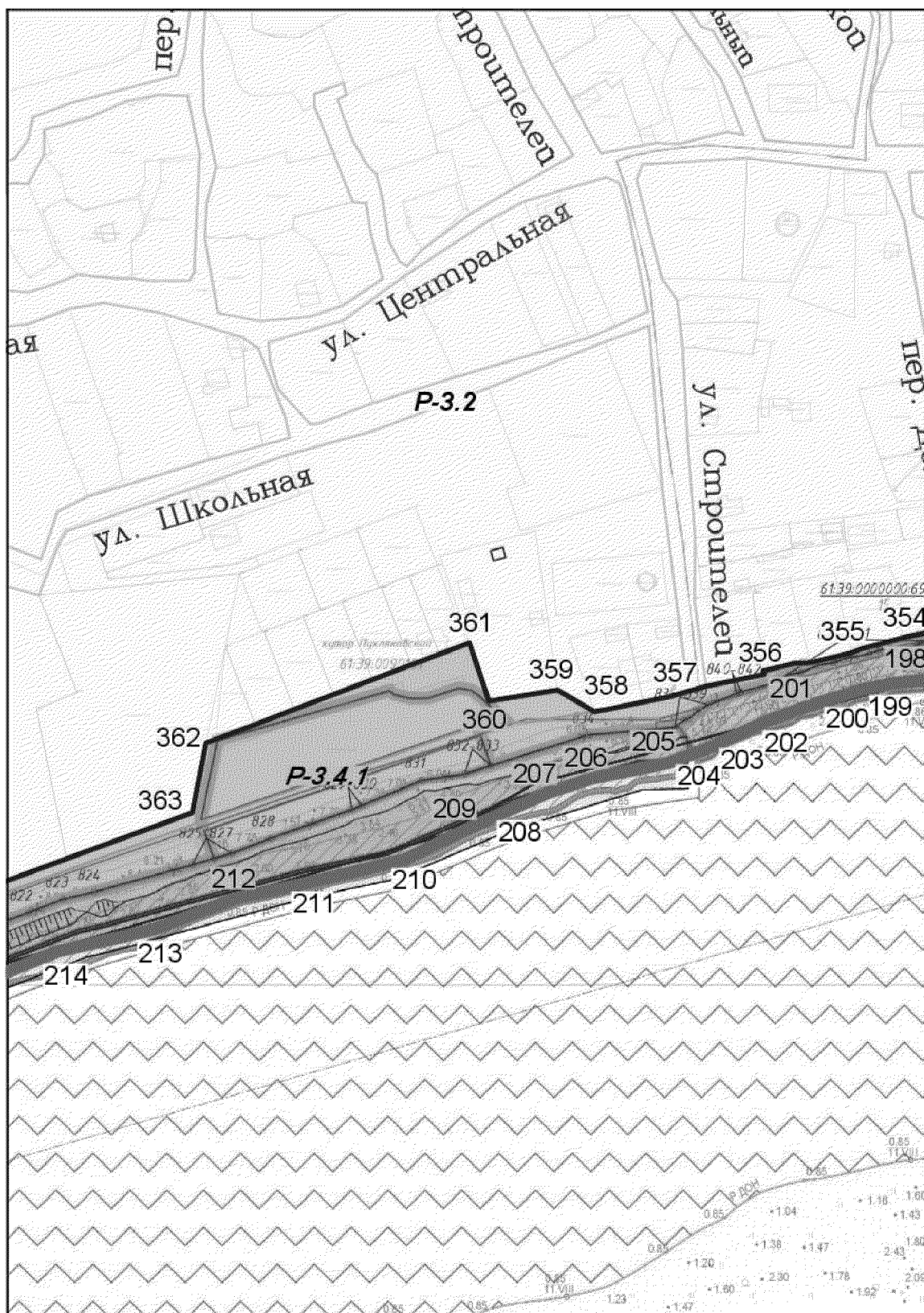
Лист 7

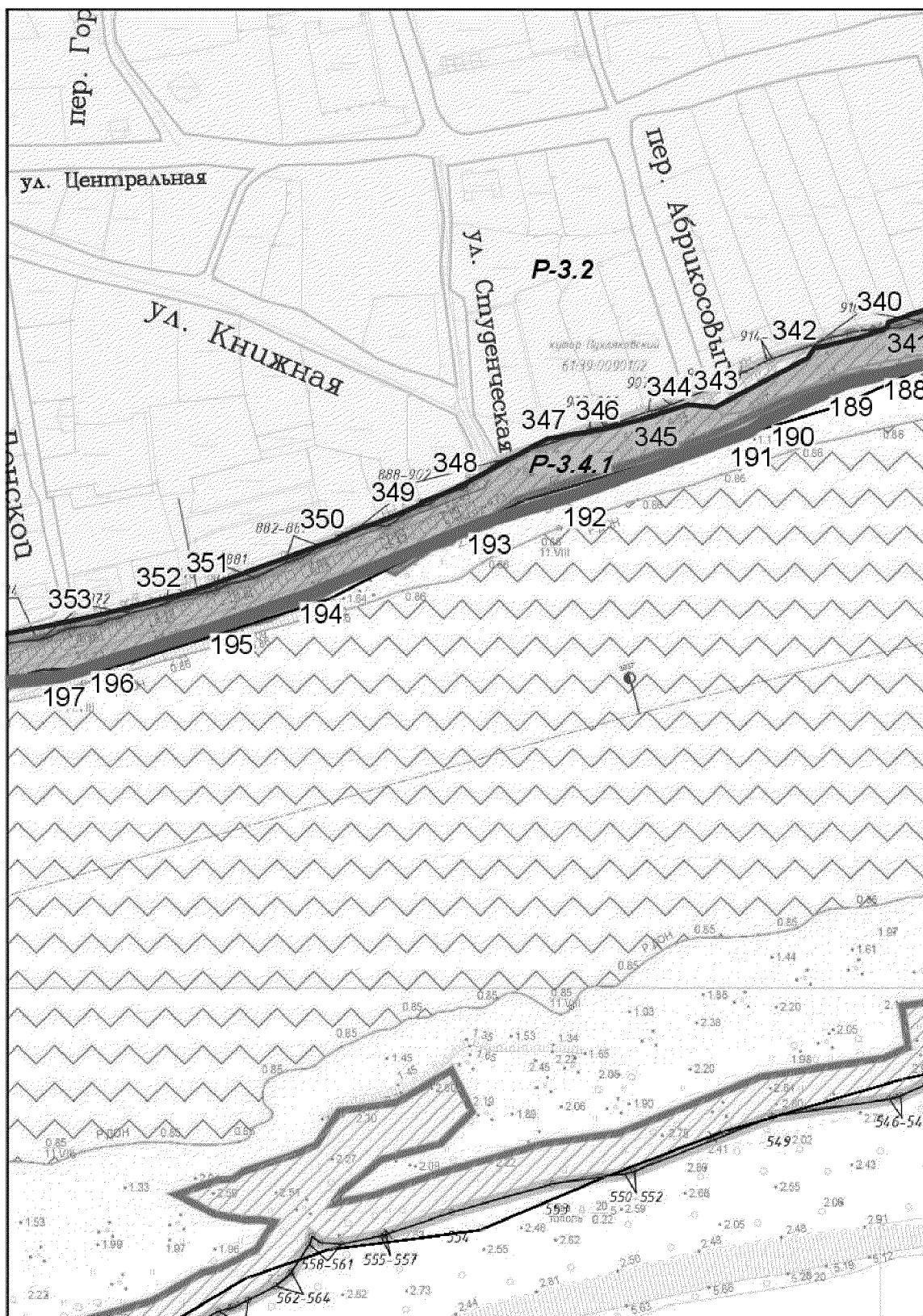




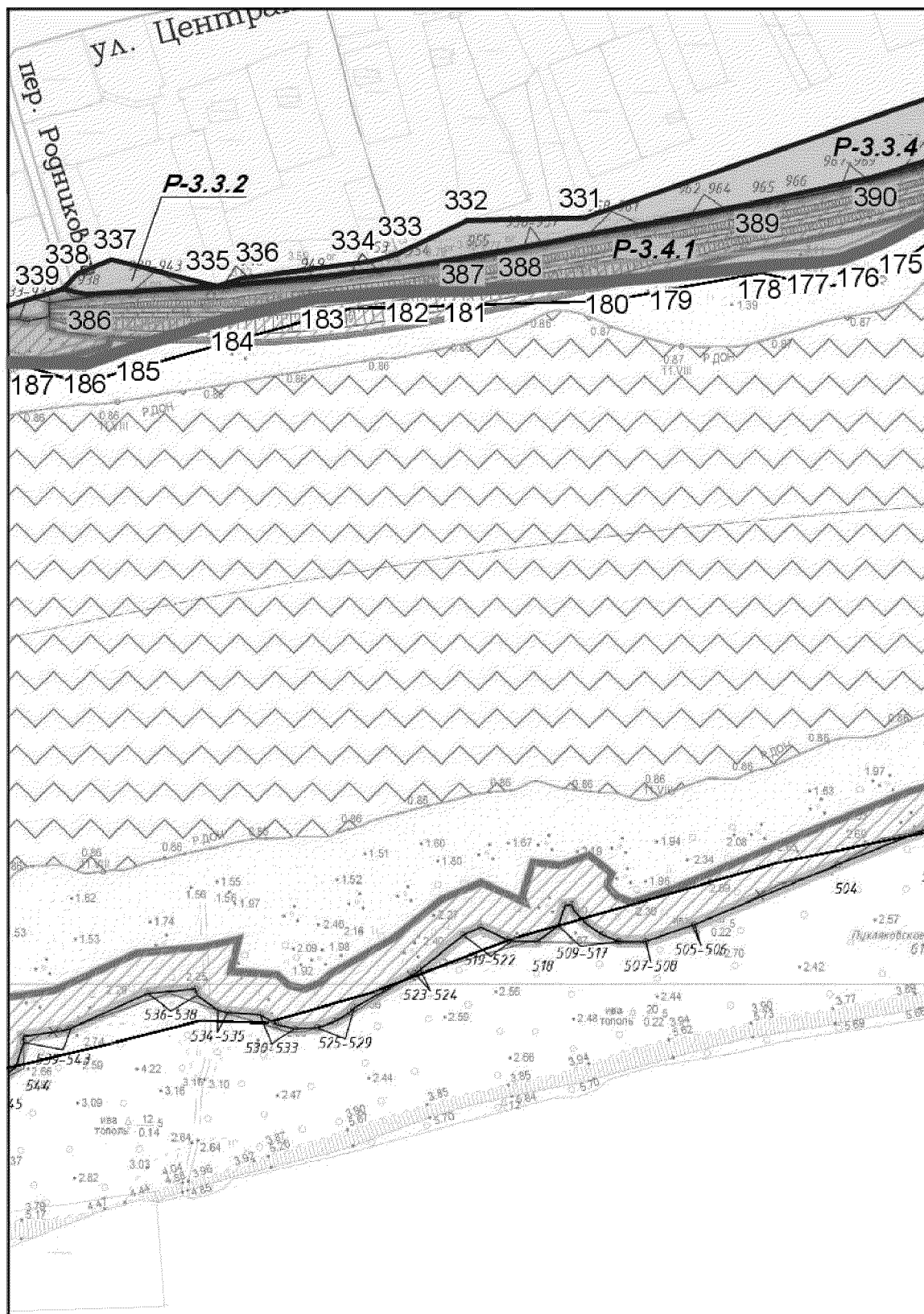


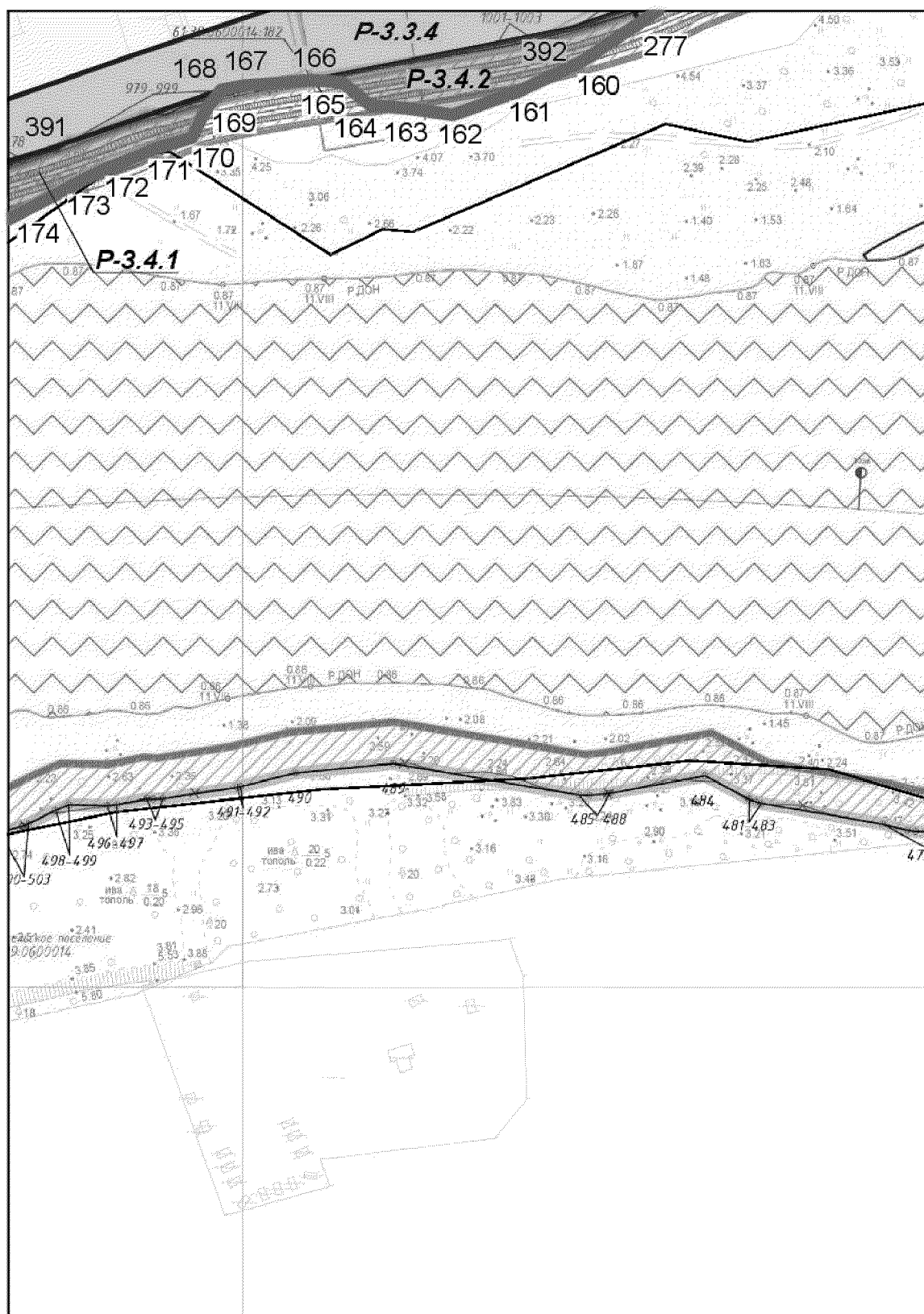




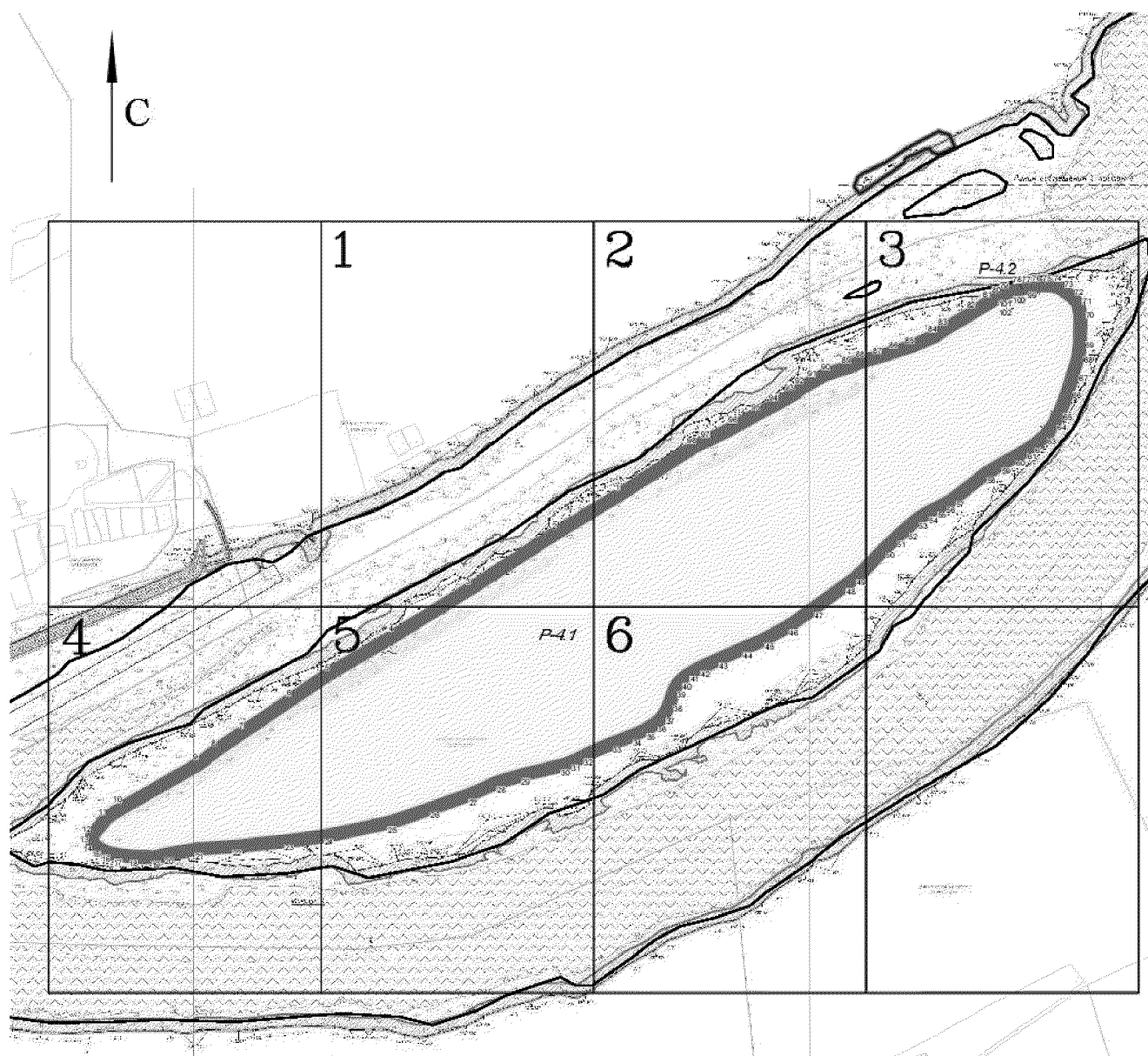









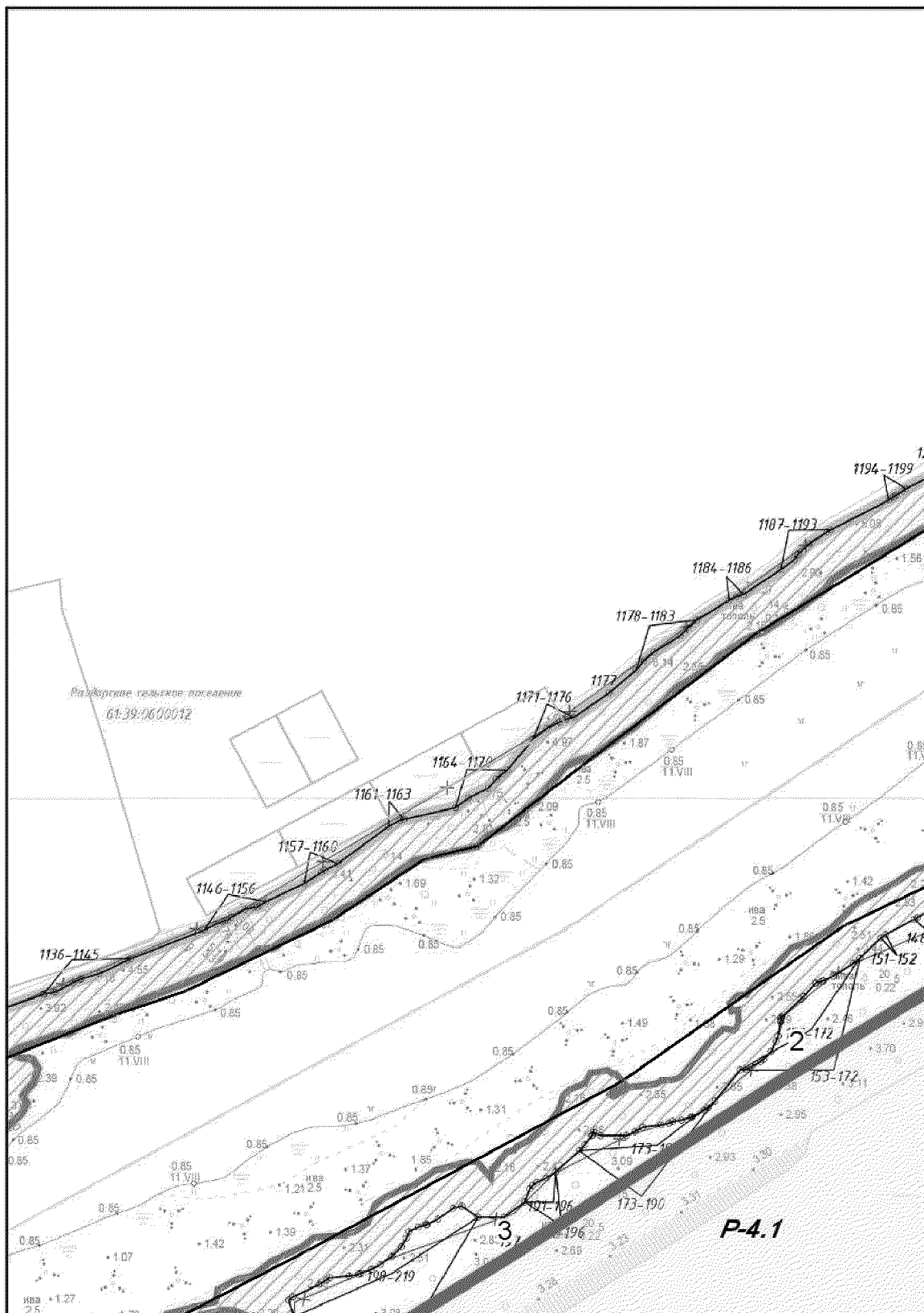


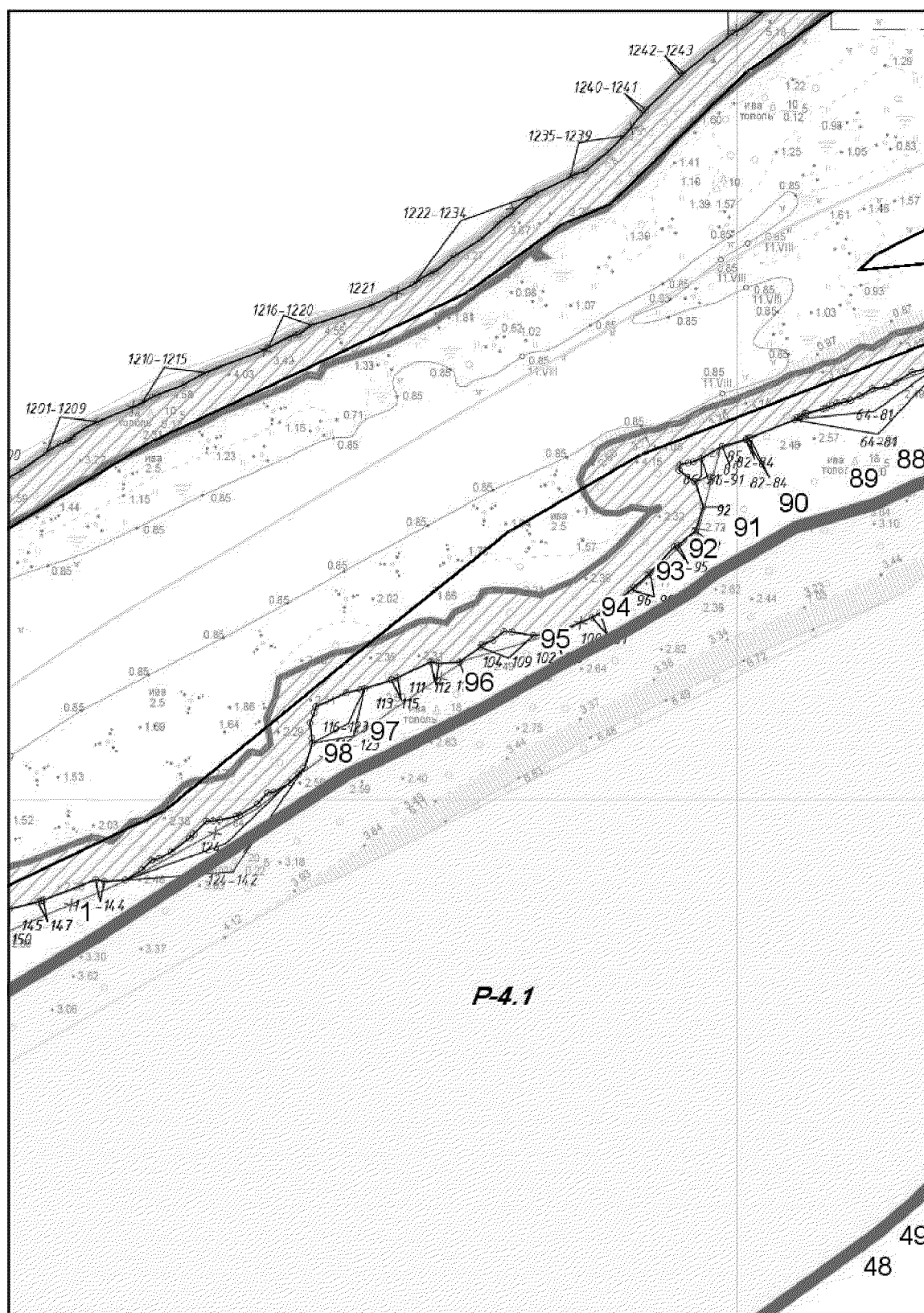
# Схема регламентных участков 4-го участка территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

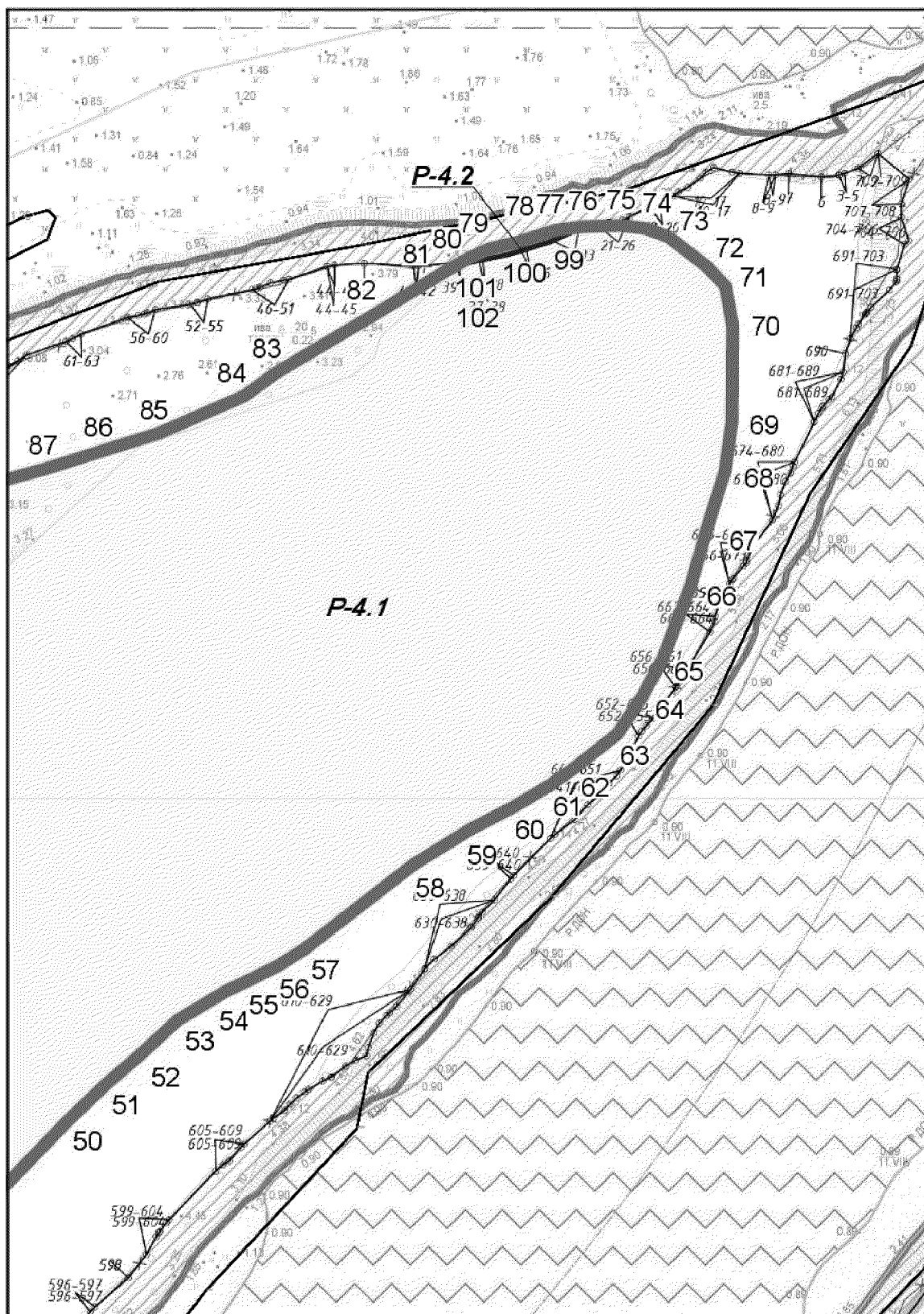
-  — граница территории объекта культурного наследия;
-  — регламентный участок Р-4.1 — территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта;
-  — регламентный участок Р-4.2 — территории пойм рек с возможностью оборудования гидротехническими сооружениями и причалами;



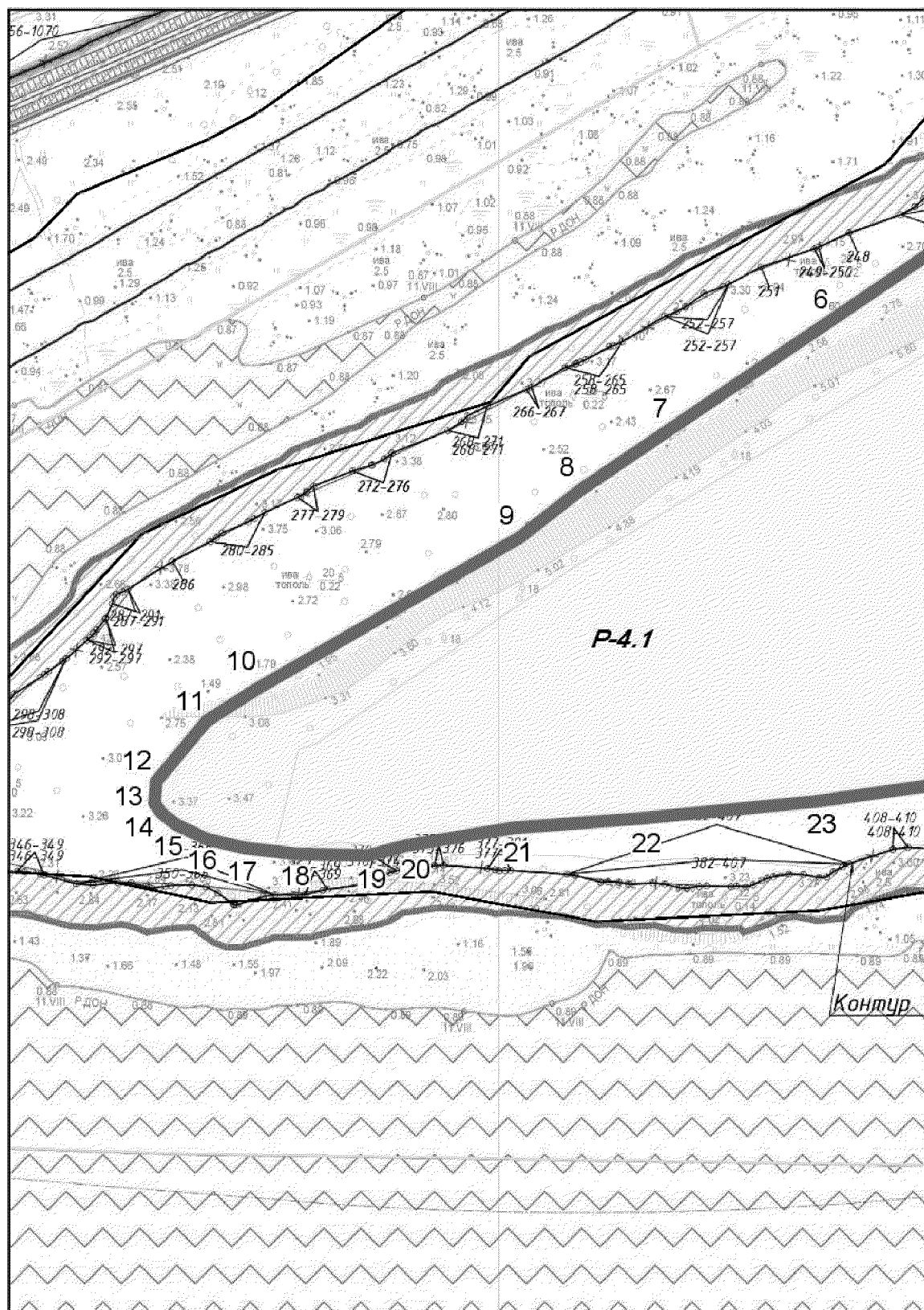


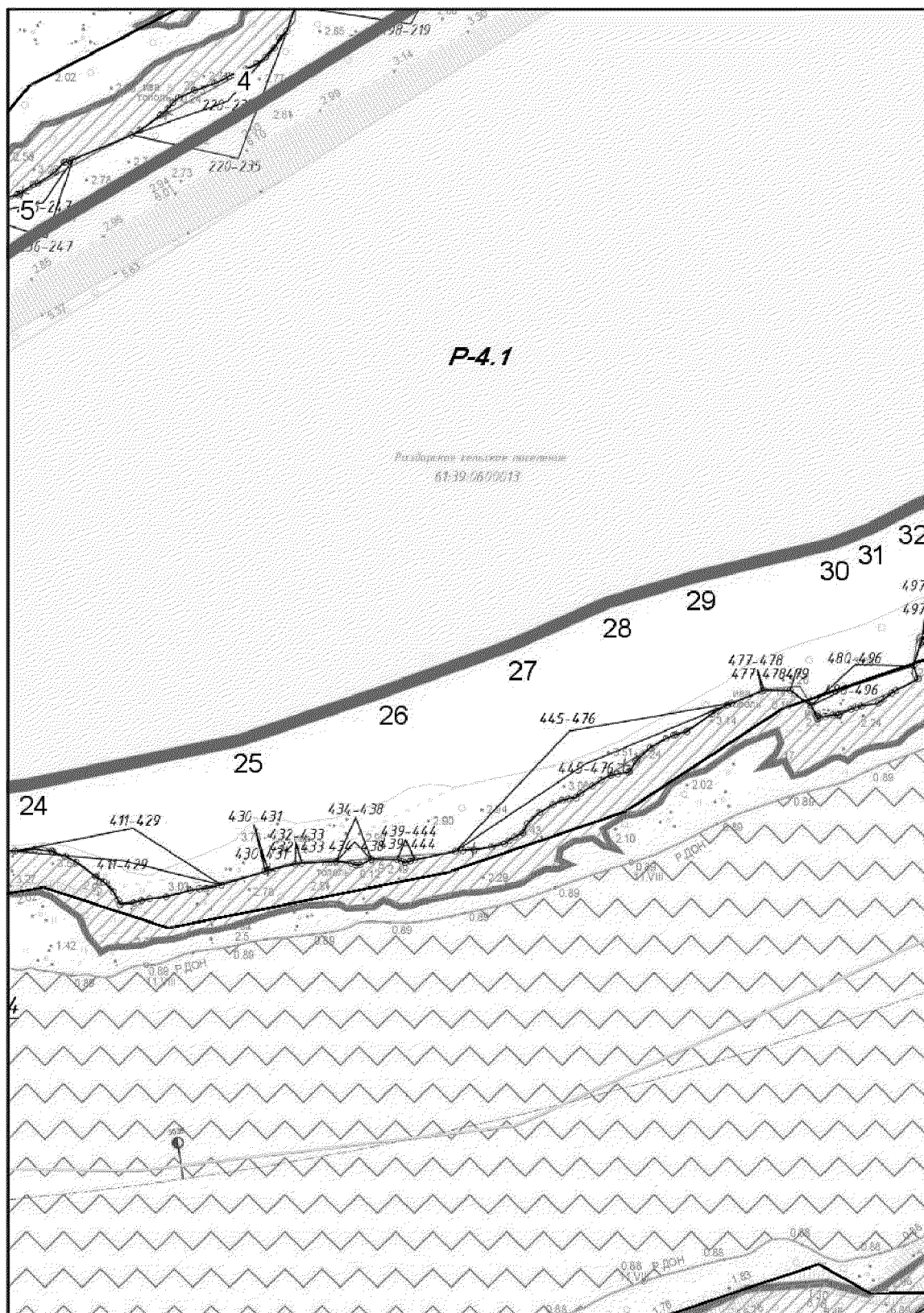
Augm 3

Lucm 6





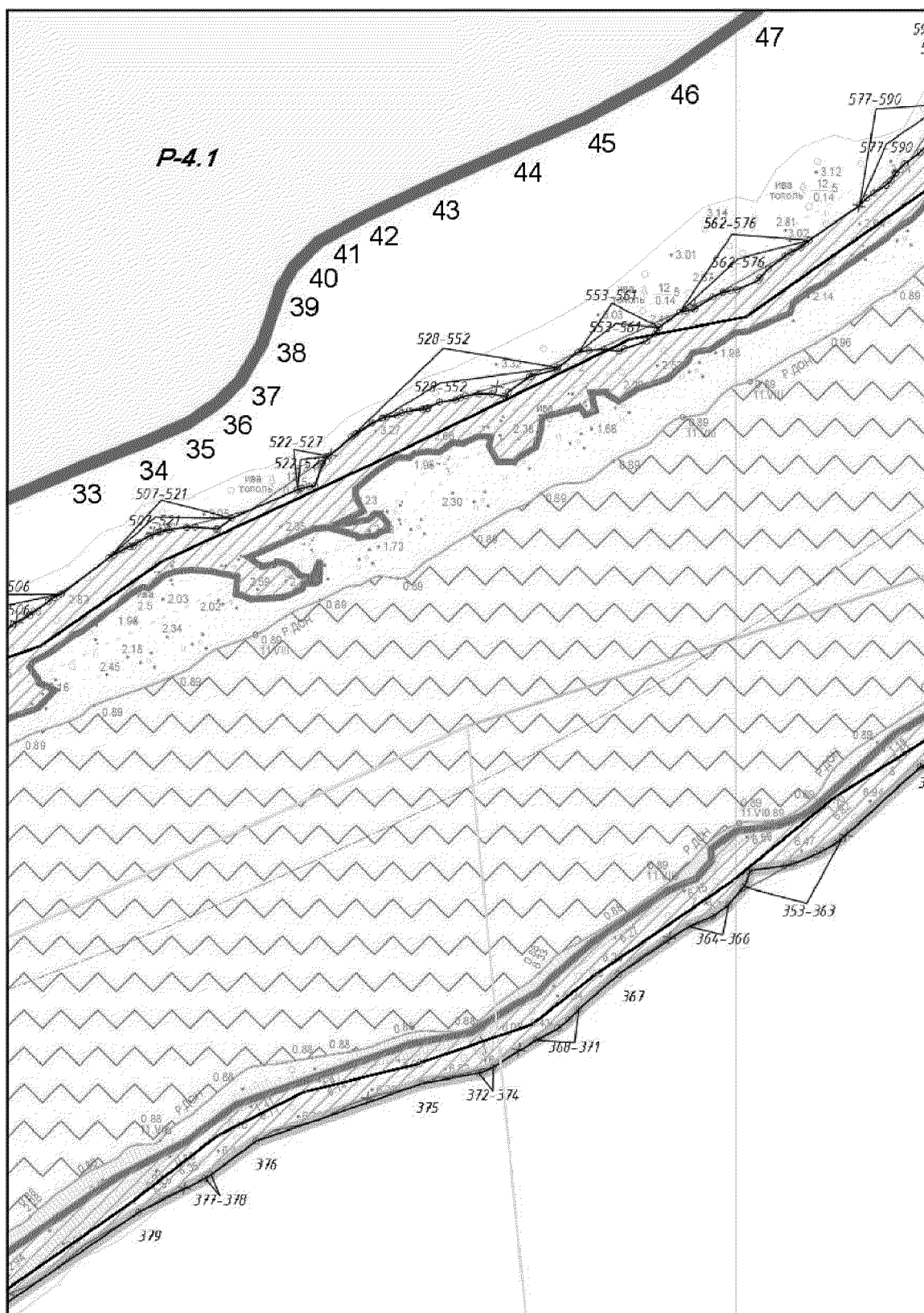




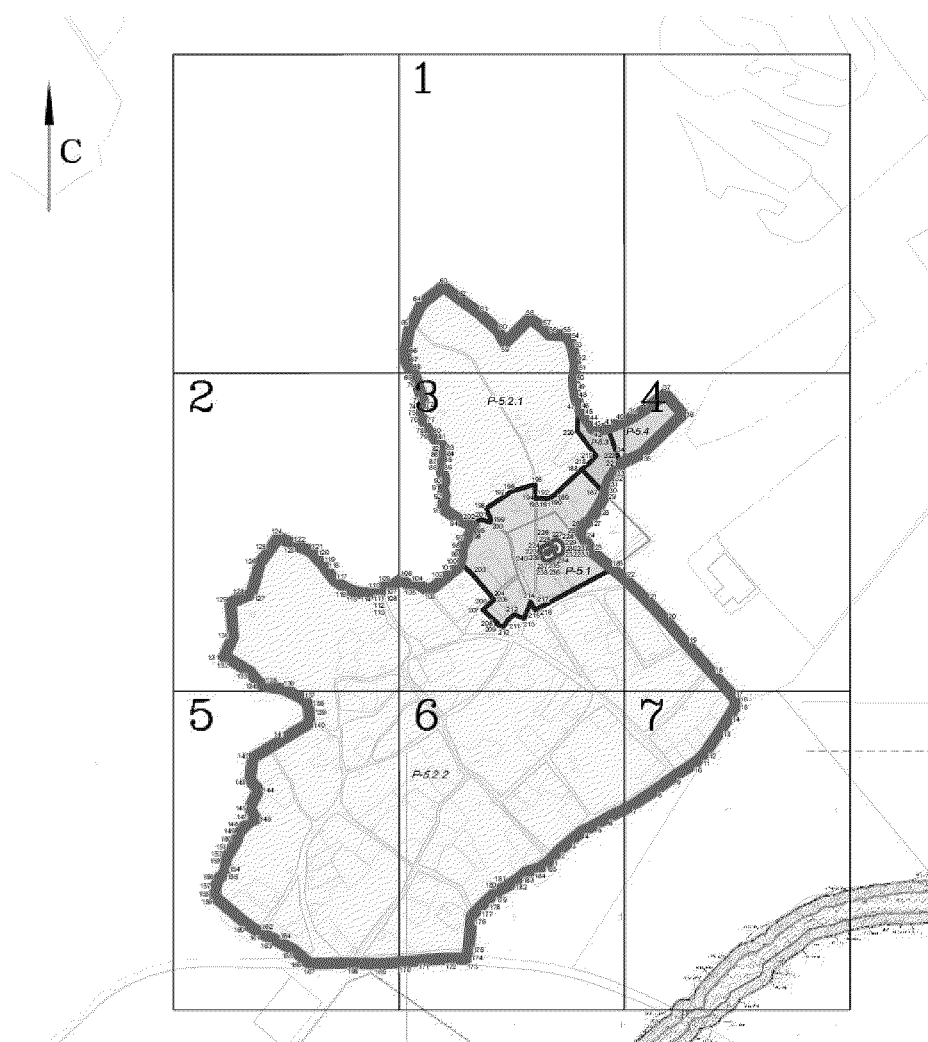


Лист 2








Лист 5

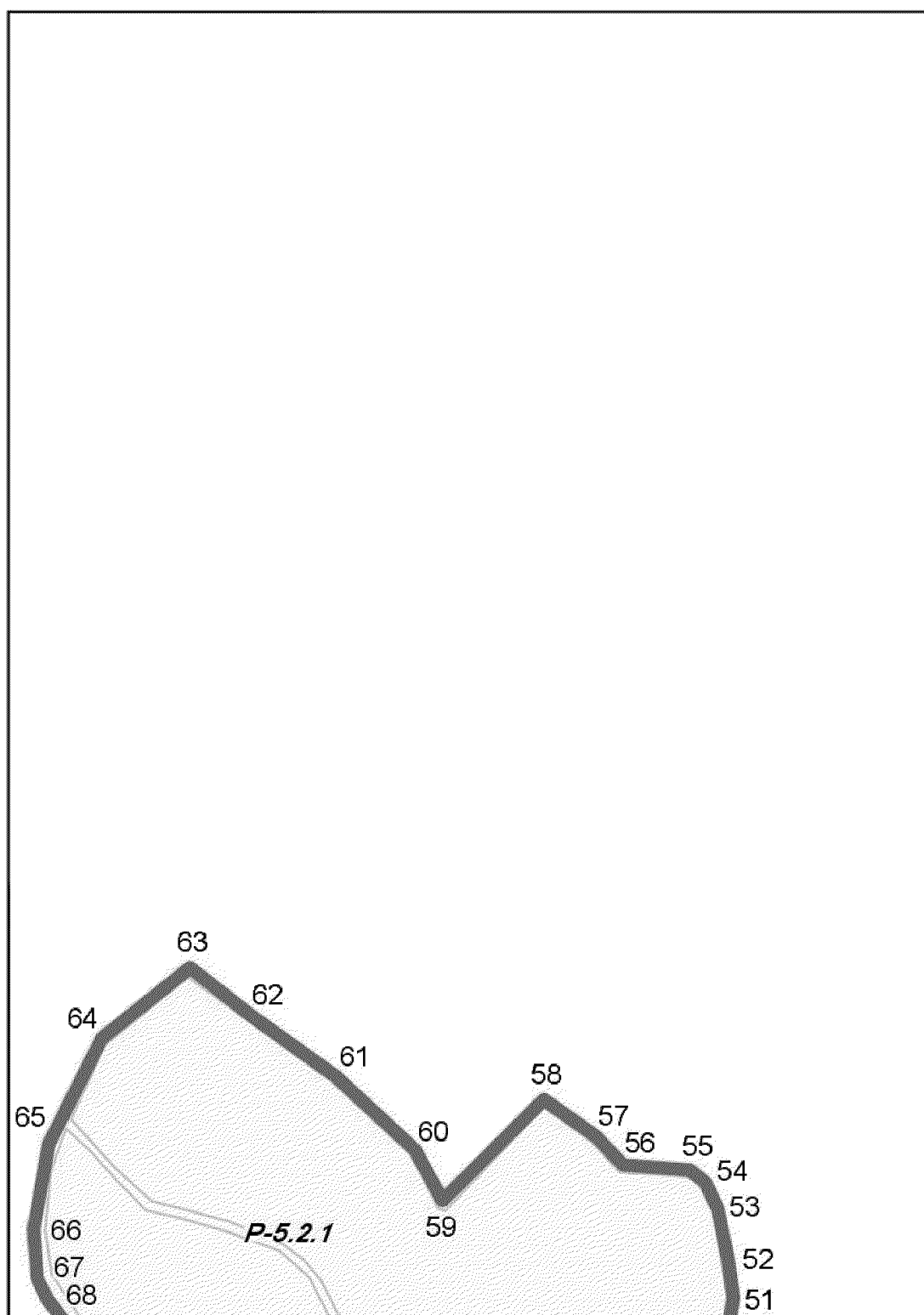


## Схема регламентных участков 5-го участка территории объекта культурного наследия

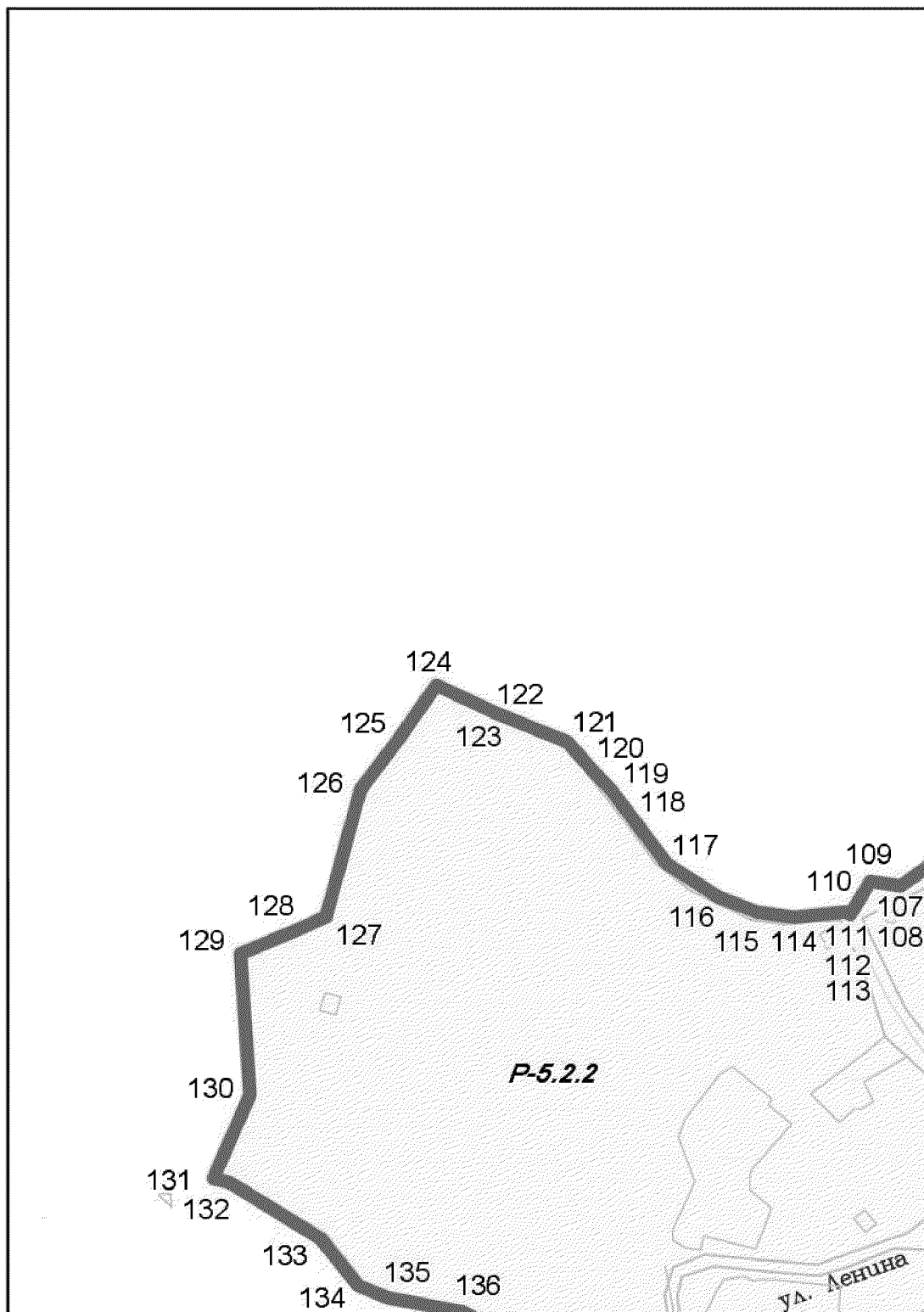


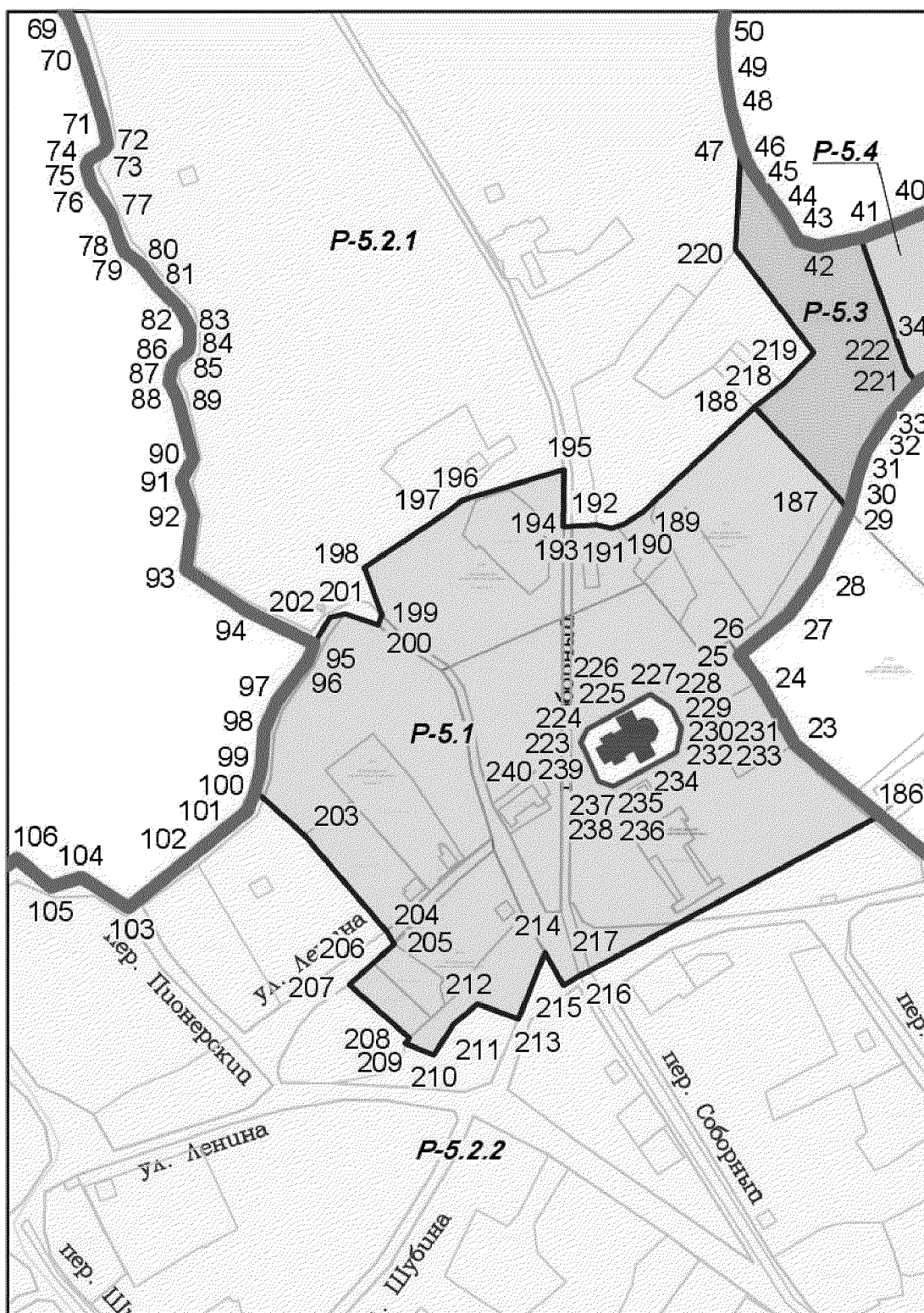
### Условные обозначения:

-  — граница территории объекта культурного наследия;
-  — границы территорий объектов культурного наследия (памятников и ансамблей) в границах 1-го участка территории объекта культурного наследия (достопримечательного места);
-  — объекты культурного наследия (памятники и ансамбли) в границах 1-го участка территории объекта культурного наследия (достопримечательного места);
-  — регламентный участок P-5.1 — территории, выделенные для сохранения и восстановления историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
-  — регламентный участок P-5.2.1, P-5.2.2 — территории, отнесенные к землям населенных пунктов, формируемые малоэтажной застройкой;
-  — регламентный участок P-5.3 — территории, отнесенные к землям населенных пунктов, выделенные для сохранения природного ландшафта;
-  — регламентный участок P-5.4 — территории ритуального назначения (кладбище)

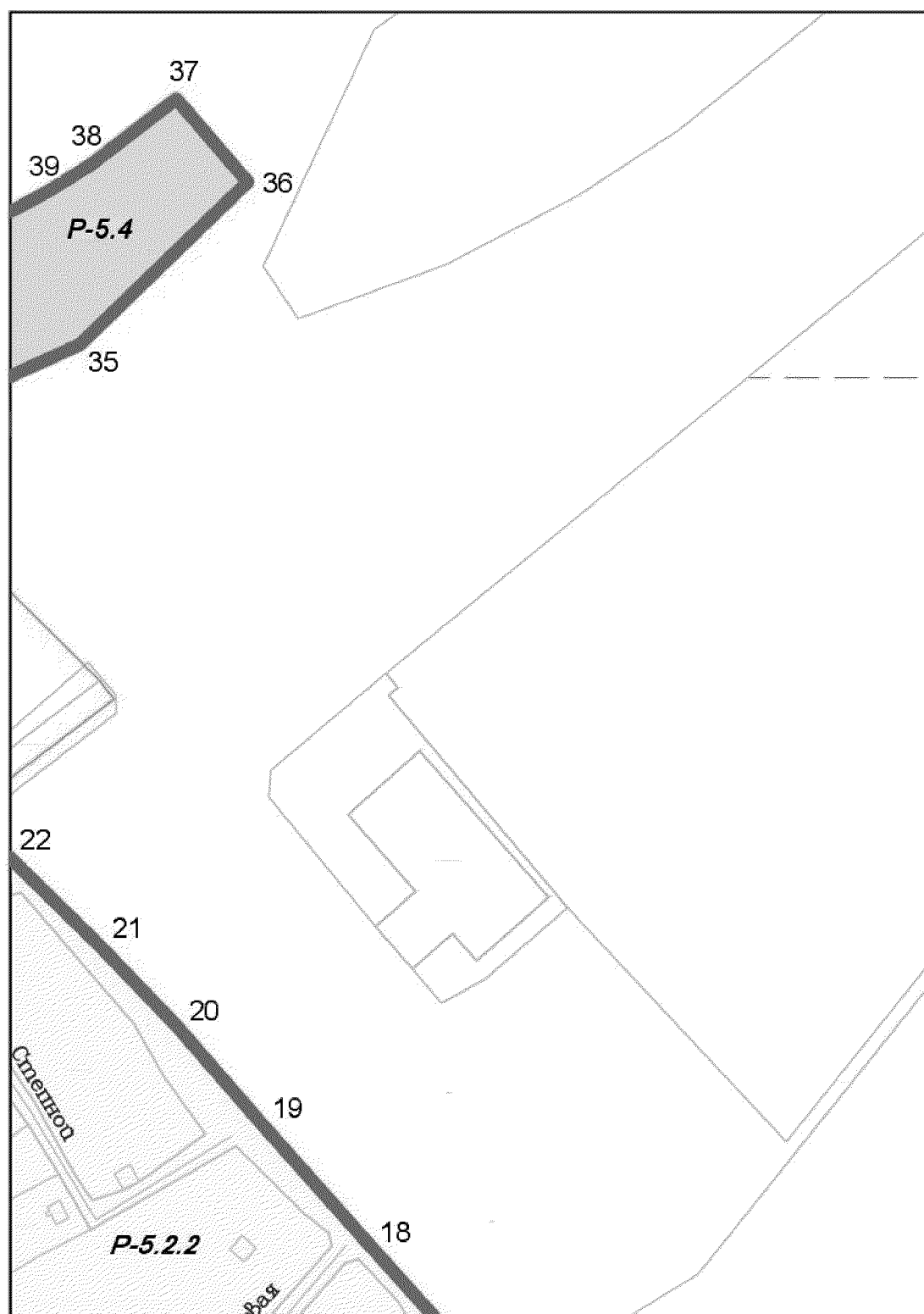


Лист 3

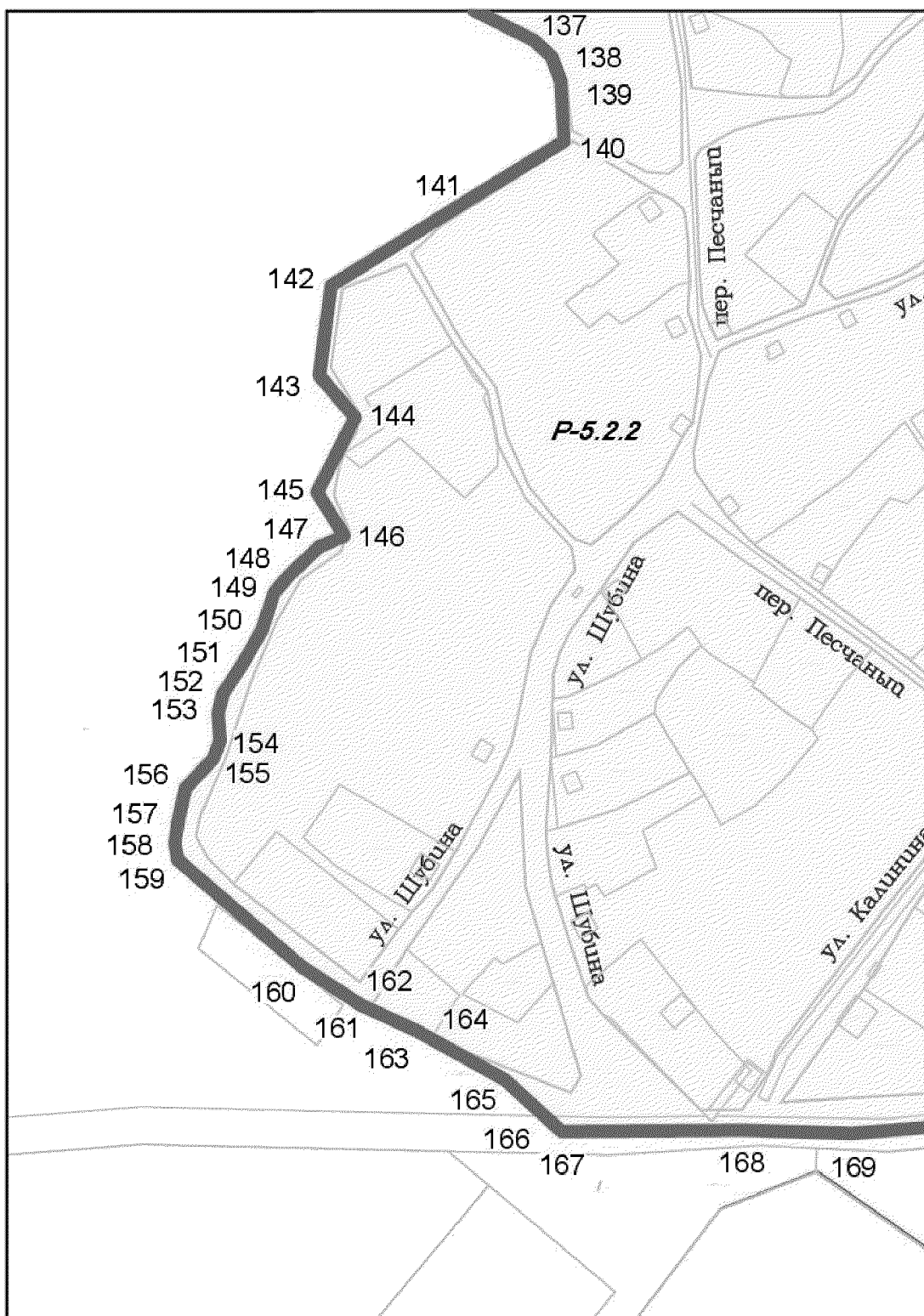


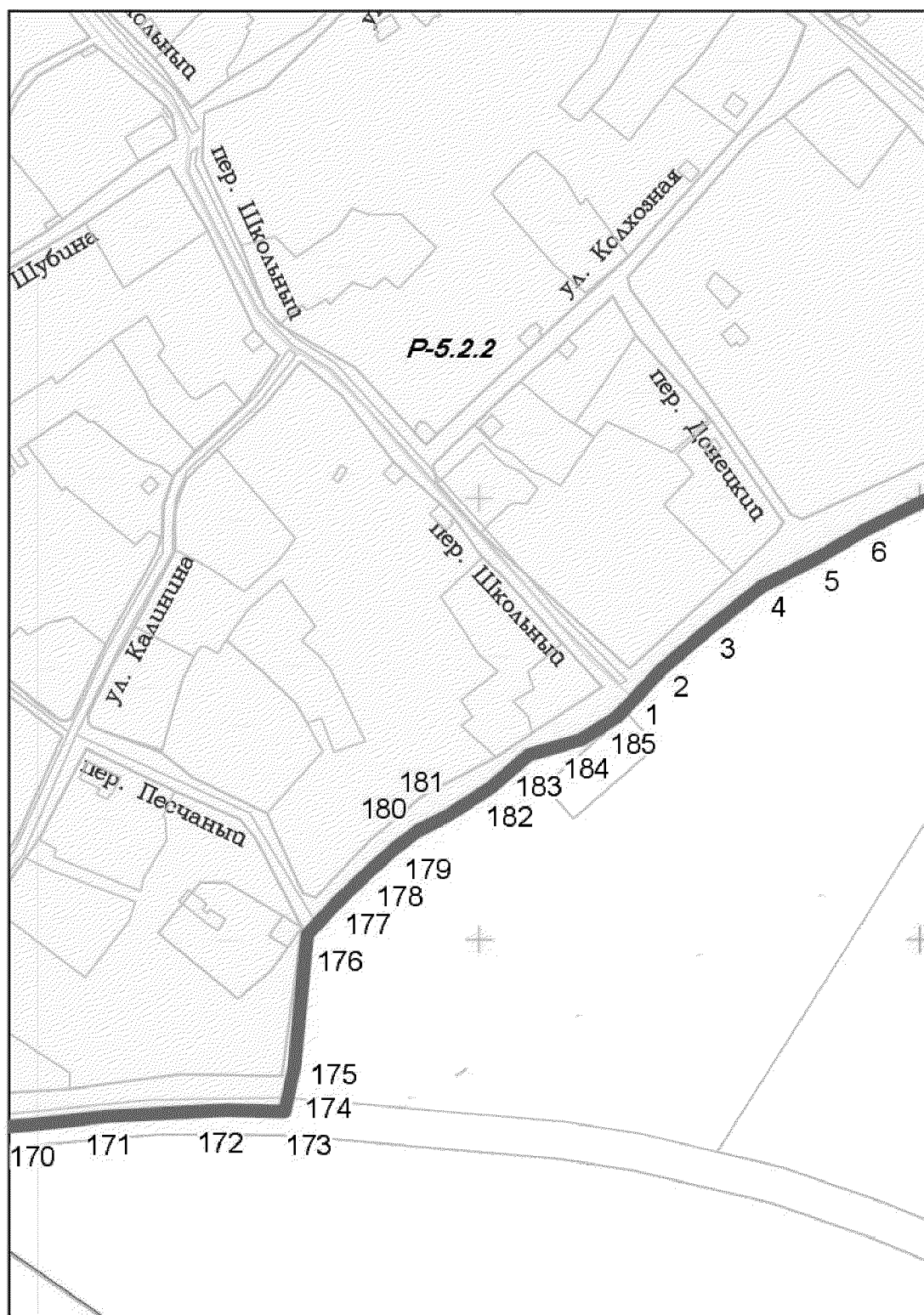


Лист 3

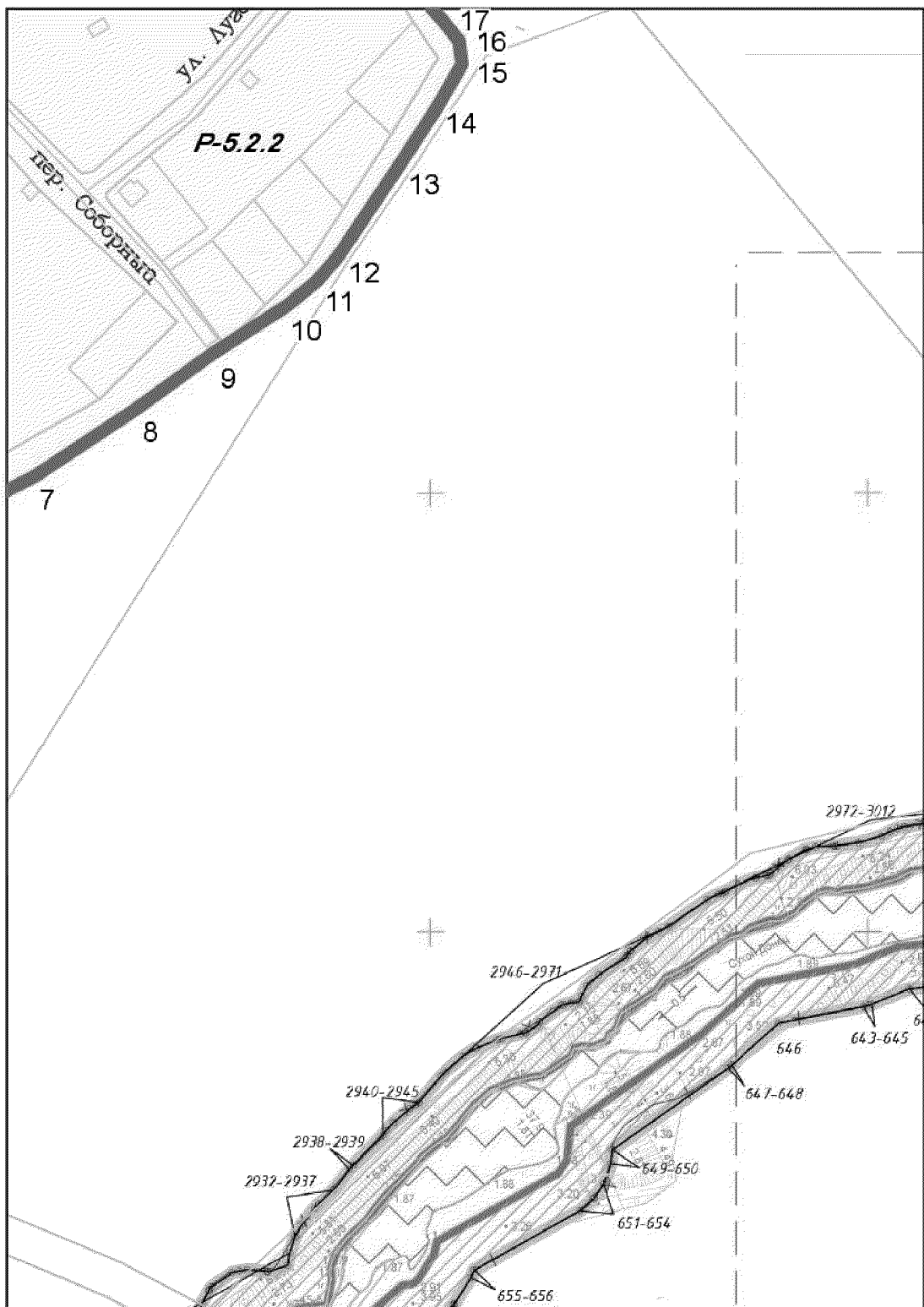


Лист 7









5. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ регламентных участков территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1-й участок территории объекта культурного наследия		
Регламентный участок Р-1.1		
	Внешний контур	
490	456877.00	2275085.51
491	456865.06	2275088.91
492	456850.42	2275106.14
493	456814.13	2275112.34
494	456808.18	2275117.34
495	456828.14	2275143.11
496	456839.95	2275162.42
497	456806.55	2275194.36
498	456800.39	2275198.94
499	456778.05	2275222.08
500	456769.72	2275228.51
501	456749.50	2275240.93
502	456659.35	2275312.46
503	456595.98	2275363.04
504	456586.16	2275338.42
505	456582.47	2275323.03
506	456571.63	2275301.19
507	456560.44	2275268.66
508	456555.73	2275253.14
509	456503.85	2275166.99
510	456473.71	2275119.83
511	456470.75	2275109.69
512	456451.38	2275085.39
513	456431.89	2275062.59
514	456340.58	2274972.18
515	456334.00	2274941.26
516	456366.07	2274892.91
517	456396.61	2274858.89
518	456368.49	2274812.96

1	2	3
519	456359.45	2274820.07
520	456338.43	2274788.68
521	456337.95	2274764.63
522	456353.87	2274753.35
523	456357.00	2274757.72
524	456364.47	2274752.64
525	456378.61	2274770.38
526	456387.60	2274764.21
527	456401.80	2274752.89
528	456409.36	2274744.83
529	456445.25	2274718.68
530	456475.77	2274692.77
531	456472.75	2274688.75
532	456497.39	2274672.87
533	456508.56	2274674.78
534	456520.94	2274686.95
535	456548.20	2274669.90
536	456556.18	2274684.70
537	456572.24	2274673.22
538	456581.17	2274684.27
539	456612.80	2274703.84
540	456594.99	2274722.26
541	456614.11	2274743.36
542	456625.70	2274753.53
543	456653.03	2274789.51
544	456667.14	2274803.04
545	456675.74	2274812.50
546	456696.55	2274835.82
547	456702.46	2274839.68
548	456720.05	2274861.98
549	456750.05	2274903.39
550	456756.14	2274909.40
551	456770.19	2274927.55
552	456780.24	2274943.45
553	456818.74	2274986.78
554	456829.15	2275004.33

1	2	3
555	456852.14	2275047.31
556	456873.46	2275037.48
348	456875.90	2275052.72
347	456874.35	2275065.41
346	456875.50	2275074.55
345	456878.15	2275078.91
490	456877.00	2275085.51
	Внутренний контур	
557	456477.85	2274772.18
558	456508.78	2274799.09
559	456523.90	2274820.49
560	456491.24	2274843.93
561	456473.64	2274821.51
562	456460.80	2274800.67
563	456466.47	2274796.09
564	456458.76	2274785.01
557	456477.85	2274772.18
565	456442.46	2274847.69
566	456446.90	2274853.23
567	456450.96	2274850.01
568	456459.73	2274860.93
569	456475.12	2274848.70
570	456489.14	2274866.96
571	456475.57	2274877.65
572	456485.93	2274890.77
573	456460.25	2274922.86
574	456413.93	2274870.73
565	456442.46	2274847.69
575	456549.39	2274881.33
576	456556.64	2274889.87
577	456565.63	2274900.47
578	456548.35	2274920.57
579	456535.92	2274907.27
580	456533.30	2274909.59

1	2	3
581	456525.88	2274901.21
575	456549.39	2274881.33
582	456660.82	2274926.75
583	456680.98	2274952.18
584	456663.09	2274966.99
585	456642.93	2274941.55
582	456660.82	2274926.75
586	456606.61	2274927.09
587	456632.55	2274946.67
588	456600.12	2274974.15
589	456580.28	2274951.64
586	456606.61	2274927.09
590	456516.45	2275007.24
591	456519.32	2275011.52
592	456522.14	2275009.22
593	456536.82	2275027.62
594	456502.66	2275052.29
595	456490.64	2275039.02
596	456494.51	2275035.53
597	456495.73	2275033.95
598	456504.08	2275018.84
590	456516.45	2275007.24
599	456685.78	2275020.33
600	456691.61	2275027.85
601	456695.31	2275027.40
602	456701.26	2275035.70
603	456699.23	2275040.58
604	456668.44	2275063.89
605	456652.82	2275045.12
606	456681.08	2275023.61
599	456685.78	2275020.33

1	2	3
607	456712.47	2275067.51
608	456747.34	2275118.72
609	456740.18	2275120.98
610	456730.37	2275128.74
611	456726.00	2275134.83
612	456716.97	2275128.55
613	456687.98	2275089.65
614	456688.84	2275088.96
615	456684.24	2275082.78
607	456712.47	2275067.51
616	456671.68	2275089.42
617	456695.35	2275118.02
618	456678.16	2275133.23
619	456669.42	2275128.34
620	456652.12	2275106.15
616	456671.68	2275089.42
Регламентный участок Р-1.2		
1	455218.52	2273557.92
2	455188.82	2273567.82
3	455173.52	2273573.22
4	455142.92	2273609.22
5	455126.72	2273616.12
6	455107.52	2273617.62
7	455091.62	2273659.62
8	455079.92	2273702.22
9	455040.02	2273708.52
10	455017.22	2273691.12
11	454994.12	2273686.02
12	454974.92	2273687.22
13	454963.22	2273688.12
14	454952.42	2273683.62
15	454926.73	2273681.83
16	454915.96	2273695.72
17	454921.47	2273712.24
18	454935.99	2273738.53

1	2	3
19	454918.59	2273745.54
20	454895.18	2273766.07
21	454912.83	2273786.47
22	454945.50	2273809.88
23	454960.90	2273824.90
24	454978.42	2273847.93
25	454997.45	2273867.20
26	455010.84	2273887.23
27	455025.23	2273909.26
28	455030.86	2273918.69
29	455034.72	2273927.12
30	455038.74	2273931.82
31	455050.21	2273939.01
32	455058.64	2273946.62
33	455067.22	2273955.88
34	455072.47	2273966.80
35	455076.62	2273977.31
36	455084.36	2273988.51
37	455095.28	2274000.95
38	455106.34	2274010.91
39	455120.03	2274021.55
40	455153.08	2274038.70
41	455163.45	2274050.72
42	455183.22	2274077.96
43	455191.12	2274093.80
44	455199.67	2274110.87
45	455209.21	2274120.55
46	455217.50	2274127.32
47	455224.97	2274131.19
48	455229.67	2274135.48
49	455233.82	2274151.79
50	455242.26	2274162.72
621	455271.32	2274196.39
622	455279.71	2274193.15
623	455360.54	2274290.58
624	455394.43	2274323.08

1	2	3
625	455405.36	2274324.63
626	455422.35	2274331.29
627	455490.83	2274393.18
628	455507.56	2274407.71
629	455582.19	2274471.42
630	455592.84	2274484.46
631	455631.21	2274510.21
632	455650.35	2274534.42
633	455675.80	2274557.34
634	455745.80	2274611.60
635	455774.34	2274630.93
636	455787.94	2274637.57
637	455800.53	2274633.16
638	455823.62	2274657.62
639	455842.18	2274681.34
640	455854.62	2274686.64
641	455881.57	2274707.24
642	455918.07	2274769.41
643	455957.16	2274782.60
644	456056.81	2274824.03
645	456111.14	2274851.64
646	456153.98	2274885.82
647	456161.14	2274895.52
648	456176.80	2274926.84
649	456197.34	2274936.08
650	456209.99	2274946.00
651	456232.44	2274977.29
652	456253.62	2274992.96
653	456259.82	2274996.53
654	456264.34	2274964.80
655	456274.29	2274963.66
656	456284.23	2274970.49
657	456282.47	2274993.18
658	456286.95	2274991.24
659	456307.52	2274973.73
660	456320.90	2274966.50



1	2	3
661	456323.22	2274971.46
662	456311.24	2274977.75
663	456289.65	2274995.79
664	456281.21	2275000.59
665	456279.84	2275008.14
666	456403.58	2275153.84
667	456445.31	2275222.73
668	456469.23	2275269.76
669	456486.22	2275335.59
670	456498.04	2275401.63
671	456529.91	2275425.49
672	456573.48	2275517.79
673	456595.24	2275502.45
674	456622.41	2275541.85
675	456600.42	2275558.04
676	456622.20	2275586.65
677	456593.44	2275608.55
678	456695.49	2275739.83
679	456674.14	2275759.38
680	456712.25	2275807.04
681	456830.08	2275918.73
682	456934.27	2276021.51
683	456949.94	2276005.63
684	456985.08	2276021.82
685	457023.91	2276062.47
686	457076.32	2276107.94
687	457087.27	2276123.37
688	457111.06	2276146.00
689	457152.43	2276163.16
690	457262.49	2276234.62
691	457270.74	2276224.10
692	457355.72	2276281.22
693	457401.03	2276305.32
694	457409.88	2276309.98
695	457435.12	2276320.91
696	457464.60	2276333.28

1	2	3
697	457484.16	2276341.34
698	457514.93	2276352.10
699	457530.19	2276357.10
700	457576.93	2276374.86
701	457596.11	2276374.90
702	457623.57	2276383.20
703	457634.34	2276383.40
704	457663.91	2276400.98
705	457697.26	2276417.59
208	457722.49	2276422.38
209	457731.27	2276424.08
210	457743.43	2276397.96
211	457755.02	2276385.52
212	457762.42	2276372.72
213	457784.02	2276336.12
214	457788.62	2276320.32
215	457790.60	2276301.94
216	457787.96	2276289.32
217	457746.51	2276256.49
218	457723.19	2276240.14
219	457696.96	2276225.19
220	457663.37	2276212.90
221	457644.11	2276206.05
222	457630.93	2276194.39
223	457621.93	2276181.46
224	457614.70	2276170.31
225	457608.24	2276160.30
226	457613.62	2276156.72
227	457625.02	2276150.52
228	457633.42	2276144.92
229	457627.60	2276131.97
230	457628.02	2276127.72
231	457612.84	2276106.02
232	457596.45	2276080.30
233	457582.62	2276060.92
234	457575.12	2276053.46

1	2	3
235	457581.62	2276048.92
236	457591.82	2276043.92
237	457601.42	2276039.72
238	457615.42	2276029.92
239	457625.42	2276026.32
240	457636.72	2276020.39
241	457645.22	2276015.92
242	457655.02	2276008.92
243	457642.50	2275992.89
244	457630.80	2275981.92
245	457617.45	2275968.79
246	457616.00	2275966.41
247	457617.65	2275963.07
248	457631.84	2275955.45
249	457623.63	2275930.87
250	457608.85	2275910.35
251	457606.22	2275908.72
252	457591.62	2275912.72
253	457580.02	2275918.32
254	457571.02	2275932.52
255	457563.82	2275950.12
256	457560.22	2275961.92
257	457559.02	2275983.12
258	457537.62	2276006.52
259	457529.42	2276014.52
260	457513.82	2276025.32
261	457501.34	2276022.98
262	457485.50	2276005.94
263	457482.52	2275994.72
264	457483.02	2275976.98
265	457487.46	2275970.45
266	457494.43	2275957.33
267	457495.89	2275951.12
268	457495.76	2275945.23
269	457494.82	2275939.97
270	457491.96	2275933.38

1	2	3
271	457488.86	2275929.64
272	457477.13	2275919.44
273	457473.08	2275913.35
274	457470.29	2275893.46
275	457458.50	2275867.54
276	457445.02	2275875.12
277	457427.22	2275886.92
278	457422.42	2275905.12
279	457418.02	2275930.72
280	457406.02	2275929.52
281	457401.75	2275943.86
282	457391.80	2275967.17
283	457378.90	2275988.23
284	457362.25	2276000.15
285	457354.80	2276001.95
286	457341.87	2276017.98
287	457326.03	2276008.47
288	457297.82	2275982.49
289	457268.28	2275946.69
290	457217.28	2275875.72
291	457181.61	2275835.16
292	457150.82	2275806.52
293	457130.67	2275786.17
294	457151.20	2275764.63
295	457181.49	2275737.13
296	457193.15	2275728.13
297	457217.86	2275718.12
298	457240.67	2275710.76
299	457233.02	2275684.02
300	457226.72	2275671.72
301	457217.81	2275667.13
302	457233.77	2275656.47
303	457226.48	2275646.54
304	457211.06	2275657.23
305	457212.15	2275659.06
306	457189.72	2275674.76

1	2	3
307	457172.05	2275672.93
308	457164.75	2275677.49
309	457126.20	2275696.03
310	457098.05	2275706.6
311	457095.84	2275700.93
312	457092.32	2275696.78
313	457084.43	2275690.56
314	457071.02	2275677.22
315	457061.69	2275663.88
316	457053.19	2275648.74
317	457048.97	2275635.40
318	457047.52	2275625.79
319	457048.97	2275615.56
320	457050.62	2275606.32
321	457054.23	2275592.47
322	457092.32	2275584.42
323	457087.22	2275572.42
324	457083.32	2275561.62
325	457082.72	2275546.02
326	457099.22	2275517.82
327	457082.10	2275488.26
328	457069.22	2275452.42
329	457057.82	2275417.92
330	457055.72	2275380.12
331	457063.82	2275349.52
332	457079.42	2275288.92
333	457076.12	2275253.52
334	457072.82	2275237.02
335	457039.00	2275170.12
336	457008.75	2275133.26
337	456987.02	2275120.92
338	456972.02	2275115.52
339	456954.90	2275109.74
340	456933.52	2275088.07
341	456926.50	2275081.61
342	456920.50	2275081.89

1	2	3
343	456905.75	2275087.33
344	456885.95	2275085.10
345	456878.15	2275078.91
490	456877.00	2275085.51
491	456865.06	2275088.91
492	456850.42	2275106.14
493	456814.13	2275112.34
494	456808.18	2275117.34
495	456828.14	2275143.11
496	456839.95	2275162.42
497	456806.55	2275194.36
498	456800.39	2275198.94
499	456778.05	2275222.08
500	456769.72	2275228.51
501	456749.50	2275240.93
502	456659.35	2275312.46
503	456595.98	2275363.04
504	456586.16	2275338.42
505	456582.47	2275323.03
506	456571.63	2275301.19
507	456560.44	2275268.66
508	456555.73	2275253.14
509	456503.85	2275166.99
510	456473.71	2275119.83
511	456470.75	2275109.69
512	456451.38	2275085.39
513	456431.89	2275062.59
514	456340.58	2274972.18
515	456334.00	2274941.26
516	456366.07	2274892.91
517	456396.61	2274858.89
518	456368.49	2274812.96
519	456359.45	2274820.07
520	456338.43	2274788.68
521	456337.95	2274764.63
522	456353.87	2274753.35

1	2	3
523	456357.00	2274757.72
524	456364.47	2274752.64
525	456378.61	2274770.38
526	456387.60	2274764.21
527	456401.80	2274752.89
528	456409.36	2274744.83
529	456445.25	2274718.68
530	456475.77	2274692.77
531	456472.75	2274688.75
532	456497.39	2274672.87
533	456508.56	2274674.78
534	456520.94	2274686.95
535	456548.20	2274669.90
536	456556.18	2274684.70
537	456572.24	2274673.22
538	456581.17	2274684.27
539	456612.80	2274703.84
540	456594.99	2274722.26
541	456614.11	2274743.36
542	456625.70	2274753.53
543	456653.03	2274789.51
544	456667.14	2274803.04
545	456675.74	2274812.50
546	456696.55	2274835.82
547	456702.46	2274839.68
548	456720.05	2274861.98
549	456750.05	2274903.39
550	456756.14	2274909.40
551	456770.19	2274927.55
552	456780.24	2274943.45
553	456818.74	2274986.78
554	456829.15	2275004.33
555	456852.14	2275047.31
556	456873.46	2275037.48
349	456872.22	2275029.72
350	456887.70	2275012.29

1	2	3
351	456892.15	2274995.22
352	456885.62	2274989.52
353	456856.52	2274988.92
354	456850.85	2274966.31
355	456834.82	2274936.12
356	456820.62	2274908.32
357	456808.22	2274891.72
358	456825.02	2274883.92
359	456836.72	2274881.22
360	456878.72	2274873.42
361	456922.82	2274863.32
362	456921.22	2274810.92
363	456913.22	2274769.52
364	456903.62	2274759.12
365	456884.02	2274723.32
366	456860.02	2274694.52
367	456858.62	2274680.72
368	456860.02	2274673.32
369	456845.62	2274663.12
370	456831.02	2274652.52
371	456803.82	2274635.52
372	456793.02	2274632.32
373	456786.22	2274625.52
374	456788.82	2274601.92
375	456785.82	2274585.32
376	456785.82	2274566.12
377	456771.42	2274556.72
378	456755.82	2274561.92
379	456709.42	2274563.52
380	456695.82	2274573.92
381	456688.42	2274574.32
382	456677.02	2274566.12
383	456663.62	2274558.72
384	456648.65	2274560.67
385	456644.50	2274561.38
386	456637.40	2274557.63



1	2	3
387	456629.30	2274555.07
388	456621.78	2274545.25
389	456612.32	2274525.89
390	456606.94	2274516.56
391	456596.49	2274502.86
392	456590.84	2274495.09
393	456580.38	2274475.73
394	456573.32	2274461.46
395	456565.54	2274449.45
396	456559.32	2274441.68
397	456540.68	2274420.48
398	456534.18	2274413.28
399	456522.17	2274405.36
400	456508.32	2274394.48
401	456490.94	2274366.93
402	456494.95	2274351.45
403	456493.80	2274336.47
404	456491.75	2274330.57
405	456485.85	2274324.27
406	456473.60	2274311.28
407	456467.00	2274306.20
408	456458.12	2274296.52
409	456451.44	2274291.99
410	456443.06	2274279.10
411	456432.01	2274261.10
412	456413.59	2274239.00
413	456396.61	2274223.66
414	456377.94	2274213.14
415	456365.38	2274205.75
416	456345.75	2274196.05
417	456332.21	2274189.84
706	456328.84	2274221.52
707	456320.62	2274220.07
708	456315.92	2274230.57
709	456313.59	2274256.30
710	456316.39	2274280.94

1	2	3
711	456315.89	2274302.42
712	456314.12	2274302.35
713	456313.84	2274316.98
714	456331.60	2274324.69
715	456328.07	2274341.94
716	456316.25	2274375.10
717	456302.90	2274369.96
718	456292.24	2274381.22
719	456291.74	2274376.64
720	456274.64	2274381.74
721	456245.02	2274374.88
722	456228.77	2274363.21
723	456225.86	2274367.27
724	456200.76	2274350.82
725	456184.23	2274321.14
726	456161.93	2274310.18
727	456160.62	2274295.08
728	456158.77	2274278.37
729	456148.25	2274271.72
730	456109.96	2274248.90
731	456096.47	2274260.93
424	456078.02	2274238.92
425	456049.82	2274233.22
426	456030.92	2274247.62
427	456011.42	2274272.22
428	455993.12	2274301.92
429	455978.95	2274330.96
430	455974.82	2274339.42
431	455966.12	2274333.12
432	455969.42	2274214.02
433	455969.72	2274164.22
434	455965.22	2274124.02
435	455948.72	2274036.42
436	455943.02	2274011.52
437	455934.87	2274016.97
438	455890.52	2274046.62

1	2	3
439	455864.72	2274055.92
440	455843.12	2274059.52
441	455821.22	2274055.92
442	455789.18	2274050.00
443	455781.42	2274040.11
444	455772.80	2274029.37
445	455763.19	2274018.07
446	455754.85	2274008.74
447	455742.84	2274000.97
448	455746.22	2273983.62
449	455750.42	2273951.82
450	455747.42	2273933.52
451	455717.42	2273922.72
452	455711.42	2273933.52
453	455699.12	2273931.72
454	455687.72	2273932.92
455	455682.93	2273936.40
456	455680.95	2273929.33
457	455678.69	2273918.17
458	455671.76	2273905.59
459	455656.22	2273891.18
460	455643.51	2273878.04
461	455632.34	2273869.42
462	455621.75	2273861.79
463	455613.98	2273854.58
464	455607.48	2273846.67
465	455601.54	2273840.60
466	455595.18	2273837.20
467	455567.50	2273806.35
468	455545.82	2273768.82
469	455537.42	2273746.62
470	455523.92	2273727.42
471	455503.50	2273707.70
472	455479.52	2273691.72
473	455486.42	2273671.02
474	455482.82	2273662.62

1	2	3
475	455469.20	2273653.11
476	455455.50	2273647.23
477	455435.40	2273635.35
478	455424.05	2273627.03
479	455420.25	2273627.88
480	455400.32	2273624.82
481	455383.52	2273619.72
482	455370.02	2273614.32
483	455354.72	2273606.82
484	455337.92	2273602.32
485	455311.22	2273594.22
486	455302.77	2273591.91
487	455264.62	2273567.75
488	455234.72	2273552.82
489	455231.57	2273550.87
1	455218.52	2273557.92
Регламентный участок Р-1.3.1		
	Наружный контур	
424	456078.02	2274238.92
423	456100.52	2274215.22
422	456120.62	2274189.12
421	456141.02	2274163.92
420	456157.02	2274153.68
419	456197.50	2274161.10
418	456285.62	2274179.62
417	456332.21	2274189.84
706	456328.84	2274221.52
707	456320.62	2274220.07
708	456315.92	2274230.57
709	456313.59	2274256.30
710	456316.39	2274280.94
711	456315.89	2274302.42
712	456314.12	2274302.35
713	456313.84	2274316.98
714	456331.60	2274324.69
715	456328.07	2274341.94

1	2	3
716	456316.25	2274375.10
717	456302.90	2274369.96
718	456292.24	2274381.22
719	456291.74	2274376.64
720	456274.64	2274381.74
721	456245.02	2274374.88
722	456228.77	2274363.21
723	456225.86	2274367.27
724	456200.76	2274350.82
725	456184.23	2274321.14
726	456161.93	2274310.18
727	456160.62	2274295.08
728	456158.77	2274278.37
729	456148.25	2274271.72
730	456109.96	2274248.90
731	456096.47	2274260.93
424	456078.02	2274238.92
	Внутренний контур	
741	456314.82	2274192.22
742	456299.57	2274265.31
743	456287.39	2274355.82
744	456177.67	2274300.16
745	456184.02	2274263.40
746	456146.12	2274255.55
747	456150.89	2274231.31
748	456153.28	2274219.15
749	456156.73	2274201.59
750	456225.64	2274170.26
741	456314.82	2274192.22
Регламентный участок Р-1.3.2		
665	456279.84	2275008.14
666	456403.58	2275153.84
667	456445.31	2275222.73
668	456469.23	2275269.76
669	456486.22	2275335.59
670	456498.04	2275401.63

1	2	3
671	456529.91	2275425.49
672	456573.48	2275517.79
673	456595.24	2275502.45
674	456622.41	2275541.85
675	456600.42	2275558.04
676	456622.20	2275586.65
677	456593.44	2275608.55
678	456695.49	2275739.83
679	456674.14	2275759.38
680	456712.25	2275807.04
681	456830.08	2275918.73
682	456934.27	2276021.51
683	456949.94	2276005.63
684	456985.08	2276021.82
685	457023.91	2276062.47
686	457076.32	2276107.94
687	457087.27	2276123.37
688	457111.06	2276146.00
689	457152.43	2276163.16
690	457262.49	2276234.62
691	457270.74	2276224.10
692	457355.72	2276281.22
693	457401.03	2276305.32
694	457409.88	2276309.98
695	457435.12	2276320.91
696	457464.60	2276333.28
697	457484.16	2276341.34
698	457514.93	2276352.10
699	457530.19	2276357.10
700	457576.93	2276374.86
701	457596.11	2276374.90
702	457623.57	2276383.20
703	457634.34	2276383.40
704	457663.91	2276400.98
705	457697.26	2276417.59
208	457722.49	2276422.38

1	2	3
207	457719.31	2276425.49
206	457716.34	2276429.87
205	457712.24	2276431.71
204	457705.46	2276431.71
203	457694.30	2276428.46
202	457670.56	2276420.83
201	457644.00	2276413.34
200	457627.89	2276407.12
199	457607.68	2276397.94
198	457556.96	2276381.27
197	457518.67	2276363.89
196	457491.40	2276350.46
195	457460.31	2276337.89
194	457438.98	2276327.57
193	457402.52	2276310.20
192	457380.90	2276303.70
191	457353.21	2276298.04
190	457345.10	2276299.47
189	457315.20	2276307.37
188	457303.61	2276307.93
732	457244.91	2276274.57
733	457141.74	2276209.31
734	457030.83	2276130.66
162	456941.32	2276061.23
161	456926.63	2276047.66
160	456904.30	2276025.62
159	456869.00	2275993.31
158	456848.07	2275970.23
157	456828.85	2275948.76
156	456811.33	2275931.80
155	456797.75	2275918.61
154	456785.62	2275902.41
153	456766.12	2275880.93
152	456743.65	2275860.75
151	456713.90	2275826.65
150	456703.95	2275812.84

1	2	3
149	456693.70	2275796.50
148	456684.40	2275783.00
147	456657.25	2275750.97
735	456480.59	2275481.59
736	456450.47	2275431.47
737	456434.31	2275402.13
738	456360.88	2275217.86
739	456283.45	2275037.65
740	456279.78	2275024.64
665	456279.84	2275008.14
Регламентный участок Р-1.4.1		
621	455271.32	2274196.39
51	455296.18	2274225.21
52	455333.92	2274280.46
53	455359.75	2274307.04
54	455382.82	2274326.24
55	455406.76	2274349.97
56	455435.55	2274381.48
57	455442.25	2274391.69
58	455465.75	2274415.23
59	455476.18	2274422.04
60	455481.40	2274424.51
61	455495.30	2274429.54
62	455508.74	2274435.04
63	455521.32	2274441.82
64	455534.78	2274452.42
65	455544.10	2274463.72
66	455549.33	2274476.08
67	455553.85	2274487.74
68	455555.97	2274496.64
69	455556.75	2274500.53
70	455557.18	2274503.56
71	455558.52	2274506.04
72	455559.86	2274507.59
73	455562.62	2274508.30
74	455566.57	2274506.32



1	2	3
75	455570.95	2274503.42
76	455572.50	2274503.07
77	455574.48	2274503.99
78	455576.18	2274508.93
79	455575.26	2274510.91
80	455572.22	2274513.81
81	455570.81	2274516.56
82	455570.60	2274520.02
83	455571.23	2274523.14
84	455576.40	2274527.38
85	455585.15	2274531.54
86	455596.24	2274541.08
87	455609.17	2274544.96
88	455619.70	2274545.95
89	455628.18	2274548.14
90	455631.30	2274550.92
91	455660.74	2274570.54
92	455703.56	2274606.85
93	455716.84	2274614.34
94	455729.30	2274621.24
95	455758.35	2274631.42
96	455775.07	2274638.22
97	455782.10	2274643.31
98	455792.24	2274654.58
99	455813.33	2274673.66
100	455829.60	2274686.83
101	455846.27	2274700.74
102	455860.04	2274713.11
103	455868.15	2274721.98
104	455886.89	2274750.76
105	455897.49	2274769.77
106	455903.42	2274784.11
107	455915.50	2274797.89
108	455931.05	2274811.03
109	455952.38	2274813.00
110	456011.25	2274833.95

1	2	3
111	456052.45	2274849.62
112	456078.45	2274868.19
113	456107.00	2274879.16
114	456134.15	2274903.19
115	456157.75	2274938.34
116	456184.54	2274985.25
117	456192.73	2275000.79
118	456204.74	2275020.57
119	456222.65	2275035.23
120	456239.90	2275051.46
121	456258.65	2275062.04
122	456277.45	2275084.66
123	456291.57	2275107.05
124	456296.65	2275138.86
125	456316.05	2275180.16
126	456330.25	2275208.88
127	456340.80	2275230.70
128	456355.65	2275256.49
129	456372.40	2275282.67
130	456381.80	2275297.90
131	456385.82	2275307.69
132	456388.08	2275313.90
133	456390.20	2275321.54
134	456391.47	2275336.66
135	456389.49	2275345.27
136	456389.20	2275353.75
137	456396.70	2275382.15
138	456403.75	2275396.85
139	456423.05	2275427.62
140	456438.22	2275448.12
141	456452.62	2275468.92
142	456511.35	2275545.89
143	456538.70	2275591.10
144	456556.80	2275614.13
145	456583.70	2275651.37
146	456605.15	2275691.15

1	2	3
147	456657.25	2275750.97
735	456480.59	2275481.59
736	456450.47	2275431.47
737	456434.31	2275402.13
738	456360.88	2275217.86
739	456283.45	2275037.65
740	456279.78	2275024.64
665	456279.84	2275008.14
664	456281.21	2275000.59
663	456289.65	2274995.79
662	456311.24	2274977.75
661	456323.22	2274971.46
660	456320.90	2274966.50
659	456307.52	2274973.73
658	456286.95	2274991.24
657	456282.47	2274993.18
656	456284.23	2274970.49
655	456274.29	2274963.66
654	456264.34	2274964.80
653	456259.82	2274996.53
652	456253.62	2274992.96
651	456232.44	2274977.29
650	456209.99	2274946.00
649	456197.34	2274936.08
648	456176.80	2274926.84
647	456161.14	2274895.52
646	456153.98	2274885.82
645	456111.14	2274851.64
644	456056.81	2274824.03
643	455957.16	2274782.60
642	455918.07	2274769.41
641	455881.57	2274707.24
640	455854.62	2274686.64
639	455842.18	2274681.34
638	455823.62	2274657.62
637	455800.53	2274633.16

1	2	3
636	455787.94	2274637.57
635	455774.34	2274630.93
634	455745.80	2274611.60
633	455675.80	2274557.34
632	455650.35	2274534.42
631	455631.21	2274510.21
630	455592.84	2274484.46
629	455582.19	2274471.42
628	455507.56	2274407.71
627	455490.83	2274393.18
626	455422.35	2274331.29
625	455405.36	2274324.63
624	455394.43	2274323.08
623	455360.54	2274290.58
622	455279.71	2274193.15
621	455271.32	2274196.39
Регламентный участок Р-1.4.2		
162	456941.32	2276061.23
163	456950.93	2276071.68
164	456959.98	2276085.25
165	456975.24	2276099.94
166	456991.34	2276110.12
167	457011.15	2276129.39
168	457028.40	2276142.48
169	457051.35	2276158.67
170	457077.70	2276174.26
171	457099.10	2276192.73
172	457124.70	2276210.18
173	457136.40	2276213.62
174	457147.45	2276221.64
175	457158.60	2276234.14
176	457163.00	2276234.02
177	457165.15	2276235.23
178	457169.30	2276238.73
179	457181.35	2276247.97
180	457189.30	2276253.20

1	2	3
181	457203.20	2276264.87
182	457212.65	2276267.81
183	457217.80	2276272.44
184	457223.50	2276276.34
185	457250.45	2276286.86
186	457275.65	2276298.05
187	457293.35	2276306.15
188	457303.61	2276307.93
732	457244.91	2276274.57
733	457141.74	2276209.31
734	457030.83	2276130.66
162	456941.32	2276061.23
Регламентный участок Р-1.5		
741	456314.82	2274192.22
742	456299.57	2274265.31
743	456287.39	2274355.82
744	456177.67	2274300.16
745	456184.02	2274263.40
746	456146.12	2274255.55
747	456150.89	2274231.31
748	456153.28	2274219.15
749	456156.73	2274201.59
750	456225.64	2274170.26
741	456314.82	2274192.22
2-й участок территории объекта культурного наследия		
Регламентный участок Р-2.1		
73	458434.93	2276798.91
74	458458.94	2276821.77
75	458492.00	2276819.53
76	458516.56	2276839.73
77	458629.63	2276853.29
78	458734.33	2276933.24
30	458745.93	2276977.58
31	458706.53	2277054.80
32	458657.00	2277108.32
33	458551.80	2277220.03
34	458413.02	2277381.30

1	2	3
35	458314.42	2277569.11
79	458267.97	2277638.61
80	458193.89	2277712.19
81	458108.53	2277771.66
82	458066.94	2277783.15
83	458028.57	2277804.63
84	457926.18	2277923.50
85	457811.33	2277992.51
86	457686.94	2278109.62
87	457611.45	2278220.55
88	457601.10	2278246.15
39	457482.20	2278392.23
40	457296.57	2278767.05
89	457207.04	2278907.40
90	457121.62	2279004.46
91	457091.44	2279055.92
92	456808.58	2279356.29
93	456583.76	2279673.99
94	456573.90	2279728.47
95	456556.32	2279739.98
96	456525.94	2279739.94
97	456461.19	2279711.56
98	456432.79	2279689.88
99	456344.76	2279583.69
100	456279.70	2279472.34
101	456053.87	2279185.83
102	455974.48	2279098.84
103	455875.19	2278884.36
104	455856.20	2278788.16
105	455861.78	2278647.62
106	455895.93	2278526.48
53	455957.66	2278420.52
54	456117.51	2278280.58
55	456267.06	2278193.95
107	456362.11	2278119.27
108	456422.88	2278060.85

1	2	3
56	456462.26	2278001.01
109	456487.08	2277924.98
110	456488.20	2277844.95
111	456465.09	2277738.32
112	456382.90	2277536.79
113	456334.77	2277474.10
114	456224.62	2277400.34
115	456127.99	2277320.63
116	456090.45	2277300.07
117	455718.19	2276973.28
118	455652.51	2276926.28
119	455509.90	2276767.77
120	455498.51	2276745.94
121	455475.08	2276673.43
122	455472.44	2276561.29
123	455485.95	2276475.44
66	455551.18	2276299.92
124	455596.25	2276230.29
125	455706.83	2276083.32
126	455803.98	2275989.48
127	455946.11	2275894.37
128	456084.25	2275820.29
129	456196.89	2275747.61
130	456237.90	2275702.64
131	456252.13	2275681.50
132	456285.25	2275667.44
133	456292.46	2275660.57
134	456315.90	2275712.53
135	456339.41	2275724.47
136	456360.59	2275755.04
137	456413.46	2275789.87
138	456428.42	2275810.88
139	456453.07	2275884.07
140	456494.16	2275919.74
141	456531.06	2275944.05
142	456563.01	2275991.56

1	2	3
143	456592.62	2276077.22
144	456775.86	2276275.65
145	457011.32	2276442.39
146	457153.13	2276526.49
147	457336.60	2276614.25
148	457432.90	2276644.88
149	457555.61	2276663.61
150	457622.92	2276681.13
151	457699.39	2276718.97
18	457816.11	2276737.90
19	457887.81	2276746.27
20	457894.61	2276724.71
152	458057.43	2276750.19
153	458235.43	2276771.23
154	458297.31	2276784.80
25	458354.80	2276782.33
73	458434.93	2276798.91
Регламентный участок Р-2.2.1		
25	458354.80	2276782.33
26	458569.16	2276801.84
27	458661.69	2276828.63
28	458733.53	2276864.28
29	458749.07	2276903.64
30	458745.93	2276977.58
78	458734.33	2276933.24
77	458629.63	2276853.29
76	458516.56	2276839.73
75	458492.00	2276819.53
74	458458.94	2276821.77
73	458434.93	2276798.91
25	458354.80	2276782.33
Регламентный участок Р-2.2.2		
79	458267.97	2277638.61
36	458221.51	2277708.12
37	458035.53	2277827.72
84	457926.18	2277923.50



1	2	3
83	458028.57	2277804.63
82	458066.94	2277783.15
81	458108.53	2277771.66
80	458193.89	2277712.19
79	458267.97	2277638.61
Регламентный участок Р-2.2.3		
84	457926.18	2277923.50
38	457708.62	2278114.05
88	457601.10	2278246.15
87	457611.45	2278220.55
86	457686.94	2278109.62
85	457811.33	2277992.51
84	457926.18	2277923.50
Регламентный участок Р-2.2.4		
89	457207.04	2278907.40
41	457145.47	2279003.93
42	456827.54	2279374.65
43	456599.51	2279688.48
94	456573.90	2279728.47
93	456583.76	2279673.99
92	456808.58	2279356.29
91	457091.44	2279055.92
90	457121.62	2279004.46
89	457207.04	2278907.40
Регламентный участок Р-2.2.5		
94	456573.90	2279728.47
44	456553.82	2279759.81
45	456499.07	2279749.74
46	456423.30	2279707.37
47	456136.37	2279319.85
48	456030.72	2279187.00
49	455966.03	2279116.02
50	455862.56	2278876.17
51	455840.61	2278701.80
52	455882.97	2278548.73
106	455895.93	2278526.48

1	2	3
105	455861.78	2278647.62
104	455856.20	2278788.16
103	455875.19	2278884.36
102	455974.48	2279098.84
101	456053.87	2279185.83
100	456279.70	2279472.34
99	456344.76	2279583.69
98	456432.79	2279689.88
97	456461.19	2279711.56
96	456525.94	2279739.94
95	456556.32	2279739.98
94	456573.90	2279728.47
Регламентный участок Р-2.2.6		
55	456267.06	2278193.95
56	456462.26	2278001.01
108	456422.88	2278060.85
107	456362.11	2278119.27
55	456267.06	2278193.95
Регламентный участок Р-2.2.7		
56	456462.26	2278001.01
57	456475.44	2277900.92
58	456455.56	2277784.76
59	456381.07	2277595.04
60	456313.61	2277481.58
61	456073.81	2277306.93
62	455701.28	2276987.57
63	455550.39	2276845.36
119	455509.90	2276767.77
118	455652.51	2276926.28
117	455718.19	2276973.28
116	456090.45	2277300.07
115	456127.99	2277320.63
114	456224.62	2277400.34
113	456334.77	2277474.10
112	456382.90	2277536.79
111	456465.09	2277738.32

1	2	3
110	456488.20	2277844.95
109	456487.08	2277924.98
56	456462.26	2278001.01
Регламентный участок Р-2.2.8		
120	455498.51	2276745.94
64	455475.77	2276702.35
121	455475.08	2276673.43
120	455498.51	2276745.94
Регламентный участок Р-2.2.9		
122	455472.44	2276561.29
65	455471.35	2276514.73
123	455485.95	2276475.44
122	455472.44	2276561.29
Регламентный участок Р-2.2.10		
124	455596.25	2276230.29
67	455691.96	2276082.41
68	455803.42	2275968.81
69	455943.85	2275872.21
70	456121.77	2275767.54
71	456194.84	2275713.81
72	456245.69	2275662.23
1	456281.31	2275657.30
133	456292.46	2275660.57
132	456285.25	2275667.44
131	456252.13	2275681.50
130	456237.90	2275702.64
129	456196.89	2275747.61
128	456084.25	2275820.29
127	455946.11	2275894.37
126	455803.98	2275989.48
125	455706.83	2276083.32
124	455596.25	2276230.29
Регламентный участок Р-2.2.11		
133	456292.46	2275660.57
2	456312.38	2275666.42
3	456327.25	2275703.18

1	2	3
4	456374.17	2275754.88
5	456401.80	2275768.02
6	456450.85	2275831.18
7	456496.57	2275900.35
8	456558.38	2275946.36
9	456612.27	2276067.21
10	456807.54	2276274.57
11	456984.02	2276403.01
12	457119.21	2276479.78
13	457144.96	2276507.89
14	457245.93	2276545.59
15	457393.26	2276618.55
16	457525.76	2276634.47
17	457648.29	2276675.39
18	457816.11	2276737.90
151	457699.39	2276718.97
150	457622.92	2276681.13
149	457555.61	2276663.61
148	457432.90	2276644.88
147	457336.60	2276614.25
146	457153.13	2276526.49
145	457011.32	2276442.39
144	456775.86	2276275.65
143	456592.62	2276077.22
142	456563.01	2275991.56
141	456531.06	2275944.05
140	456494.16	2275919.74
139	456453.07	2275884.07
138	456428.42	2275810.88
137	456413.46	2275789.87
136	456360.59	2275755.04
135	456339.41	2275724.47
134	456315.90	2275712.53
133	456292.46	2275660.57
Регламентный участок Р-2.2.12		
20	457894.61	2276724.71

1	2	3
21	457929.55	2276716.82
22	458078.32	2276740.05
23	458110.98	2276750.94
24	458230.28	2276759.65
25	458354.80	2276782.33
154	458297.31	2276784.80
153	458235.43	2276771.23
152	458057.43	2276750.19
20	457894.61	2276724.71
3-й участок территории объекта культурного наследия		
Регламентный участок Р-3.1.1		
	Внешний контур	
239	453835.82	2270223.52
240	453835.82	2270179.19
241	453835.82	2270159.19
242	453837.66	2270125.60
243	453808.60	2270128.06
244	453685.20	2270123.46
245	453685.59	2270100.47
246	453678.10	2270090.27
247	453668.48	2270064.00
248	453622.10	2270093.13
249	453604.86	2270109.83
250	453588.76	2270122.66
251	453591.34	2270153.02
252	453594.20	2270238.27
253	453537.30	2270267.65
254	453541.50	2270295.58
255	453617.60	2270290.34
256	453620.74	2270329.31
257	453617.59	2270329.50
258	453618.34	2270338.76
259	453621.47	2270338.50
260	453625.62	2270387.56
261	453622.89	2270412.21
262	453623.95	2270415.92

1	2	3
263	453694.78	2270403.86
264	453733.16	2270393.35
265	453755.62	2270385.90
266	453753.69	2270380.09
267	453754.89	2270347.41
268	453818.84	2270349.82
67	453862.10	2270333.36
66	453863.07	2270331.86
65	453865.71	2270318.81
64	453865.36	2270309.81
63	453862.56	2270302.67
62	453856.36	2270296.23
61	453854.25	2270271.09
60	453854.16	2270268.62
59	453854.23	2270265.27
58	453855.30	2270260.06
57	453855.13	2270254.77
56	453855.66	2270245.16
55	453863.30	2270222.46
239	453835.82	2270223.52
	Внутренний контур	
269	453748.05	2270159.31
270	453751.96	2270226.98
271	453763.78	2270226.31
272	453767.77	2270291.34
273	453628.93	2270296.96
274	453622.05	2270183.38
275	453642.78	2270182.05
276	453641.60	2270165.13
269	453748.05	2270159.31
Регламентный участок Р-3.1.2		
155	453549.36	2271332.48
156	453539.58	2271315.92
157	453523.82	2271288.64
158	453500.12	2271259.32
159	453478.82	2271217.23

1	2	3
277	453460.51	2271189.87
278	453468.12	2271186.59
279	453590.30	2271134.05
280	453599.83	2271170.01
281	453611.36	2271167.48
282	453609.31	2271156.97
283	453614.28	2271156.66
284	453617.75	2271173.76
285	453618.57	2271181.12
286	453624.53	2271197.96
287	453641.03	2271228.13
288	453648.87	2271250.6
289	453649.16	2271252.94
290	453652.57	2271262.70
291	453629.34	2271269.04
292	453635.98	2271293.91
293	453638.08	2271293.13
294	453640.24	2271300.48
295	453621.27	2271307.16
296	453582.26	2271320.89
155	453549.36	2271332.48
Регламентный участок Р-3.2		
	Внешний контур	
1	453137.88	2268905.47
2	453233.71	2268902.67
3	453264.22	2268901.77
4	453344.80	2268922.33
5	453420.02	2268954.59
6	453445.32	2268955.71
7	453490.72	2269085.90
8	453500.26	2269109.48
9	453503.85	2269133.44
10	453499.35	2269151.44
11	453503.85	2269172.14
12	453513.15	2269192.84
13	453528.15	2269202.14

1	2	3
14	453546.45	2269202.74
15	453553.65	2269196.44
16	453594.74	2269231.11
17	453573.10	2269255.74
18	453590.30	2269279.99
19	453618.40	2269327.66
20	453659.03	2269407.30
21	453677.96	2269437.91
22	453696.37	2269459.85
23	453701.79	2269458.61
24	453707.30	2269457.32
25	453723.15	2269482.94
26	453727.05	2269493.14
27	453738.14	2269522.85
28	453744.45	2269555.24
29	453748.35	2269600.54
30	453747.45	2269640.74
31	453761.25	2269696.54
32	453763.65	2269757.74
33	453759.75	2269787.74
34	453744.15	2269815.94
35	453748.11	2269824.06
36	453770.76	2269868.22
37	453768.93	2269885.36
38	453847.28	2269864.18
39	453858.15	2269884.94
40	453873.15	2269896.64
41	453882.54	2269901.28
42	453922.94	2269897.60
43	453934.69	2269921.35
44	453939.58	2269952.82
45	453918.43	2269978.52
46	453919.37	2269982.47
47	453921.30	2270006.48
48	453921.50	2270017.24
49	453921.15	2270064.94



1	2	3
50	453901.98	2270084.89
51	453884.15	2270118.58
52	453881.06	2270125.99
53	453877.57	2270137.91
54	453872.42	2270164.72
55	453863.30	2270222.46
239	453835.82	2270223.52
240	453835.82	2270179.19
241	453835.82	2270159.19
242	453837.66	2270125.60
243	453808.60	2270128.06
244	453685.20	2270123.46
245	453685.59	2270100.47
246	453678.10	2270090.27
247	453668.48	2270064.00
248	453622.10	2270093.13
249	453604.86	2270109.83
250	453588.76	2270122.66
251	453591.34	2270153.02
252	453594.20	2270238.27
253	453537.30	2270267.65
254	453541.50	2270295.58
297	453542.29	2270309.80
298	453542.50	2270370.3
299	453549.56	2270406.62
300	453557.20	2270439.59
301	453566.39	2270491.36
302	453595.36	2270481.21
303	453595.11	2270466.07
304	453599.35	2270452.85
305	453618.47	2270436.61
262	453623.95	2270415.92
263	453694.78	2270403.86
264	453733.16	2270393.35
265	453755.62	2270385.90
266	453753.69	2270380.09

1	2	3
267	453754.89	2270347.41
268	453818.84	2270349.82
67	453862.10	2270333.36
68	453862.27	2270337.95
69	453864.64	2270352.50
70	453864.57	2270365.47
71	453866.95	2270394.49
72	453865.98	2270402.07
73	453859.01	2270428.53
74	453853.10	2270441.63
75	453843.57	2270472.02
76	453838.63	2270494.86
77	453822.02	2270511.14
78	453801.98	2270530.28
79	453789.86	2270540.32
80	453775.15	2270555.94
81	453764.15	2270565.43
82	453732.69	2270577.54
83	453746.65	2270616.68
84	453762.40	2270659.02
85	453771.55	2270682.27
86	453772.25	2270700.93
87	453776.90	2270717.00
88	453790.40	2270760.20
89	453799.95	2270800.21
90	453809.40	2270800.46
91	453811.00	2270813.55
92	453826.70	2270878.90
93	453792.05	2270889.60
94	453800.40	2270907.94
95	453809.40	2270921.60
96	453826.05	2270965.94
97	453835.65	2271021.15
98	453855.60	2271131.25
99	453861.36	2271172.51
100	453863.32	2271234.33

1	2	3
101	453891.60	2271320.88
102	453913.14	2271371.20
103	453942.89	2271445.51
104	453954.82	2271470.24
105	453969.45	2271510.64
106	453989.35	2271545.90
107	453997.20	2271599.02
108	454002.90	2271615.84
109	454007.25	2271628.45
110	454017.65	2271639.11
111	454022.75	2271650.97
112	454029.19	2271684.92
113	454042.36	2271751.61
114	454050.66	2271794.56
115	454047.10	2271808.33
116	454047.11	2271837.52
117	454046.58	2271860.23
118	453971.69	2271862.96
119	453966.96	2271863.24
120	453979.94	2271900.00
121	453985.92	2271917.07
122	453989.12	2271935.67
123	453988.22	2271953.97
124	453987.12	2271968.75
125	453969.77	2271968.90
126	453925.89	2271970.94
127	453882.38	2271974.68
306	453883.10	2271968.72
307	453874.36	2271944.25
308	453856.15	2271851.20
309	453847.75	2271796.80
310	453834.27	2271800.19
311	453823.01	2271762.07
312	453806.59	2271740.94
313	453802.36	2271728.70
314	453757.92	2271740.37

1	2	3
315	453748.87	2271712.23
296	453582.26	2271320.89
295	453621.27	2271307.16
294	453640.24	2271300.48
293	453638.08	2271293.13
292	453635.98	2271293.91
291	453629.34	2271269.04
290	453652.57	2271262.70
289	453649.16	2271252.94
288	453648.87	2271250.60
316	453670.22	2271248.45
317	453665.63	2271226.51
318	453664.10	2271211.09
319	453685.42	2271202.35
320	453681.79	2271187.09
321	453678.91	2271174.07
322	453672.40	2271155.00
323	453651.75	2271158.64
324	453650.05	2271158.00
325	453645.38	2271144.21
283	453614.28	2271156.66
282	453609.31	2271156.97
281	453611.36	2271167.48
280	453599.83	2271170.01
279	453590.30	2271134.05
326	453584.91	2271113.65
327	453510.61	2271143.23
328	453486.69	2271071.86
329	453478.40	2271025.01
330	453471.42	2271026.29
331	453366.24	2270721.34
332	453364.98	2270665.04
333	453348.82	2270631.12
334	453345.40	2270618.46
335	453337.25	2270556.89
336	453333.53	2270545.00

1	2	3
337	453346.26	2270494.47
338	453339.32	2270477.97
339	453332.18	2270471.40
340	453317.08	2270423.17
341	453314.40	2270422.72
342	453299.89	2270384.58
343	453276.63	2270340.42
344	453277.80	2270327.34
345	453271.62	2270308.07
346	453265.94	2270286.78
347	453261.58	2270260.32
348	453240.58	2270222.04
349	453225.28	2270188.37
350	453213.85	2270160.13
351	453191.28	2270097.96
352	453187.88	2270087.20
353	453175.10	2270034.67
354	453165.90	2269989.12
355	453158.51	2269963.69
356	453148.33	2269922.36
357	453137.54	2269876.45
358	453130.4	2269841.02
359	453140.81	2269823.24
360	453135.49	2269790.37
361	453163.39	2269780.95
362	453115.57	2269654.77
363	453082.13	2269648.12
364	453036.61	2269523.57
365	453028.76	2269516.57
366	453008.13	2269462.32
367	452998.11	2269444.34
368	452978.73	2269379.38
369	452958.12	2269274.87
370	452941.36	2269210.88
371	452907.62	2269092.54
372	452906.10	2269076.82

1	2	3
373	452913.27	2269037.35
374	452909.85	2268970.23
375	452906.90	2268912.25
1	453137.88	2268905.47
	Внутренний контур	
376	453571.58	2270852.45
377	453578.85	2270871.06
378	453589.72	2270898.82
379	453578.79	2270903.83
380	453567.78	2270875.84
381	453560.62	2270857.10
376	453571.58	2270852.45
Регламентный участок Р-3.3.1		
	Внешний контур	
254	453541.50	2270295.58
255	453617.60	2270290.34
256	453620.74	2270329.31
257	453617.59	2270329.50
258	453618.34	2270338.76
259	453621.47	2270338.50
260	453625.62	2270387.56
261	453622.89	2270412.21
262	453623.95	2270415.92
305	453618.47	2270436.61
304	453599.35	2270452.85
303	453595.11	2270466.07
302	453595.36	2270481.21
301	453566.39	2270491.36
300	453557.20	2270439.59
299	453549.56	2270406.62
298	453542.50	2270370.30
297	453542.29	2270309.80
254	453541.50	2270295.58
	Внутренний контур	
382	453582.57	2270360.06
383	453593.63	2270388.19

1	2	3
384	453579.36	2270393.95
385	453568.28	2270366.03
382	453582.57	2270360.06
Регламентный участок Р-3.3.2		
336	453333.53	2270545.00
337	453346.26	2270494.47
338	453339.32	2270477.97
339	453332.18	2270471.40
386	453329.83	2270482.46
336	453333.53	2270545.00
Регламентный участок Р-3.3.3		
376	453571.58	2270852.45
377	453578.85	2270871.06
378	453589.72	2270898.82
379	453578.79	2270903.83
380	453567.78	2270875.84
381	453560.62	2270857.10
376	453571.58	2270852.45
Регламентный участок Р-3.3.4		
278	453468.12	2271186.59
279	453590.30	2271134.05
326	453584.91	2271113.65
327	453510.61	2271143.23
328	453486.69	2271071.86
329	453478.40	2271025.01
330	453471.42	2271026.29
331	453366.24	2270721.34
332	453364.98	2270665.04
333	453348.82	2270631.12
334	453345.40	2270618.46
335	453337.25	2270556.89
336	453333.53	2270545.00
387	453342.22	2270633.06
388	453351.41	2270686.94
389	453373.09	2270801.47
390	453385.43	2270858.38

1	2	3
391	453400.91	2270909.14
168	453428.45	2270989.64
167	453430.50	2270999.87
166	453433.05	2271033.10
392	453457.82	2271157.08
278	453468.12	2271186.59
Регламентный участок Р-3.3.5		
127	453882.38	2271974.68
128	453868.69	2271967.16
129	453863.80	2271965.95
130	453812.90	2271921.81
131	453765.06	2271785.59
132	453757.38	2271788.93
133	453751.63	2271779.91
134	453743.46	2271761.68
135	453729.38	2271716.82
136	453717.42	2271680.42
137	453701.08	2271648.04
138	453698.02	2271642.86
139	453691.45	2271636.29
140	453687.88	2271631.04
141	453682.55	2271618.86
142	453676.86	2271607.70
143	453662.42	2271587.86
144	453654.10	2271573.92
145	453647.98	2271558.02
146	453635.21	2271529.79
147	453632.08	2271521.48
148	453625.87	2271497.84
149	453613.98	2271468.16
150	453602.82	2271435.04
151	453599.10	2271418.62
152	453594.00	2271404.98
153	453578.10	2271377.19
154	453559.64	2271346.85
155	453549.36	2271332.48



1	2	3
296	453582.26	2271320.90
315	453748.87	2271712.23
314	453757.92	2271740.37
313	453802.36	2271728.70
312	453806.59	2271740.94
311	453823.01	2271762.07
310	453834.27	2271800.19
309	453847.75	2271796.80
308	453856.15	2271851.20
307	453874.36	2271944.25
306	453883.10	2271968.72
127	453882.38	2271974.68
Регламентный участок Р-3.4.1		
168	453428.45	2270989.64
169	453418.95	2270982.23
170	453405.60	2270975.69
171	453400.80	2270958.83
172	453389.95	2270933.21
173	453386.20	2270924.67
174	453373.35	2270900.69
175	453354.05	2270863.34
176	453346.70	2270844.57
177	453345.10	2270833.67
178	453343.66	2270810.24
179	453338.40	2270762.54
180	453336.07	2270734.09
181	453331.40	2270664.21
182	453331.20	2270636.03
183	453327.80	2270592.30
184	453317.60	2270548.99
185	453303.60	2270502.65
186	453296.70	2270482.57
187	453297.05	2270444.72
188	453296.95	2270439.25
189	453287.85	2270402.65
190	453269.55	2270363.25

1	2	3
191	453264.95	2270356.49
192	453235.00	2270273.86
193	453221.20	2270228.39
194	453188.30	2270148.75
195	453172.90	2270105.15
196	453154.10	2270046.15
197	453148.20	2270027.99
198	453145.80	2269999.76
199	453144.00	2269983.85
200	453140.85	2269968.39
201	453133.65	2269944.82
202	453126.10	2269923.80
203	453119.65	2269909.68
204	453112.65	2269894.54
205	453106.00	2269876.51
206	453098.65	2269839.88
207	453092.05	2269819.60
208	453082.95	2269798.76
209	453073.95	2269779.06
210	453059.76	2269750.08
211	453048.50	2269703.04
212	453041.15	2269668.96
213	453026.20	2269629.27
214	453015.70	2269583.01
215	453001.10	2269547.37
216	452989.50	2269512.05
217	452988.85	2269483.94
218	452983.20	2269453.79
219	452975.85	2269431.14
220	452966.35	2269407.87
221	452958.25	2269381.54
222	452946.70	2269358.71
223	452943.19	2269339.55
224	452934.73	2269288.49
225	452928.15	2269250.31
226	452924.05	2269224.87

1	2	3
227	452921.35	2269216.07
228	452916.85	2269207.66
229	452906.80	2269192.04
230	452906.50	2269179.58
231	452905.15	2269169.67
232	452895.95	2269148.81
233	452884.70	2269107.37
234	452880.05	2269071.80
235	452884.98	2269044.86
236	452901.27	2269013.53
237	452899.60	2268990.20
238	452893.55	2268912.64
375	452906.90	2268912.25
374	452909.85	2268970.23
373	452913.27	2269037.35
372	452906.10	2269076.82
371	452907.62	2269092.54
370	452941.36	2269210.88
369	452958.12	2269274.87
368	452978.73	2269379.38
367	452998.11	2269444.34
366	453008.13	2269462.32
365	453028.76	2269516.57
364	453036.61	2269523.57
363	453082.13	2269648.12
362	453115.57	2269654.77
361	453163.39	2269780.95
360	453135.49	2269790.37
359	453140.81	2269823.24
358	453130.40	2269841.02
357	453137.54	2269876.45
356	453148.33	2269922.36
355	453158.51	2269963.69
354	453165.90	2269989.12
353	453175.10	2270034.67
352	453187.88	2270087.20

1	2	3
351	453191.28	2270097.96
350	453213.85	2270160.13
349	453225.28	2270188.37
348	453240.58	2270222.04
347	453261.58	2270260.32
346	453265.94	2270286.78
345	453271.62	2270308.07
344	453277.80	2270327.34
343	453276.63	2270340.42
342	453299.89	2270384.58
341	453314.40	2270422.72
340	453317.08	2270423.17
339	453332.18	2270471.40
386	453329.83	2270482.46
336	453333.53	2270545.00
387	453342.22	2270633.06
388	453351.41	2270686.94
389	453373.09	2270801.47
390	453385.43	2270858.38
391	453400.91	2270909.14
168	453428.45	2270989.64
Регламентный участок Р-3.4.2		
277	453460.51	2271189.87
160	453442.20	2271162.51
161	453427.90	2271132.28
162	453416.60	2271100.63
163	453419.75	2271078.85
164	453421.05	2271061.04
165	453432.00	2271047.67
166	453433.05	2271033.10
392	453457.82	2271157.08
278	453468.12	2271186.59
277	453460.51	2271189.87
Регламентный участок Р-3.5		
382	453582.57	2270360.06
383	453593.63	2270388.19

1	2	3
384	453579.36	2270393.95
385	453568.28	2270366.03
382	453582.57	2270360.06
4-й участок территории объекта культурного наследия		
Регламентный участок Р-4.1		
1	453934.49	2272693.60
2	453869.92	2272586.56
3	453782.38	2272451.17
4	453705.04	2272325.96
5	453644.08	2272221.96
6	453601.45	2272159.14
7	453549.54	2272082.24
8	453520.94	2272039.85
9	453497.94	2272010.44
10	453425.30	2271884.09
11	453410.05	2271860.20
12	453381.05	2271836.02
13	453370.75	2271835.07
14	453365.69	2271838.46
15	453360.33	2271845.56
16	453353.48	2271860.06
17	453349.06	2271878.60
18	453346.30	2271903.15
19	453345.54	2271937.99
20	453350.21	2271955.67
21	453358.78	2272007.42
22	453363.27	2272068.63
23	453371.47	2272152.75
24	453380.46	2272217.32
25	453401.78	2272319.42
26	453424.94	2272387.69
27	453446.98	2272448.80
28	453467.42	2272495.18
29	453479.62	2272536.60
30	453495.59	2272602.49
31	453502.76	2272621.05

1	2	3
32	453514.26	2272643.32
33	453532.76	2272686.78
34	453544.93	2272717.64
35	453553.90	2272737.72
36	453563.54	2272751.96
37	453574.11	2272762.66
38	453592.04	2272773.26
39	453618.33	2272781.97
40	453628.38	2272788.12
41	453640.40	2272800.34
42	453652.32	2272821.89
43	453667.73	2272854.92
44	453685.12	2272894.38
45	453699.49	2272927.98
46	453720.66	2272967.48
47	453751.34	2273010.50
48	453792.35	2273067.22
49	453808.48	2273086.33
50	453845.62	2273122.17
51	453863.68	2273141.21
52	453876.68	2273156.39
53	453893.95	2273175.19
54	453907.62	2273198.00
55	453914.36	2273212.17
56	453919.94	2273223.31
57	453927.94	2273235.95
58	453968.30	2273287.94
59	453985.16	2273315.20
60	453996.34	2273336.78
61	454006.65	2273353.81
62	454014.60	2273365.22
63	454031.02	2273385.99
64	454048.45	2273397.48
65	454066.18	2273407.22
66	454102.13	2273421.03
67	454128.91	2273428.67

1	2	3
68	454156.60	2273437.33
69	454180.41	2273440.69
70	454226.06	2273440.96
71	454244.89	2273437.46
72	454254.22	2273428.68
73	454268.48	2273410.22
74	454272.56	2273399.17
75	454273.91	2273387.86
76	454273.43	2273369.76
99	454266.07	2273353.45
100	454260.08	2273333.57
101	454257.91	2273323.11
102	454255.19	2273308.97
81	454251.90	2273303.02
82	454231.19	2273268.95
83	454203.49	2273222.30
84	454192.37	2273207.05
85	454174.72	2273166.54
86	454166.03	2273138.54
87	454157.52	2273111.60
88	454150.84	2273086.87
89	454141.41	2273066.28
90	454130.21	2273028.17
91	454118.80	2273008.72
92	454108.30	2272989.93
93	454099.18	2272978.13
94	454080.87	2272947.14
95	454066.15	2272918.48
96	454044.59	2272880.23
97	454021.13	2272833.24
98	454012.00	2272813.53
1	453934.49	2272693.60
Регламентный участок Р-4.2		
76	454273.43	2273369.76
77	454271.73	2273356.64
78	454265.77	2273337.33

1	2	3
79	454263.05	2273325.12
80	454258.47	2273314.91
102	454255.19	2273308.97
101	454257.91	2273323.11
100	454260.08	2273333.57
99	454266.07	2273353.45
76	454273.43	2273369.76
5-й участок территории объекта культурного наследия		
Регламентный участок Р-5.1		
	Внешний контур	
186	462250.29	2278384.49
23	462282.54	2278345.74
24	462311.47	2278329.18
25	462323.25	2278320.46
26	462325.25	2278322.81
27	462341.70	2278343.07
28	462359.52	2278355.98
29	462388.64	2278370.42
187	462395.87	2278364.76
188	462435.79	2278327.38
189	462387.86	2278276.11
190	462382.78	2278268.02
191	462380.70	2278262.24
192	462382.32	2278255.54
193	462381.71	2278244.28
194	462381.50	2278240.33
195	462407.57	2278240.50
196	462393.60	2278194.28
197	462387.86	2278186.91
198	462362.98	2278149.66
199	462341.66	2278157.67
200	462336.73	2278156.08
201	462341.98	2278140.83
202	462340.37	2278133.96
95	462328.22	2278126.78
96	462320.90	2278124.04



1	2	3
97	462302.25	2278109.79
98	462289.15	2278104.07
99	462272.40	2278102.64
100	462261.42	2278099.98
203	462241.56	2278122.19
204	462197.80	2278159.66
205	462191.86	2278163.40
206	462183.26	2278153.76
207	462173.44	2278142.76
208	462149.22	2278170.19
209	462146.78	2278168.32
210	462141.46	2278181.24
211	462155.26	2278190.12
212	462164.68	2278201.19
213	462157.79	2278219.88
214	462187.96	2278231.95
215	462173.08	2278240.40
216	462177.55	2278247.57
217	462179.75	2278252.32
186	462250.29	2278384.49
	Внутренний контур	
223	462283.55	2278248.12
224	462289.60	2278251.22
225	462298.32	2278267.29
226	462298.75	2278267.91
227	462305.38	2278279.89
228	462299.28	2278289.14
229	462297.27	2278290.43
230	462295.27	2278291.49
231	462290.23	2278294.05
232	462285.64	2278293.20
233	462279.14	2278291.98
234	462270.94	2278276.88
235	462265.34	2278266.37
236	462264.92	2278265.70
237	462263.44	2278263.07

1	2	3
238	462265.77	2278256.43
239	462272.30	2278253.48
240	462276.97	2278251.34
223	462283.55	2278248.12
Регламентный участок Р-5.2.1		
47	462553.92	2278321.18
48	462572.22	2278316.38
49	462590.60	2278313.55
50	462607.62	2278312.78
51	462626.74	2278315.98
52	462643.02	2278313.68
53	462667.32	2278308.88
54	462679.32	2278303.18
55	462684.72	2278295.98
56	462687.12	2278265.98
57	462700.02	2278253.68
58	462716.82	2278229.98
59	462670.92	2278184.08
60	462694.02	2278171.48
61	462727.32	2278135.48
62	462754.92	2278097.08
63	462776.52	2278069.48
64	462744.42	2278029.58
65	462696.34	2278005.44
66	462657.93	2277998.67
67	462635.86	2278000.23
68	462626.48	2278004.58
69	462613.10	2278015.00
70	462597.98	2278020.74
71	462564.90	2278030.79
72	462555.35	2278032.75
73	462552.55	2278031.01
74	462548.20	2278024.27
75	462545.15	2278022.98
76	462536.25	2278025.58
77	462523.40	2278034.27

1	2	3
78	462510.15	2278038.62
79	462506.25	2278040.57
80	462500.80	2278047.96
81	462491.25	2278055.12
82	462480.60	2278065.77
83	462472.10	2278070.33
84	462464.50	2278070.12
85	462461.70	2278069.46
86	462457.55	2278064.25
87	462453.85	2278061.86
88	462446.95	2278060.87
89	462440.35	2278064.33
90	462412.62	2278071.78
91	462402.62	2278066.38
92	462387.22	2278071.78
93	462362.22	2278068.38
94	462343.35	2278096.06
95	462328.22	2278126.78
202	462340.37	2278133.96
201	462341.98	2278140.83
200	462336.73	2278156.08
199	462341.66	2278157.67
198	462362.98	2278149.66
197	462387.86	2278186.91
196	462393.60	2278194.28
195	462407.57	2278240.50
194	462381.50	2278240.33
193	462381.71	2278244.28
192	462382.32	2278255.54
191	462380.70	2278262.24
190	462382.78	2278268.02
189	462387.86	2278276.11
188	462435.79	2278327.38
218	462446.47	2278340.74
219	462460.67	2278354.37
220	462507.51	2278318.74

1	2	3
47	462553.92	2278321.18
Регламентный участок Р-5.2.2		
1	461709.74	2278270.87
2	461723.16	2278283.24
3	461741.49	2278304.74
4	461760.88	2278328.77
5	461774.13	2278354.91
6	461786.23	2278375.35
7	461808.16	2278419.39
8	461838.87	2278465.88
9	461863.96	2278500.45
10	461886.24	2278535.19
11	461897.82	2278549.22
12	461908.60	2278558.48
13	461949.50	2278586.06
14	461976.00	2278603.31
15	461996.25	2278615.12
16	462006.77	2278613.79
17	462016.35	2278606.25
18	462054.65	2278571.71
19	462110.65	2278521.77
20	462155.00	2278483.03
21	462191.45	2278448.02
22	462231.60	2278406.95
186	462250.29	2278384.49
217	462179.75	2278252.32
216	462177.55	2278247.57
215	462173.08	2278240.40
214	462187.96	2278231.95
213	462157.79	2278219.88
212	462164.68	2278201.19
211	462155.26	2278190.12
210	462141.46	2278181.24
209	462146.78	2278168.32
208	462149.22	2278170.19
207	462173.44	2278142.76

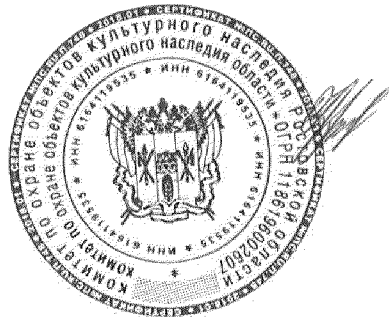
1	2	3
206	462183.26	2278153.76
205	462191.86	2278163.40
204	462197.80	2278159.66
203	462241.56	2278122.19
100	462261.42	2278099.98
101	462252.42	2278096.38
102	462230.75	2278069.76
103	462208.42	2278042.18
104	462222.22	2278020.78
105	462217.82	2278006.98
106	462230.82	2277991.38
107	462217.82	2277972.98
108	462218.05	2277971.34
109	462219.81	2277959.18
110	462212.94	2277955.11
111	462207.58	2277951.78
112	462204.84	2277950.14
113	462206.13	2277948.38
114	462203.60	2277924.63
115	462205.91	2277907.81
116	462212.54	2277890.55
117	462227.83	2277866.80
118	462251.08	2277849.22
119	462261.77	2277841.06
120	462269.57	2277833.53
121	462283.06	2277821.64
122	462296.43	2277788.51
123	462298.13	2277784.84
124	462308.82	2277761.98
125	462284.52	2277744.88
126	462261.42	2277727.48
127	462203.82	2277711.88
128	462197.82	2277698.68
129	462187.02	2277672.88
130	462123.12	2277677.38
131	462085.02	2277660.58

1	2	3
132	462083.22	2277668.08
133	462057.72	2277709.48
134	462036.72	2277726.28
135	462031.02	2277740.08
136	462024.72	2277773.68
137	462008.22	2277806.38
138	462001.02	2277814.18
139	461989.92	2277818.38
140	461962.62	2277819.88
141	461931.72	2277769.78
142	461897.22	2277714.28
143	461856.42	2277708.88
144	461837.52	2277725.08
145	461803.62	2277707.98
146	461783.82	2277720.28
147	461779.02	2277708.88
148	461766.12	2277695.38
149	461758.32	2277688.48
150	461741.52	2277683.08
151	461726.82	2277674.68
152	461712.12	2277665.08
153	461703.42	2277662.98
154	461691.12	2277663.88
155	461683.02	2277660.88
156	461669.52	2277648.28
157	461655.12	2277644.98
158	461644.92	2277643.48
159	461637.12	2277644.68
160	461588.52	2277701.38
161	461571.12	2277728.38
162	461570.12	2277730.67
163	461559.72	2277752.98
164	461555.95	2277759.84
165	461537.52	2277793.18
166	461521.06	2277811.12
167	461514.13	2277818.68

1	2	3
168	461514.73	2277902.08
169	461513.23	2277950.38
170	461516.83	2277996.58
171	461520.73	2278032.58
172	461523.43	2278085.68
173	461522.83	2278112.37
174	461529.02	2278113.67
175	461542.92	2278116.58
176	461603.05	2278122.63
177	461617.32	2278135.78
178	461631.72	2278150.78
179	461642.20	2278162.44
180	461650.02	2278172.68
181	461656.92	2278186.18
182	461669.82	2278205.98
183	461684.52	2278223.08
184	461691.42	2278247.08
185	461701.62	2278262.98
1	461709.74	2278270.87
Регламентный участок Р-5.3		
29	462388.64	2278370.42
30	462405.15	2278374.42
31	462416.10	2278378.24
32	462431.05	2278388.15
33	462440.95	2278396.14
34	462448.42	2278403.26
221	462447.38	2278401.04
222	462453.03	2278396.57
41	462513.07	2278377.20
42	462508.90	2278356.52
43	462511.71	2278347.19
44	462522.22	2278341.20
45	462543.33	2278326.13
46	462548.17	2278323.80
47	462553.92	2278321.18
220	462507.51	2278318.74

1	2	3
219	462460.67	2278354.37
218	462446.47	2278340.74
188	462435.79	2278327.38
187	462395.87	2278364.76
29	462388.64	2278370.42
Регламентный участок Р-5.4		
34	462448.42	2278403.26
35	462464.59	2278438.89
36	462538.44	2278515.35
37	462576.15	2278482.85
38	462546.26	2278443.75
39	462534.44	2278424.81
40	462526.10	2278409.69
41	462513.07	2278377.20
222	462453.03	2278396.57
221	462447.38	2278401.04
34	462448.42	2278403.26

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский





## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2024 № 274

г. Ростов-на-Дону

**Об уточнении сведений об объекте культурного наследия  
регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах  
писатель А.В. Калинин», расположенном по адресу: Ростовская область,  
Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная, 118**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с выводами, изложенными в заключении (акте) государственной историко-культурной экспертизы от 28.08.2023, выполненном аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), об обоснованности уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин» в части его наименования, вида, даты связанного с объектом исторического события.

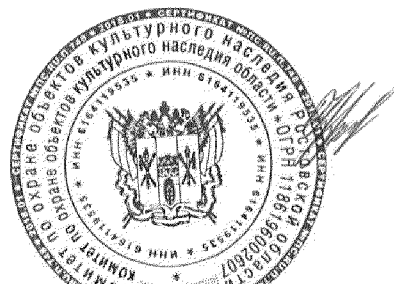
2. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба, где жил и работал в 1946-2008 годах писатель А.В. Калинин», расположенном по адресу: Ростовская область, Усть-Донецкий район, х. Пухляковский, ул. Центральная, 118, изменив его наименование на «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин», а также определив дату связанного с объектом исторического события – 1946-2008 гг. и его вид – памятник.

3. Уточнить схему границ территории и условные обозначения объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, в котором жил и работал писатель А.В. Калинин», 1946-2008 гг. согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

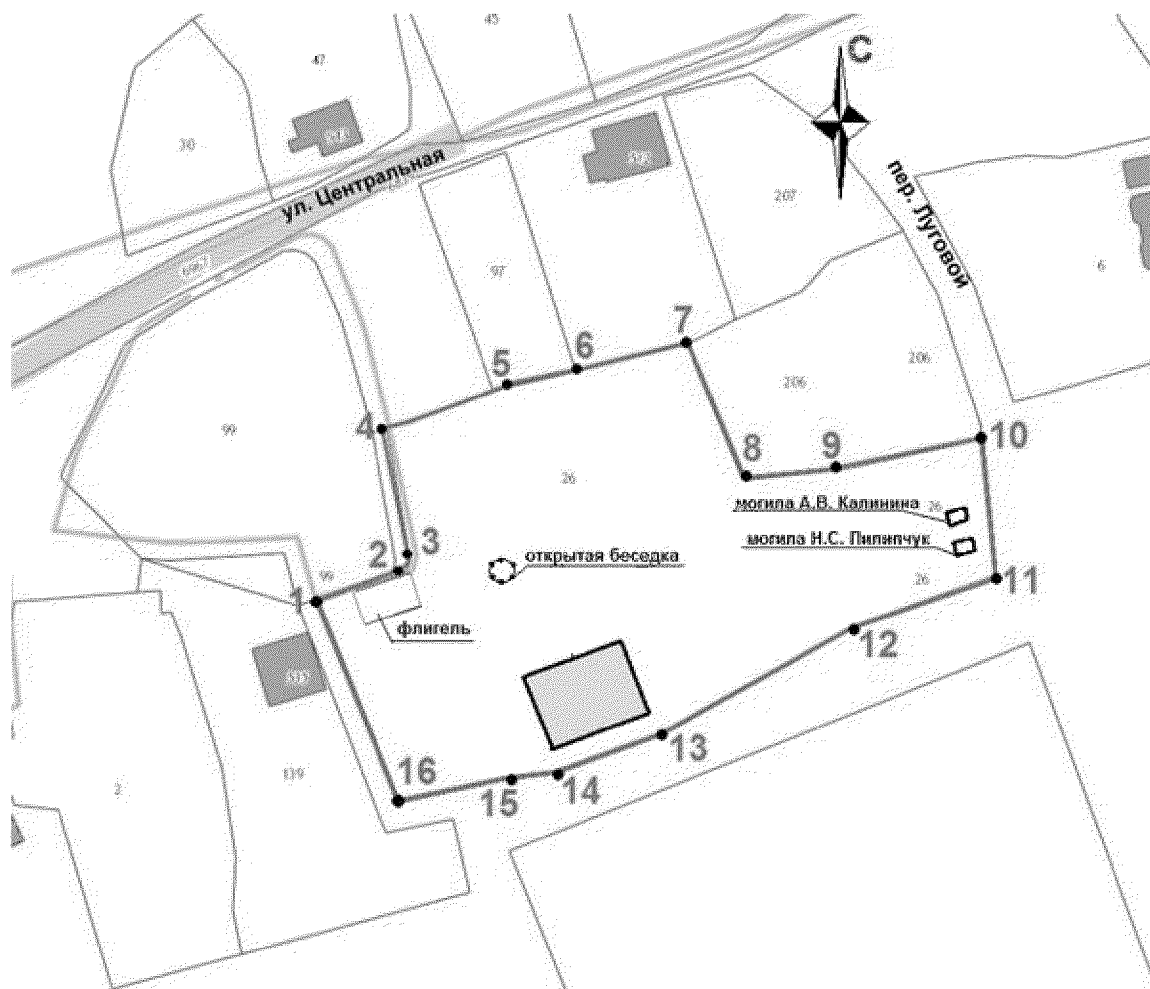
Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 21.02.2024 № 274

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

□ - объект культурного наследия;

— - границы территории объекта культурного наследия;

1 – 16 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2020 № 321

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23.08.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610454000005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Багаевский район, ст. Манычская.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Багаевский район, ст-ца Манычская, ул. Советская, 8.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 13.04.2020 № 321

**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Святой Параскевы»

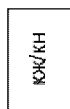
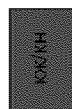
**1. Графическое описание**  
местоположения границ зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы»



Условные обозначения:

### Застройка

- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (далее — объект культурного наследия);
- окружающая застройка.



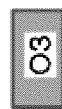
### Территории и границы

- территория объекта культурного наследия.



### Зоны охраны

- объекта культурного наследия
- охранный зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа;
- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.



2. Таблица координат характерных  
точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	422789.11	2245359.50
2	422841.02	2245343.23
34	422835.62	2245325.09
33	422817.75	2245329.46
32	422811.19	2245309.51
31	422810.30	2245306.04
30	422808.50	2245299.06
29	422755.18	2245318.95
28	422749.07	2245321.02
27	422748.61	2245321.18
26	422736.08	2245325.42
25	422740.02	2245336.77
24	422750.88	2245368.04
23	422776.13	2245446.59
22	422778.77	2245454.81
21	422801.52	2245525.57
20	422813.26	2245521.80
19	422833.50	2245516.25
18	422924.23	2245486.58
17	422929.58	2245484.83
16	422926.61	2245474.92
15	422945.58	2245468.58
14	422961.29	2245463.44
13	422948.68	2245424.22
12	422946.23	2245416.60
11	422932.19	2245372.94
10	422925.12	2245375.29
9	422910.49	2245380.08
6	422897.35	2245384.36
7	422904.69	2245412.42
8	422810.65	2245435.54
1	422789.11	2245359.50

**3. Таблица координат характерных точек границы  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Участок № 1 (уч. № 1)</b>		
143	423001.01	2245060.61
144	422998.49	2245059.65
145	422990.06	2245041.07
146	422953.96	2244966.84
147	422942.52	2244945.18
148	422929.03	2244918.48
149	422942.41	2244909.47
150	422972.78	2244888.35
151	422972.11	2244870.63
152	423017.85	2244823.94
153	423088.25	2244870.08
154	423106.86	2244851.24
155	423131.05	2244846.44
156	423145.56	2244840.18
157	423171.45	2244917.35
158	423198.25	2244981.43
159	423208.92	2245012.90
160	423157.93	2245025.66
161	423051.34	2245050.69
143	423001.01	2245060.61
<b>Участок № 2 (уч. № 2)</b>		
162	423046.43	2245196.79
163	423022.04	2245118.82
164	423013.50	2245091.52
165	423005.93	2245067.31
166	423007.78	2245066.86
167	423071.15	2245051.54
168	423099.50	2245045.37
169	423212.42	2245023.22
170	423227.90	2245068.77
171	423240.35	2245105.86
172	423244.05	2245117.98
173	423230.77	2245122.31
174	423198.27	2245132.91
175	423188.50	2245146.24



1	2	3
176	423174.94	2245156.29
177	423110.77	2245169.41
178	423087.04	2245183.75
179	423048.97	2245195.97
162	423046.43	2245196.79
Участок № 3 (уч. № 3)		
180	423050.23	2245205.62
181	423113.79	2245174.37
182	423187.63	2245156.29
183	423201.89	2245138.63
184	423246.16	2245124.87
185	423253.95	2245150.21
186	423275.75	2245208.16
187	423294.80	2245266.93
188	423326.85	2245360.17
189	423363.30	2245470.37
190	423367.85	2245486.04
191	423390.30	2245490.03
192	423399.06	2245522.54
193	423344.46	2245544.62
194	423299.04	2245565.04
195	423276.78	2245577.26
196	423141.61	2245621.93
197	423093.68	2245639.85
198	423075.69	2245649.92
199	423027.50	2245664.44
200	422999.48	2245670.81
201	422979.19	2245675.43
202	422871.34	2245699.92
203	422856.24	2245667.40
204	422851.20	2245652.36
205	422832.45	2245581.93
206	422971.47	2245533.83
207	422973.39	2245533.18
208	422997.87	2245596.43
209	423003.00	2245594.23
210	423003.54	2245594.07
211	422982.30	2245530.16
212	423050.76	2245506.95
213	423065.15	2245550.61
214	423077.49	2245586.98
215	423078.43	2245589.75

1	2	3
216	423083.05	2245588.38
217	423087.24	2245586.91
218	423067.36	2245524.80
219	423066.30	2245521.78
220	423060.53	2245505.35
221	423061.99	2245504.84
222	423093.16	2245494.96
223	423125.87	2245484.59
224	423127.91	2245490.62
225	423140.91	2245528.98
226	423154.89	2245569.91
227	423161.30	2245567.38
228	423166.71	2245565.25
229	423084.18	2245313.27
230	423076.45	2245288.76
180	423050.23	2245205.62
Участок № 4 (уч. № 4)		
115	422985.37	2245059.03
116	422986.49	2245062.12
117	422983.12	2245063.51
118	422942.88	2245077.20
119	422915.64	2245085.05
120	422906.88	2245064.74
121	422902.69	2245055.02
122	422868.01	2244956.90
123	422875.01	2244952.48
124	422919.73	2244924.22
125	422923.01	2244922.15
126	422950.68	2244976.71
127	422957.99	2244994.19
128	422974.28	2245032.14
115	422985.37	2245059.03
Участок № 5 (уч. № 5)		
129	423038.68	2245202.27
130	423002.42	2245216.89
131	422968.85	2245230.43
132	422967.85	2245227.63
133	422922.30	2245093.79
134	422994.29	2245072.58
135	423009.10	2245111.88
129	423038.68	2245202.27

1	2	3
Участок № 6 (уч. № 6)		
136	423125.81	2245473.62
137	423059.66	2245494.21
138	422970.93	2245236.27
139	422974.15	2245235.03
140	423037.32	2245210.63
141	423041.02	2245209.42
142	423083.03	2245337.82
136	423125.81	2245473.62
Участок № 7 (уч. № 7)		
101	422907.14	2245085.04
102	422843.30	2245107.67
103	422824.22	2245072.41
104	422790.34	2245024.38
105	422778.84	2245006.81
106	422798.08	2244991.48
107	422821.60	2244979.27
108	422856.69	2244960.06
109	422869.57	2244986.04
101	422907.14	2245085.04
Участок № 8 (уч. № 8)		
110	422963.30	2245232.67
111	422908.55	2245253.36
112	422895.07	2245257.46
113	422848.13	2245118.09
114	422915.22	2245094.97
595	422946.08	2245185.47
110	422963.30	2245232.67
Участок № 9 (уч. № 9)		
2	422841.02	2245343.23
3	422847.93	2245366.37
4	422872.25	2245358.66
5	422882.54	2245389.23
6	422897.35	2245384.36
9	422910.49	2245380.08
10	422925.12	2245375.29
11	422932.19	2245372.94
12	422946.23	2245416.60
13	422948.68	2245424.22
14	422961.29	2245463.44
44	422974.64	2245504.95
43	422976.22	2245510.12

1	2	3
42	422979.76	2245522.01
41	423051.42	2245498.05
40	422965.28	2245237.59
39	422912.30	2245255.40
38	422891.53	2245262.64
37	422896.50	2245278.35
36	422893.69	2245279.24
35	422827.78	2245298.77
31	422810.30	2245306.04
32	422811.19	2245309.51
33	422817.75	2245329.46
34	422835.62	2245325.09
2	422841.02	2245343.23
Участок № 10 (уч. № 10)		
84	422834.74	2245110.08
85	422767.46	2245134.49
86	422752.77	2245100.54
87	422730.58	2245054.16
88	422762.29	2245030.76
89	422773.77	2245022.92
90	422775.24	2245021.98
91	422778.98	2245027.14
92	422809.86	2245066.09
93	422829.54	2245097.75
84	422834.74	2245110.08
Участок № 11 (уч. № 11)		
94	422884.48	2245273.76
95	422814.96	2245297.29
96	422766.29	2245149.95
97	422765.86	2245148.79
98	422818.05	2245129.47
99	422834.92	2245123.51
100	422843.30	2245147.23
94	422884.48	2245273.76
Участок № 12 (уч. № 12)		
76	422691.55	2245166.19
77	422690.53	2245163.49
78	422659.95	2245082.35
79	422696.12	2245068.29
80	422721.67	2245058.57
81	422758.82	2245142.30
82	422743.55	2245148.43

1	2	3
83	422736.65	2245151.20
76	422691.55	2245166.19
Участок № 13 (уч. № 13)		
27	422748.61	2245321.18
28	422749.07	2245321.02
29	422755.18	2245318.95
30	422808.50	2245299.06
75	422810.86	2245298.41
74	422809.00	2245292.58
73	422805.64	2245281.12
72	422761.20	2245150.51
71	422696.33	2245174.52
70	422741.07	2245299.82
69	422746.94	2245316.26
27	422748.61	2245321.18
Участок № 14 (уч. № 14)		
15	422945.58	2245468.58
16	422926.61	2245474.92
17	422929.58	2245484.83
18	422924.23	2245486.58
19	422833.50	2245516.25
20	422813.26	2245521.80
47	422830.57	2245573.06
46	422936.69	2245533.94
45	422962.10	2245523.96
592	422952.73	2245492.55
15	422945.58	2245468.58
Участок № 15 (уч. № 15)		
62	422706.04	2245242.78
63	422732.59	2245316.11
64	422663.08	2245337.89
65	422619.42	2245201.79
66	422622.98	2245200.64
67	422681.49	2245181.71
68	422684.54	2245180.72
62	422706.04	2244242.78
Участок № 16 (уч. № 16)		
23	422776.13	2245446.59
24	422750.88	2245368.04
25	422740.02	2245336.77
26	422736.08	2245325.42
594	422700.21	2245333.09

1	2	3
61	422664.74	2245343.01
60	422706.64	2245469.25
59	422707.28	2245471.28
58	422774.74	2245447.04
23	422776.13	2245446.59
Участок № 17 (уч. № 17)		
21	422801.52	2245525.57
22	422778.77	2245454.81
57	422741.31	2245468.79
56	422710.30	2245480.80
55	422734.90	2245558.38
54	422741.62	2245579.32
53	422750.48	2245604.98
52	422787.19	2245591.17
51	422814.98	2245580.26
50	422818.57	2245579.10
49	422810.77	2245554.86
48	422807.70	2245544.81
21	422801.52	2245525.57
Участок № 18 (уч. № 18)		
231	422864.10	2245711.47
232	422860.05	2245721.33
233	422852.91	2245723.00
234	422801.02	2245737.79
235	422793.73	2245740.13
236	422784.93	2245715.37
237	422758.78	2245637.79
238	422751.98	2245614.46
239	422823.99	2245588.05
240	422851.38	2245673.15
231	422864.10	2245711.47
Участок № 19 (уч. № 19)		
241	422785.36	2245742.83
242	422783.17	2245743.53
243	422775.37	2245748.32
244	422747.68	2245760.09
245	422702.19	2245772.75
246	422661.27	2245646.45
247	422719.14	2245626.38
248	422742.76	2245618.19
249	422773.32	2245708.96
250	422782.37	2245734.42

1	2	3
241	422785.36	2245742.83
Участок № 20 (уч. № 20)		
251	422738.00	2245608.53
252	422672.26	2245631.32
253	422661.52	2245600.65
254	422646.45	2245557.61
255	422629.37	2245508.83
256	422696.75	2245484.11
257	422731.73	2245590.19
251	422738.00	2245608.53
Участок № 21 (уч. № 21)		
258	422695.41	2245479.57
259	422664.91	2245489.89
260	422626.89	2245502.76
261	422593.32	2245400.15
262	422583.02	2245370.52
263	422586.27	2245369.50
264	422651.37	2245349.16
265	422654.17	2245348.28
266	422687.66	2245452.98
267	422692.81	2245469.08
593	422696.09	2245479.34
258	422695.41	2245479.57
Участок № 22 (уч. № 22)		
268	422651.29	2245340.50
269	422579.05	2245364.52
270	422532.10	2245229.15
271	422606.97	2245204.25
272	422631.04	2245278.87
268	422651.29	2245340.50
Участок № 23 (уч. № 23)		
273	422668.27	2245702.69
274	422629.82	2245711.14
275	422615.50	2245718.29
276	422593.44	2245741.04
277	422575.17	2245751.78
278	422545.88	2245688.16
279	422643.30	2245655.00
280	422649.81	2245652.60
273	422668.27	2245702.69
Участок № 24 (уч. № 24)		
281	422642.10	2245641.78

1	2	3
282	422600.01	2245656.19
283	422558.07	2245670.55
284	422546.98	2245640.34
285	422518.68	2245563.25
286	422513.47	2245549.05
287	422516.29	2245548.06
288	422598.77	2245519.70
289	422600.88	2245518.98
290	422632.14	2245612.11
281	422642.10	2245641.78
Участок № 25 (уч. № 25)		
291	422599.74	2245505.88
292	422598.23	2245506.37
293	422590.06	2245509.49
294	422511.67	2245539.43
295	422498.48	2245503.17
296	422474.67	2245437.72
297	422465.45	2245412.37
298	422561.95	2245379.72
299	422577.73	2245432.40
300	422581.92	2245446.39
291	422599.74	2245505.88
Участок № 26 (уч. № 26)		
301	422559.65	2245370.37
302	422510.26	2245386.93
303	422464.18	2245402.38
304	422439.79	2245331.04
305	422416.50	2245260.20
306	422418.61	2245259.51
307	422451.47	2245250.03
308	422512.85	2245232.32
309	422514.12	2245236.08
301	422559.65	2245370.37
Участок № 27 (уч. № 27)		
310	422549.84	2245678.78
311	422513.35	2245691.69
312	422471.96	2245706.26
313	422428.37	2245573.08
314	422432.02	2245572.01
315	422505.59	2245551.81
316	422513.42	2245574.07
317	422541.37	2245654.20



1	2	3
310	422549.84	2245678.78
Участок № 28 (уч. № 28)		
318	422503.40	2245541.79
319	422469.07	2245552.62
320	422427.14	2245562.21
321	422388.36	2245441.79
322	422458.92	2245419.48
318	422503.40	2245541.79
Участок № 29 (уч. № 29)		
323	422465.44	2245712.06
324	422438.88	2245723.03
325	422411.76	2245733.35
326	422411.03	2245733.63
327	422382.06	2245744.69
328	422379.12	2245743.20
329	422376.53	2245736.93
330	422369.98	2245672.44
331	422365.95	2245584.56
332	422397.03	2245578.39
333	422416.52	2245576.69
323	422465.44	2245712.06
Участок № 30 (уч. № 30)		
334	422415.01	2245561.94
335	422411.07	2245562.87
336	422371.84	2245572.10
337	422365.09	2245573.69
338	422361.25	2245525.20
339	422352.10	2245453.04
340	422364.95	2245447.49
341	422381.01	2245443.31
342	422383.53	2245442.65
343	422396.28	2245490.97
344	422400.49	2245506.92
334	422415.01	2245561.94
Участок № 31 (уч. № 31)		
345	422372.00	2245747.78
346	422321.37	2245770.77
347	422256.80	2245793.34
348	422244.05	2245797.05
349	422227.64	2245732.23
350	422246.05	2245726.85
351	422227.65	2245669.53

1	2	3
352	422260.92	2245658.24
353	422253.40	2245598.35
354	422278.30	2245592.94
355	422326.37	2245585.09
356	422358.94	2245581.82
357	422360.17	2245598.28
358	422363.65	2245685.19
359	422367.39	2245719.59
345	422372.00	2245747.78
Участок № 32 (уч. № 32)		
360	422357.74	2245578.52
361	422329.53	2245581.11
362	422251.19	2245588.32
363	422248.46	2245556.44
364	422244.06	2245499.41
365	422242.90	2245484.42
366	422328.51	2245458.63
367	422332.48	2245457.57
368	422346.87	2245453.73
369	422350.66	2245475.71
370	422352.23	2245494.74
371	422354.32	2245525.37
360	422357.74	2245578.52

4. Таблица  
координат характерных точек границы зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1 (уч. № 1)		
372	422694.84	2245774.79
373	422691.07	2245775.84
374	422676.75	2245785.49
375	422667.45	2245790.29
376	422642.90	2245806.20
377	422613.38	2245825.10
378	422581.16	2245847.57
379	422552.31	2245867.95
380	422519.85	2245896.83

1	2	3
381	422489.35	2245951.85
382	422464.00	2245994.21
383	422457.25	2246022.53
384	422444.55	2246055.17
385	422440.25	2246085.10
386	422439.45	2246113.97
387	422437.00	2246139.59
388	422433.12	2246165.28
389	422434.59	2246211.69
390	422427.64	2246205.42
391	422421.64	2246191.32
392	422406.65	2246182.32
393	422380.86	2246178.72
394	422367.67	2246169.72
395	422364.46	2246167.08
396	422352.20	2246167.47
397	422422.03	2246002.74
398	422472.46	2245916.77
399	422545.82	2245834.34
400	422584.07	2245768.24
401	422623.19	2245732.40
402	422632.55	2245726.63
403	422672.84	2245715.10
404	422688.51	2245757.61
372	422694.84	2245774.79
Участок № 2 (уч. № 2)		
405	422574.65	2245768.47
406	422545.70	2245809.74
407	422537.40	2245831.29
408	422536.54	2245832.33
409	422495.89	2245881.46
410	422476.57	2245909.44
411	422453.50	2245876.76
412	422407.45	2245810.03
413	422394.30	2245788.10
414	422378.03	2245755.09
415	422404.23	2245743.61
416	422459.85	2245722.96
417	422471.72	2245748.65
418	422496.43	2245802.83
419	422516.26	2245833.35
420	422520.44	2245830.38

1	2	3
421	422522.62	2245828.94
422	422507.19	2245805.55
423	422504.14	2245797.22
424	422489.40	2245763.06
425	422469.54	2245717.04
426	422523.17	2245696.06
427	422533.60	2245691.98
428	422536.74	2245690.75
429	422566.21	2245750.26
405	422574.65	2245768.47
Участок № 3 (уч. № 3)		
430	422470.76	2245913.56
431	422450.42	2245940.18
432	422407.44	2246002.65
433	422342.49	2246154.11
434	422329.41	2246157.03
435	422295.12	2246003.15
436	422277.35	2245928.62
437	422249.83	2245819.89
438	422258.17	2245817.31
439	422257.53	2245812.69
440	422257.62	2245809.59
441	422259.31	2245806.87
442	422261.90	2245804.99
443	422316.92	2245790.11
444	422321.24	2245812.70
445	422324.47	2245832.19
446	422346.28	2245973.30
447	422356.19	2246030.51
448	422363.89	2246029.30
449	422360.79	2246008.92
450	422358.57	2245994.45
451	422352.59	2245950.13
452	422339.58	2245834.82
453	422325.43	2245787.98
454	422327.06	2245787.57
455	422326.58	2245786.15
456	422350.02	2245774.75
457	422373.82	2245761.72
458	422394.72	2245802.13
459	422428.60	2245854.25
460	422451.71	2245886.53

1	2	3
461	422454.06	2245889.84
430	422470.76	2245913.56
Участок № 4 (уч. № 4)		
462	422454.45	2245410.57
463	422397.40	2245426.01
464	422370.70	2245435.09
465	422340.17	2245443.20
466	422243.50	2245475.21
467	422231.27	2245475.73
468	422203.07	2245483.53
469	422176.87	2245490.53
470	422157.20	2245424.82
471	422141.00	2245355.50
472	422140.30	2245351.12
473	422141.04	2245350.87
474	422199.84	2245331.11
475	422334.33	2245287.39
476	422390.11	2245271.51
477	422405.69	2245267.04
478	422415.68	2245299.33
479	422427.61	2245335.21
480	422436.85	2245361.72
481	422445.43	2245385.21
462	422454.45	2245410.57
Участок № 5 (уч. № 5)		
482	422404.17	2245251.43
483	422395.01	2245254.29
484	422378.78	2245259.37
485	422352.63	2245267.54
486	422205.28	2245308.08
487	422194.28	2245274.83
488	422188.87	2245256.86
489	422149.68	2245129.34
490	422144.51	2245110.84
491	422130.18	2245065.76
492	422099.69	2244994.92
493	422115.98	2245000.00
494	422134.36	2245001.24
495	422216.44	2244968.68
496	422258.17	2244959.00
497	422324.24	2244947.21
498	422343.75	2245034.19

1	2	3
499	422350.02	2245062.73
500	422367.48	2245140.24
501	422398.54	2245235.60
482	422404.17	2245251.43
Участок № 6 (уч. № 6)		
502	422599.35	2245190.39
503	422566.63	2245202.02
504	422527.46	2245214.14
505	422526.09	2245214.56
506	422520.29	2245194.38
507	422511.29	2245163.04
508	422477.10	2245048.73
509	422459.73	2245053.94
510	422486.24	2245142.32
511	422492.26	2245163.70
512	422507.90	2245219.18
513	422452.08	2245236.68
514	422416.34	2245247.88
515	422386.38	2245155.87
516	422385.44	2245152.92
517	422371.37	2245099.07
518	422365.66	2245077.57
519	422347.03	2244991.95
520	422332.13	2244936.93
521	422376.60	2244925.15
522	422488.32	2244895.68
523	422547.74	2245020.93
524	422596.02	2245178.12
502	422599.35	2245190.39
Участок № 7 (уч. № 7)		
525	422680.64	2245169.45
526	422647.71	2245177.91
527	422615.28	2245186.10
528	422611.55	2245186.96
529	422557.13	2245022.42
530	422545.21	2244986.48
531	422504.55	2244883.20
532	422539.15	2244867.48
533	422571.10	2244857.61
534	422581.86	2244884.22
535	422619.82	2244986.96
536	422626.68	2245007.86

1	2	3
537	422645.17	2245065.49
538	422671.99	2245143.83
525	422680.64	2245169.45
Участок № 8 (уч. № 8)		
539	422723.35	2245050.07
540	422720.98	2245051.25
541	422690.96	2245065.19
542	422658.65	2245076.45
543	422649.36	2245049.64
544	422638.73	2245018.40
545	422579.21	2244854.45
546	422615.53	2244831.12
547	422657.93	2244919.64
548	422675.39	2244950.55
549	422691.83	2244979.57
550	422711.89	2245022.95
539	422723.35	2245050.07
Участок № 9 (уч. № 9)		
551	422769.55	2245019.49
552	422728.40	2245044.75
553	422701.03	2244989.59
554	422667.06	2244923.83
555	422618.89	2244828.96
556	422645.40	2244811.76
557	422655.92	2244831.25
558	422680.10	2244876.04
559	422698.13	2244909.83
551	422769.55	2245019.49
Участок № 10 (уч. № 10)		
560	422962.97	2244877.32
561	422959.77	2244885.73
562	422947.35	2244896.35
563	422915.27	2244917.79
564	422888.68	2244932.95
565	422879.41	2244938.36
566	422855.64	2244952.59
567	422773.95	2244999.12
568	422713.11	2244905.51
569	422699.70	2244882.07
570	422680.68	2244846.78
571	422658.72	2244806.70
572	422739.38	2244753.55

1	2	3
573	422765.40	2244735.96
574	422780.67	2244725.70
575	422810.01	2244707.56
576	422843.93	2244686.81
577	422850.71	2244697.96
578	422930.98	2244822.85
579	422955.00	2244858.47
560	422962.97	2244877.32
Участок № 11 (уч. № 11)		
151	422972.11	2244870.63
152	423017.85	2244823.94
153	423088.25	2244870.08
154	423106.86	2244851.24
155	423131.05	2244846.44
156	423145.56	2244840.18
591	423111.85	2244753.82
590	423092.25	2244692.87
589	422972.03	2244526.51
588	422960.95	2244541.77
587	422925.50	2244588.16
586	422854.81	2244680.67
585	422857.62	2244685.78
584	422876.86	2244720.73
583	422902.95	2244772.72
582	422929.06	2244809.98
581	422933.20	2244815.85
580	422956.16	2244848.61
151	422972.11	2244870.63

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко



**ТРЕБОВАНИЯ**  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы»

**1. Требования**  
к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Святой Параскевы»

- 1.1. Запрещается:
- строительство объектов капитального строительства;
  - размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);
  - размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
  - хозяйственная деятельность, нарушающая сохранность, визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (далее – объект культурного наследия);
  - размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;
  - организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
  - установка сплошных (глухих) ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска в яркие тона;
  - установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
  - изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;
  - возведение вышек и антенн телекоммуникаций: базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;
  - использование активных цветовых решений в отделке объектов инженерной инфраструктуры и линий инженерных коммуникаций;

прокладка линий инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

## 1.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

благоустройство территории, в том числе размещение детских, спортивных и других площадок, установка малых архитектурных форм и парковой мебели.

## 2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-го типа

### 2.1. Запрещается:

изменение сложившейся планировочной структуры исторической застройки;

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до конька кровли более 8,0 метра;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций агрессивных по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и других значительных по высоте инженерных сооружений;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания), использование в окраске ограждений ярких цветов;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельно стоящих).

### 2.2. Разрешается:

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения – до 8,0 метра от уровня земли до конька кровли –

и с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий традиционный (натуральный); рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости – обеспечение нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и исторически сложившийся характер самой среды;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки.

### 3. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа

#### 3.1. Запрещается:

изменение сложившейся планировочной структуры исторической застройки;

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до конька кровли более 12,0 метра;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций агрессивных по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и других значительных по высоте инженерных сооружений;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания), использование в окраске ограждений ярких цветов;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельно стоящих).

### 3.2. Разрешается:

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения до 12,0 метра от уровня земли до конька кровли и с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий традиционный (натуральный); рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и исторически сложившийся характер самой среды;

проведение работ по озеленению и благоустройству при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.08.2019 № 20/01-01/455

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (уточненное наименование: «Храм во имя Святой Великомученицы Параскевы, 1905 г., арх. И.П. Злобин»)

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (уточненное наименование: «Храм во имя Святой Великомученицы Параскевы, 1905 г., арх. И.П. Злобин»), решения Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

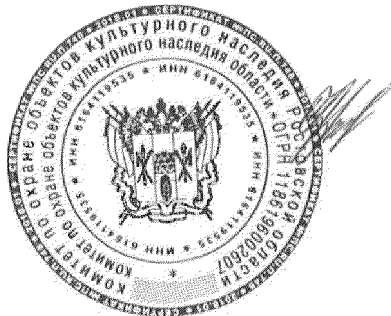
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (уточненное наименование: «Храм во имя Святой Великомученицы Параскевы, 1905 г., арх. И.П. Злобин»), расположенного по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст. Манычская (местоположение: Ростовская область, Багаевский район, ст. Манычская, ул. Советская, 8, литер А), состоящего на государственной охране в соответствии с решением Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301, согласно приложению.

2. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 21.08.2019 № 20/01-01/455

**ГРАНИЦЫ**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Святой Параскевы» (уточненное наименование: «Храм во имя  
Святой Великомученицы Параскевы, 1905 г., арх. И.П. Злобин»), расположенного  
по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст. Манычская  
(местоположение: Ростовская область, Багаевский район, ст. Манычская,  
ул. Советская, 8, литер А), состоящего на государственной охране в соответствии  
с решением Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов  
от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников  
истории и культуры в Ростовской области»

1. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального «Церковь Святой Параскевы»  
(уточненное наименование: «Храм во имя Святой Великомученицы Параскевы,  
1905 г., арх. И.П. Злобин»), расположенного по адресу: Ростовская область,  
Багаевский район, ст. Манычская (местоположение: Ростовская область,  
Багаевский район, ст. Манычская, ул. Советская, 8, литер А), состоящего  
на государственной охране в соответствии с решением Малого Совета  
Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301  
«О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры  
в Ростовской области»

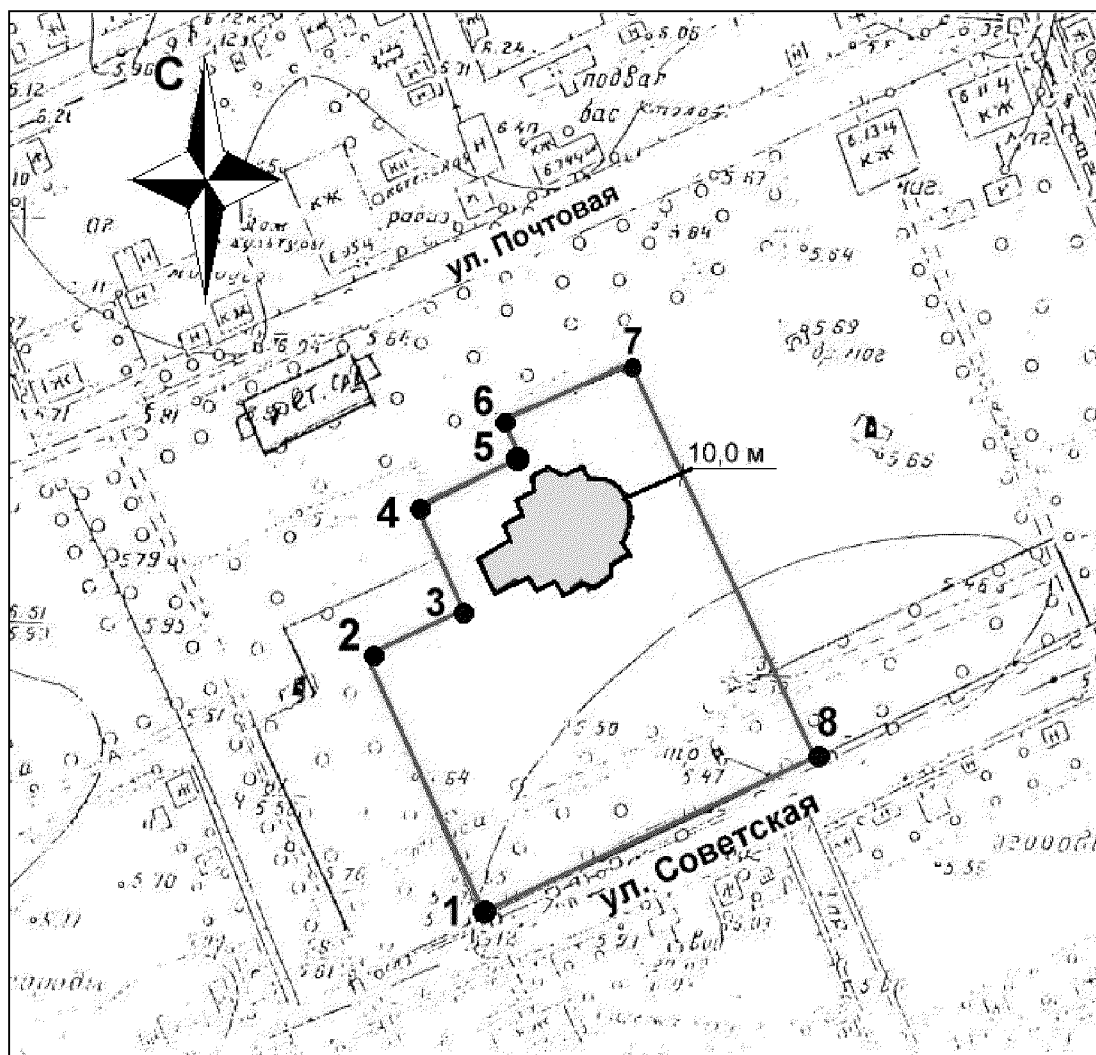
Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святой Параскевы» (уточненное наименование: «Храм во имя Святой Великомученицы Параскевы, 1905 г., арх. И.П. Злобин») расположен по адресу: Ростовская область, Багаевский район, ст. Манычская (местоположение: Ростовская область, Багаевский район, ст. Манычская, ул. Советская, 8, литер А), состоит на государственной охране в соответствии с решением Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 (далее – объект культурного наследия).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°14'09.99	40°15'37.06	422789.11	2245359.50



Точка 2	47°14'11.66	40°15'36.26	422841.02	2245343.23
Точка 3	47°14'11.89	40°15'37.36	422847.93	2245366.37
Точка 4	47°14'12.68	40°15'36.98	422872.25	2245358.66
Точка 5	47°14'13.02	40°15'38.43	422882.54	2245389.23
Точка 6	47°14'13.50	40°15'38.19	422897.35	2245384.36
Точка 7	47°14'13.75	40°15'39.52	422904.69	2245412.42
Точка 8	47°14'10.71	40°15'40.66	422810.65	2245435.54

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;

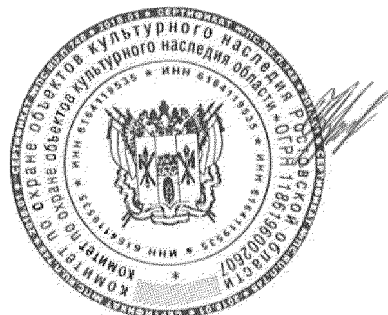


– границы территории объекта культурного наследия;

1 – 8

– характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский



**Правительство Ростовской области  
комитет по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области  
(комитет по охране ОКН области)**

ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022  
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru http://okn.donland.ru

25 ИЮЛ 2024 № 20/1- 4426  
На б/н от 28.06.2024

Директору  
ООО СНПРУ «Реставрация»

Бурдасову М.А.

**СОГЛАСОВАНИЕ**

**обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия  
федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
(за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых  
устанавливается Правительством Российской Федерации), регионального и местного  
(муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ  
в границах территории объекта культурного наследия или проектов обеспечения  
сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения  
спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия  
проводимых работ на указанные объекты культурного наследия**

«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности  
объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: Строительство  
Багаевского гидроузла на р. Дон» (далее – проект)

(наименование представленной на согласование документации по обеспечению сохранности объекта  
культурного наследия/документация по сохранению объекта археологического наследия)

представленной на согласование в следующем составе:

Проект – сшив 1, шифр: СОКН-2/24

(указывается состав документации, в котором она согласовывается)

Разработчик документации:

Общество с ограниченной ответственностью Специальное научно-  
производственное реставрационное управление «Реставрация», 357551,  
Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Энгельса, д. 2

(указывается организационно-правовая форма, наименование, место нахождения - для юридического лица,  
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - для  
физического лица)

Основания для согласования документации: комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области согласен с выводами заключения акта государственной историко-культурной экспертизы от 26.06.2024, подготовленного

экспертом Лавриновским М.С., и согласовывает представленный раздел, соответствующий требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

---

(с указанием решения о согласии с выводами заключения экспертизы и согласовании документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия/документация по сохранению объекта археологического наследия с оценкой на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

Приложение: проект в 1 экз.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский